

**CÔNG TY TNHH
DV&XD HOÀNG PHÚC
TỔ CHUYÊN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phụ lục 1A

Số: 1030/2025/TTr-HP

Tây Ninh, ngày 30 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v điều chỉnh nội dung E-HSMT của Gói thầu số 1: Tư vấn xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự toán mua sắm: Xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai;

Kính gửi: - Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Tổ chuyên gia trình Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh xem xét, điều chỉnh nội dung E-HSMT/hồ sơ mời thầu trên cơ sở những nội dung dưới đây:

1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;
- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC, ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;
- Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi tiết về tài nguyên môi trường; Căn cứ Thông tư số 16/2021/TT-BTNMT ngày 27/9/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về việc quy định xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Căn cứ Thông tư số 16/2021/TT-BTNMT ngày 27/9/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTNMT ngày 16/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về việc bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành, liên tịch ban hành;
- Căn cứ Công văn số 6647/BTNMT-QHPTTND ngày 20/9/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý đất đai tại địa phương;
- Căn cứ Công văn số 3624/UBND-KTTC ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Long An (UBND tỉnh Tây Ninh) về việc xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường;
- Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-SNNMT ngày 19/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện Xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 820/QĐ-SNNMT ngày 19/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự toán mua sắm: Xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai;
- Căn cứ E-HSMT gói thầu: Gói thầu số 1: Tư vấn xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai; thuộc dự án Xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai; do Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Phúc lập ngày 07/10/2025;
- Căn cứ Quyết định số 1228/QĐ-SNNMT ngày 20/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh;

Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Phúc kính trình Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh xem xét thay đổi nội dung E-HSMT, tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT gói thầu: Gói thầu số 1: Tư vấn xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai, thuộc dự án Xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai; với các nội dung sau:

2. Nội dung thay đổi điều chỉnh trong E-HSMT:

- Điều chỉnh nội dung tại mục 3.1.2 bảng 1 Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT thuộc E-HSMT của Gói thầu số 1: Tư vấn xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự toán mua sắm: Xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1228/QĐ-SNNMT ngày 20/10/2025, cụ thể như sau:

Mục	Theo E-HSMT đính kèm theo Quyết định số 1228/QĐ-SNNMT ngày 20/10/2025	Phê duyệt điều chỉnh
3.1.2	Am hiểu về tình hình của dự án hiện nay, mục đích của kiểm toán và các yêu cầu cụ thể về nội dung kiểm toán của Chủ đầu tư;	Am hiểu về tình hình của dự án hiện nay, mục đích của gói thầu và các yêu cầu cụ thể về nội dung gói thầu của chủ đầu tư



- Các nội dung khác (nội dung không điều chỉnh) của E-HSMT đã được phê duyệt tại Quyết định số 1228/QĐ-SNNMT ngày 20/10/2025 vẫn còn giá trị pháp lý thi hành.

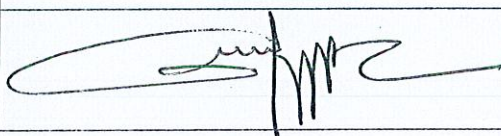
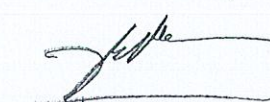
- **Lý do điều chỉnh:** Trong quá trình soạn thảo, có sự nhầm lẫn câu chữ. (Có thể dẫn đến hiểu sai). Và điều chỉnh lại cho đúng.

3. Kiến Nghị:

Tổ chuyên gia nêu rõ các nội dung điều chỉnh E-HSMT và kiến nghị Chủ đầu tư xem xét, quyết định nội dung điều chỉnh E-HSMT/hồ sơ mời thầu gói thầu Gói thầu số 1: Tư vấn xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai, thuộc dự án Xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật thuộc lĩnh vực quản lý đất đai;

Tờ trình này được lập tại: Văn phòng Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Phúc;

Tổ chuyên gia đấu thầu:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ký tên
1	Huỳnh Đức Lập	Tổ trưởng	
2	Huỳnh Thanh Bình	Thành viên	
3	Đặng Xuân Lai	Thành viên	