

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ **E-ĐKCT** phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

A. Các quy định chung	
E-ĐKC 1.4	Chủ đầu tư là: Ban QLDA đầu tư – Hạ tầng phường Bạch Mai Địa chỉ: 197 phố Hồng Mai, phường Bạch Mai, TP Hà Nội
E-ĐKC 1.7	Công trình bao gồm: Cải tạo, sửa chữa Trường tiểu học Tô Hoàng
E-ĐKC 1.10	Địa điểm Công trường tại: Số 29 Đại Cồ Việt, phường Bạch Mai, Hà Nội và được xác định trong Bản vẽ số: Bản vẽ thiết kế đính kèm cùng E-HSMT (bản vẽ tổng mặt bằng).
E-ĐKC 1.16	Ngày hoàn thành là: ____ [<i>ghi ngày</i>]
E-ĐKC 1.17	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: ____ [<i>ghi ngày</i>]. <i>[Nếu quy định các ngày khác nhau để hoàn thành các phần Công trình (“hoàn thành từng phần” hoặc các mốc hoàn thành) thì phải liệt kê toàn bộ ở đây].</i>
E-ĐKC 1.18	Ngày khởi công là: ____ [<i>ghi ngày</i>].
E-ĐKC 1.19	Nhà thầu là: ____ [<i>ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu</i>].
E-ĐKC 1.29	- Tư vấn quản lý dự án: ____ [<i>ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn quản lý dự án nếu có</i>]; - Tư vấn giám sát là: ____ [<i>ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn giám sát</i>]; ...
E-ĐKC 2.1	Hoàn thành từng phần: ____ [<i>Chủ đầu tư điền</i>]
E-ĐKC 2.3(i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: ____ [<i>liệt kê tài liệu</i>].

E-ĐKC 5.2	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 2% giá hợp đồng [ghi giá trị cụ thể căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu, từ 2% đến 10% giá hợp đồng].
------------------	--

368

	<p>-Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải có hiệu lực cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</p> <p>-Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 15 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.</p>
E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: <i>Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu ngay sau khi hoặc không chậm hơn 15 ngày kể từ khi công trình được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</i>
E-ĐKC 8.2(d)	Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 03 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.
E-ĐKC 8.8(a)	Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 02 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường
E-ĐKC 8.11	Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 03 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.
E-ĐKC 9.3	Nhà tư vấn đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá 05 ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.
E-ĐKC 11.1	Danh sách nhà thầu phụ:_____ [ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSĐT].
E-ĐKC 11.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 30% giá hợp đồng.

E-ĐKC 11.4	<p>Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu không được uỷ quyền, giao nhà thầu phụ thực thi một phần hợp đồng nếu không được sự đồng ý của Chủ đầu tư. - Nhà thầu phải có thoả thuận hợp đồng với nhà thầu phụ nêu rõ phạm vi công việc mà nhà thầu phụ thực hiện (có danh mục cụ thể), các điều kiện ràng buộc, trách nhiệm mà nhà thầu phụ phải chịu. - Việc thanh toán cho nhà thầu phụ hoàn toàn do nhà thầu chịu trách nhiệm. Chủ đầu tư không có nghĩa vụ giải thích cho nhà thầu phụ các điều khoản hợp đồng mà Chủ đầu tư đã ký với nhà thầu. - Nhà thầu chịu hoàn toàn trách nhiệm về những hành động, thiếu sót của nhà thầu phụ.
E-ĐKC 19.1	<p>Yêu cầu về bảo hiểm: Kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho người lao động thi công trên công trường và bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với bên thứ ba theo quy định của pháp luật liên quan (nếu có).</p>
E-ĐKC 20.1(a)	<p>Thời gian bảo hành công trình tối thiểu 12 tháng, kể từ ngày nghiệm thu bàn giao công trình và chuyển sang nghĩa vụ bảo hành.</p>
E-ĐKC 21	<p>Thông tin về Công trường là: <i>Cải tạo, sửa chữa Trường tiểu học Tô Hoàng</i></p>
E-ĐKC 24	<p>Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: _____ [ghi địa điểm và ngày].</p>
E-ĐKC 27.2	<p>Thời gian để tiến hành hòa giải: Tối đa là 30 ngày kể từ ngày bất kỳ bên nào nhận được khiếu nại.</p> <p>Giải quyết tranh chấp: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày xảy ra tranh chấp, các bên cùng nhau thương thảo để giải quyết tranh chấp, quá thời gian nêu trên mà tranh chấp không được giải quyết thì các bên có thể đưa tranh chấp đến Tòa án nhân dân, phán quyết của Tòa án nhân dân là quyết định cuối cùng mà các bên phải tuân thủ.</p>
B. Quản lý thời gian	
E-ĐKC 28	<ul style="list-style-type: none"> -Ngày khởi công: _____ [ghi ngày dự định khởi công]. -Ngày hoàn thành dự kiến: _____ [ghi ngày hoàn thành dự kiến].
E-ĐKC 29.1	<p>Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 05 ngày từ ngày ký Hợp đồng.</p>

E-ĐKC 29.4	<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 05 ngày. - Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật: 50.000.000 VND.
E-ĐKC 30.7	Các trường hợp khác: _____ [<i>ghi các trường hợp gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng khác (nếu có)</i>].
C. Quản lý chất lượng	
E-ĐKC 33.2	Vật tư, máy móc, thiết bị: _____ [<i>ghi tên, chủng loại vật tư, máy móc, thiết bị cần yêu cầu Nhà thầu cung cấp mẫu, kết quả kiểm nghiệm (nếu có)</i>].
D. Quản lý chi phí	
E-ĐKC 40	Loại hợp đồng: <i>Trọn gói.</i>
E-ĐKC 41.1	Giá hợp đồng: <i>Cố định.</i>
E-ĐKC 42.1	<ul style="list-style-type: none"> - Tạm ứng: <i>Không quá 30% giá trị hợp đồng và căn cứ kế hoạch vốn được bố trí. Được quy định cụ thể trong bước thương thảo, hoàn thiện hợp đồng</i> - Thời gian tạm ứng: <i>Sau khi ký kết hợp đồng và chủ đầu tư nhận được các tài liệu cần thiết theo quy định trong hợp đồng.</i>
E-ĐKC 44.1	Phương thức thanh toán: <i>Việc thanh toán cho Nhà thầu có thể quy định thanh toán bằng chuyển khoản, số lần thanh toán là nhiều lần trong quá trình thực hiện hoặc thanh toán một lần khi hoàn thành hợp đồng theo quy định trong hợp đồng. Thời hạn thanh toán có thể quy định thanh toán ngay hoặc trong vòng không quá một số ngày nhất định kể từ ngày Nhà thầu xuất trình đầy đủ các chứng từ theo yêu cầu trong hợp đồng. Việc thanh toán được thực hiện khi Nhà thầu cung cấp đủ các chứng từ thanh toán phù hợp với quy định của pháp luật và quy định tại hợp đồng.</i>
E-ĐKC 45	<p>Điều chỉnh thuế: <i>Được phép.</i></p> <p><i>Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.</i></p>
E-ĐKC 46.1	Phân tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: <i>5%</i>

E-ĐKC 47.1(d)	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: <i>Theo Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/03/2023 của Bộ xây dựng về hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng và các quy định hiện hành có liên quan.</i>
E-ĐKC 47.7	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 30 % giá trị giảm giá hợp đồng.

371

E-ĐKC 49.1	Mức phạt: <i>Nhà thầu bị phạt theo mức phạt là 1% giá trị hợp đồng cho mỗi ngày chậm hoàn thành công trình so với ngày hoàn thành dự kiến hoặc ngày hoàn thành dự kiến được gia hạn. Tổng số tiền phạt không vượt quá 12% giá trị hợp đồng. Chủ đầu tư có thể khấu trừ khoản tiền phạt từ các khoản thanh toán đến hạn của nhà thầu.</i>
E-ĐKC 49.2	Bồi thường thiệt hại: <i>Áp dụng.</i> <i>Trường hợp áp dụng bồi thường thiệt hại thì căn cứ vào quy mô, tính chất của gói thầu quy định bồi thường thiệt hại theo một trong hai cách sau:</i> <i>- Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;</i> <i>- Bồi thường thiệt hại trên cơ sở một mức xác định phù hợp với pháp luật dân sự và được quy định chi tiết trong hợp đồng;</i>
E-ĐKC 49.3	Thuởng hợp đồng: <i>Không áp dụng.</i>
E. Kết thúc hợp đồng	
E-ĐKC 54	Thời gian bàn giao công trình: _____ <i>[ghi thời gian bàn giao công trình].</i>
E-ĐKC 55.1	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: _____ <i>[ghi thời gian nộp bản vẽ hoàn công].</i>
E-ĐKC 55.2	Số tiền giữ lại: <i>437.390.800 VND (tương ứng 5% giá trị gói thầu)</i>
E-ĐKC 56.1(a)	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong <i>07</i> ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.

ĐKCT của hợp đồng được nêu trong E-HSMT là các điều kiện cơ bản. Trong quá trình thương thảo, ký kết hợp đồng Chủ đầu tư và Nhà thầu sẽ tiến hành hoàn thiện đảm bảo tuân thủ các yêu cầu cơ bản đã nêu trong E-HSMT (trừ trường hợp bất khả kháng).