

### Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

#### 3.1. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó.

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

#### 1. Giải pháp kỹ thuật:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Tổ chức mặt bằng công trường: bố trí thiết bị thi công, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, bố trí đường ra vào, vận chuyển phục vụ thi công, rào che chắn, biển báo trong quá trình thi công,	Có giải pháp bố trí hợp lý có bản vẽ sơ đồ mặt bằng bố trí và có thuyết minh cho giải pháp. Các giải pháp phải phù hợp với điều kiện thực tế mặt bằng thi công và khu vực lân cận để đảm bảo tiến độ, an toàn, hạn chế ảnh hưởng hoạt động thường xuyên của Học viện trong suốt quá trình triển khai thi công.	Đạt
	Không có hoặc có nhưng thiếu thuyết minh hoặc thiếu bản vẽ sơ đồ bố trí. Giải pháp và sơ đồ bố trí không hợp lý, không phù hợp với điều kiện thực tế mặt bằng thi công.	Không đạt
	Có giải pháp và trình tự thi công hợp lý, phù hợp với giải pháp tổ chức mặt bằng thi công do nhà thầu đề xuất, tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy trình về kỹ thuật hiện hành.	Đạt

1.2 Giải pháp và trình tự thi công Thi công xây dựng công trình.	Không có hoặc có giải pháp và trình tự thi công nhưng không phù hợp với giải pháp tổ chức mặt bằng thi công do nhà thầu đề xuất, không tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy trình về kỹ thuật hiện hành.	<b>Không đạt</b>
1.3. Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý chất lượng của nhà thầu. có bảng bố trí nhân sự tham gia thực hiện gói thầu (có thuyết minh kèm theo), ghi rõ trách nhiệm của từng người phù hợp với chuyên môn, chuyên ngành đào tạo	Có đầy đủ, rõ ràng, phù hợp với quy định quản lý chất lượng xây dựng hiện hành.  Không có, hoặc có nhưng không đầy đủ, không đúng quy định về quản lý chất lượng xây dựng công trình.	<b>Đạt</b>  <b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết 1.1; 1.2; 1.3 được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	<b>Không đạt</b>

**2. Biện pháp tổ chức thi công:**

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
2.1. Biện pháp thi công chi tiết cho các	Các biện pháp phải đầy đủ thuyết minh, bản vẽ minh họa, phù hợp với giải pháp thi công do nhà thầu đề xuất, các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành của Nhà nước và phù hợp với điều	<b>Đạt</b>

<p>công tác (lắp đặt đầu bảo cháy, chuông, đèn, nút ấn, đèn exit, sự cố, hệ thống chữa cháy láng, vòi, đường ống...),</p>	<p>Kiểm môi trường làm việc thực tế của Chủ đầu tư</p> <p>Có hoặc có không đầy đủ, nêu sơ sai, không khả thi, không phù hợp với giải pháp thi công do nhà thầu đề xuất, các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành của Nhà nước.</p>	<p><b>Không đạt</b></p>
<p>2.2. Biện pháp thi công cho công tác (kiểm tra, tháo dỡ, bảo dưỡng, lắp đặt thiết bị, kiểm tra đo thử, vận hành hệ thống PCCC...)</p>	<p>Các biện pháp phải đầy đủ thuyết minh, bản vẽ minh họa, phù hợp với giải pháp thi công do nhà thầu đề xuất, các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành của Nhà nước, giải pháp kết nối giữa hệ thống PCCC sẵn có và hệ thống PCCC lắp đặt mới.</p> <p>Có hoặc có không đầy đủ, nêu sơ sai, không khả thi, không phù hợp với giải pháp thi công do nhà thầu đề xuất, các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành của Nhà nước, giải pháp kết nối giữa hệ thống PCCC sẵn có và hệ thống PCCC lắp đặt mới.</p>	<p><b>Đạt</b></p>
<p><b>Kết luận</b></p>	<p>Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.</p>	<p><b>Đạt</b></p>
	<p>Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.</p>	<p><b>Không đạt</b></p>

### 3. Tiến độ thi công:

<p><b>Nội dung yêu cầu</b></p> <p>3.1. Biểu đồ và thuyết minh tiến độ thi công (bao gồm thời gian, nhân lực phục vụ thi công).</p>	<p><b>Mức độ đáp ứng</b></p> <p>Có biểu đồ, thuyết minh tiến độ thi công bao gồm thời gian, nhân lực, thiết bị thi công phù hợp với giải pháp, biện pháp thi công và điều kiện làm việc thực tế của Chủ đầu tư, đáp ứng yêu cầu của HSMT.</p> <p>Không có hoặc có nhưng sơ sai, không phù hợp với thời gian thi công do nhà thầu đề xuất, và</p>	<p><b>Đạt</b></p>
	<p><b>Không đạt</b></p>	

	yêu cầu của HSMT.		
3.2. Tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị, khối lượng công việc, tiến độ cung ứng, tập kết vật tư với tiến độ thi công. b) Giữa bố trí nhân lực với khối lượng, tiến độ thi công.	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b).	<b>Đạt</b>	
	Không có hoặc có nhưng đề xuất không đầy đủ, không phù hợp 2 nội dung a) và b).	<b>Không đạt</b>	
3.3. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT	Có Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu tiến độ thi công của HSMT; phù hợp với điều kiện môi trường làm việc thực tế của Chủ đầu tư	<b>Đạt</b>	
	Không có Biểu tiến độ thi công hoặc có Biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật cũng như không tuân thủ quy trình, không đáp ứng tiến độ thi công theo yêu cầu của HSMT.	<b>Không đạt</b>	
<b>Kết luận</b>	Cả 03 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>	
	Có 01 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>	

#### 4. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>
-------------------------	-----------------------

<p>4.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công công trình và bảo đảm an toàn hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện có của Học viện trong quá trình thi công (sân, đường, hệ thống thoát nước, cấp nước, điện, điện nhẹ...).</p>	<p>Có thuyết minh biện pháp bảo đảm chất lượng, gồm những nội dung như sơ đồ tổ chức kiểm soát vật liệu, trang thiết bị trước khi đưa vào sử dụng; có biện pháp, quy trình giám sát thi công và có cam kết đảm bảo an toàn cho hoạt động thường xuyên cũng như cho các công trình hạ tầng hiện có của Học viện, nêu rõ trách nhiệm khắc phục, hoàn trả nếu bị ảnh hưởng do quá trình thi công.</p> <p>Không có thuyết minh và cam kết hoặc thuyết minh không đầy đủ, không đáp ứng yêu cầu đối với các nội dung nêu trên</p>	<p><b>Đạt</b></p>
<p>4.2. Vật tư, vật liệu, thiết bị được sử dụng phục vụ gói thầu.</p>	<p>Có biện pháp, quy trình kiểm tra chất lượng vật tư, thiết bị trước khi thi công và trong quá trình thi công phải có đầy đủ thiết bị thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ thi công, các thiết bị phải được kiểm định (nếu có) theo quy định.</p> <p>Không đáp ứng điều kiện trên.</p>	<p><b>Đạt</b></p>
<p>4.3. Yêu cầu về tiến độ cung cấp vật tư, vật liệu, cung cấp cho gói thầu</p>	<p>Có cam kết huy động đầy đủ vật tư, vật liệu đảm bảo đúng chủng loại, chất lượng theo tiến độ cho gói thầu.</p> <p>Không có cam kết huy động đầy đủ vật liệu cho gói thầu.</p>	<p><b>Đạt</b></p>
<p>4.4. Nhà thầu phải tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho việc thi</p>	<p>Có cam kết tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình được nêu trong HSMT.</p> <p>Cam kết đảm bảo thực hiện theo đúng yêu cầu về tiêu chuẩn ngành và chịu trách nhiệm nghiệm thu với các cơ quan chức năng chuyên môn toàn bộ công việc của mình thực hiện</p>	<p><b>Đạt</b></p>

<p>công, nghiệm thu công trình phù hợp với tiêu chuẩn Việt Nam được nêu trong HSMT và các văn bản hiện hành khác về PCCC</p>		<p>Không có cam kết</p>	<p><b>Không đạt</b></p>
<p><b>Kết luận</b></p>		<p>Cả 4 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.</p>	<p><b>Đạt</b></p>
		<p>Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.</p>	<p><b>Không đạt</b></p>

## 5. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

<p><b>Nội dung yêu cầu</b></p>	<p><b>Mức độ đáp ứng</b></p>
<p><b>5.1. An toàn lao động</b></p> <p>Biện pháp an toàn lao động.</p>	<p>Có biện an toàn lao động được nêu chi tiết, hợp lý, đúng quy định, các biện pháp đưa ra khả thi phù hợp với đề xuất về giải pháp, biện pháp tổ chức thi công công trình. Có cam kết tập huấn về an toàn lao động cho toàn bộ công nhân, công nhân kỹ thuật tham gia thi công tại công trường (nếu trúng thầu)</p> <p>Không có hoặc có nhưng nêu không chi tiết, không hợp lý, không đúng quy định, không khả thi và không phù hợp với đề xuất giải pháp, biện pháp tổ chức thi công công trình; không có cam kết tập huấn</p>
<p><b>5.2. Phòng cháy, chữa cháy</b></p>	<p>Có biện phòng cháy, chữa cháy được nêu chi tiết, hợp lý, khả thi phù hợp với biện pháp tổ</p>
	<p><b>Đạt</b></p>

Biện pháp phòng chống cháy nổ trong quá trình thi công.	chức thi công đã đề xuất.  Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không tuân thủ quy định về PCCN, không phù hợp với biện pháp tổ chức thi công công trình đề xuất.	<b>Không đạt</b>
<b>5.3. Vệ sinh môi trường</b>		
Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nêu chi tiết, hợp lý, đúng quy định, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công công trình.  Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng nêu sơ sài, không đúng với quy định hiện hành, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công do nhà thầu đề xuất.	<b>Đạt</b>  <b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	<b>Đạt</b>
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<b>Không đạt</b>

## 6. Bảo hành và uy tín của nhà thầu:

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
<b>6.1. Bảo hành</b>		
Bảo hành công trình.	Có thuyết minh về quy trình và cam kết thực hiện nghĩa vụ bảo hành công trình $\geq 12$ tháng phù hợp với các quy định của pháp luật.	<b>Đạt</b>
	Không đáp ứng điều kiện trên.	<b>Không đạt</b>

<b>6.2. Khả năng huy động tài chính</b>	
Khả năng huy động tài chính của Nhà thầu để thực hiện gói thầu.	Có đầy đủ tài liệu chứng minh khả năng huy động tài chính của Nhà thầu để thực hiện gói thầu hoặc có cam kết cho vay của Ngân hàng.
	<b>Đạt</b>
	<b>Chấp nhận</b>
	<b>Không đạt</b>
	<b>Đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Không có các tài liệu chứng minh và không có cam kết của nhà thầu. Tiêu chuẩn chi tiết 7.1 được xác định là đạt, tiêu chuẩn chi tiết 7.2 được xác định là đạt hoặc chấp nhận được. Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.

## 7. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng:

<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	<b>Đạt</b>
Mức độ đáp ứng đối với các yêu cầu kỹ thuật, giải pháp kỹ thuật, tính năng, thông số kỹ thuật các thiết bị chính, các yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, thiết bị nêu trong hồ sơ mời thầu.	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Có bảng thống kê đầy đủ các loại vật tư, thiết bị cung cấp cho công trình, nêu rõ chủng loại, nơi sản xuất, đặc tính, thông số kỹ thuật đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, thiết kế của hệ thống PCCC. Các loại vật tư phải có tính năng kỹ thuật tương đương hoặc tốt hơn yêu cầu.</li> <li>+ Do công trình là sửa chữa, cải tạo hệ thống PCCC phải bảo đảm tương thích của các thiết bị hiện có với các Tủ trung tâm báo cháy khi kết nối các đầu báo (mới) và các đầu báo (đang có sẵn) cùng các thiết bị ngoại vi (nút nhấn, chuông, đèn) để mỗi hệ thống hoạt động tốt.</li> <li>+ Các thiết bị chính trong hệ thống báo cháy do nhà thầu cung cấp phải có đầy đủ giấy tờ chứng minh nguồn gốc, xuất xứ (CO), chất lượng thiết bị (CQ, ISO). Cam kết có văn bản, chứng chỉ kiểm định thiết bị PCCC của cơ quan có thẩm quyền. Thiết bị mới 100%; sản xuất năm từ 2024 đến nay phù hợp với tiêu chuẩn PCCC hiện hành.</li> </ul>	<b>Đạt</b>

	<p>+ Có bảng thống kê nhưng không đầy đủ, có sai sót và có <math>\leq 20\%</math> loại vật tư, thiết bị thiếu, không rõ ràng. Các loại vật tư có nêu đều có tính năng kỹ thuật tương đương hoặc tốt hơn yêu cầu.</p>	
	<p>+ Không có bảng thống kê hoặc bảng thống kê quá sơ sài, không đầy đủ và có <math>&gt;20\%</math> loại vật tư, thiết bị chính thiếu, không rõ ràng, Hoặc có bảng kê đầy đủ nhưng có ít nhất 02 loại vật tư chính có tính năng kỹ thuật không đáp ứng yêu cầu</p>	<b>Không đạt</b>
<b>Kết luận</b>	Tiêu chuẩn 1 được xác định là đạt hoặc chấp nhận được.	<b>Đạt</b>
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	<b>Không đạt</b>

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.