

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Tên Đồ án: QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu du lịch sinh thái, thể thao du lịch tại xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ (thuộc phân khu Vĩnh Tường 6 trên cơ sở điều chỉnh tổng thể đồ án QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu du lịch Vĩnh Thịnh - An Tường).

2. Tên gói thầu: Lập Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000.

3. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ.

4. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu: Nhằm lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm, có chi phí lập QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu du lịch sinh thái, thể thao du lịch tại xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ (thuộc phân khu Vĩnh Tường 6 trên cơ sở điều chỉnh tổng thể đồ án QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu du lịch Vĩnh Thịnh - An Tường) hợp lý, đảm bảo tiến độ, đạt chất lượng cao.

5. Địa điểm, phạm vi lập quy hoạch:

Phạm vi lập Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu du lịch sinh thái, thể thao du lịch tại huyện Vĩnh Tường, tỉnh Phú Thọ thuộc xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, được giới hạn cụ thể, như sau:

- Phía Bắc giáp Đê tả sông Hồng;

- Phía Nam giáp đất nông nghiệp xã Vĩnh Thịnh (nay là xã Vĩnh Phú) và sông Hồng;

- Phía Đông giáp dân cư thôn Gò, thôn Yên Định, xã Vĩnh Phú, huyện Vĩnh Tường (nay là xã Vĩnh Phú) và xã Đại Tự huyện Yên Lạc (nay là xã Liên Châu);

- Phía Tây giáp đất nông nghiệp và dân cư thôn Cam Giá, xã An Nhân (nay là xã Vĩnh Phú).

6. Quy mô, tính chất quy hoạch:

6.1. Quy mô lập quy hoạch:

- Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch: Khoảng 1.070,0ha, trong đó:

- Diện tích lập quy hoạch mới: 827,17ha.

- Diện tích điều chỉnh tổng thể quy hoạch (QHPKXD tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch sinh thái Vĩnh Thịnh - An Tường): 242,83ha.

- Quy mô dân số dự kiến khoảng: Đến 2040 khoảng 8219 người;

6.2. Tính chất: Là khu vực phát triển du lịch nghỉ dưỡng, sinh thái, trải nghiệm và thể thao du lịch; được quy hoạch đồng bộ, hiện đại kết nối hài hòa với các khu vực lân cận đáp ứng nhu cầu vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Vĩnh Phúc nói chung và của huyện Vĩnh Tường nói riêng.

7. Mục tiêu của đồ án

- Cụ thể hóa các định hướng của Quy hoạch tỉnh Vĩnh Phúc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; Quy hoạch chung đô thị Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc, đến năm 2040.

- Phát triển du lịch nghỉ dưỡng sinh thái và trải nghiệm; đầu tư xây dựng sân golf Vĩnh Thịnh trở thành khu phát triển du lịch nghỉ dưỡng của tỉnh Phú Thọ nói chung và của đô thị Vĩnh Tường nói riêng.

- Điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch sinh thái Vĩnh Thịnh - An Tường.

- Xác định chức năng sử dụng đất kèm theo các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cụ thể cho từng ô đất, đề xuất giải pháp tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan và hệ thống hạ tầng kỹ thuật phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Vĩnh Tường đến năm 2040, Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành và các quy định hiện hành có liên quan, đảm bảo gắn kết, hài hòa với các khu vực lân cận.

- Làm cơ sở để đầu tư xây dựng cảng Cam Giá theo Quy hoạch tỉnh Vĩnh Phúc thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Đề xuất các Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch phân khu làm cơ sở lập các quy hoạch chi tiết, các dự án đầu tư xây dựng theo quy định và là cơ sở pháp lý để các cơ quan, chính quyền địa phương quản lý xây dựng theo quy hoạch.

8. Thời hạn hoàn thành: 270 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

9. Thành phần hồ sơ: Số lượng hồ sơ sản phẩm quy hoạch, quy cách thể hiện, chất lượng bản vẽ tuân thủ theo Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).

Lập QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu du lịch sinh thái, thể thao du lịch tại xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ (thuộc phân khu Vĩnh Tường 6 trên cơ sở điều chỉnh tổng thể đồ án QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu du lịch Vĩnh Thịnh - An Tường) theo đúng quy định hiện hành và theo yêu cầu của E-HSMT.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo cáo theo tuần và tháng.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: Theo đề xuất của nhà thầu nhưng số người không thấp hơn số lượng tối thiểu yêu cầu tại Chương III của HSMT.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Cung cấp tài liệu, số liệu và các văn bản pháp lý cần thiết cho nhà thầu.
- Giải quyết kiến nghị của nhà thầu tư vấn theo thẩm quyền trong quá trình thực hiện hợp đồng đúng thời hạn do các bên thỏa thuận trong hợp đồng.
- Hướng dẫn nhà thầu tư vấn về những nội dung liên quan đến dự án; tạo điều kiện để nhà thầu tư vấn được tiếp cận với công trình, thực địa.
- Cử người có năng lực phù hợp để làm việc với nhà thầu tư vấn.
- Tạo điều kiện cho nhà thầu tư vấn thực hiện công việc tư vấn xây dựng.
- Chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp. Bồi thường thiệt hại cho nhà thầu tư vấn nếu chủ đầu tư cung cấp thông tin không chính xác, không đầy đủ theo quy định của hợp đồng.