

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT)

**Gói thầu số 14: Thi công hệ thống PCCC thuộc kế hoạch lựa chọn nhà dự án:  
Cải tạo, sửa chữa các trường mầm non thuộc nhóm trường công nhận mới,  
công nhận lại trường chuẩn quốc gia giai đoạn 2025-2026**

### GIÁM ĐỐC BAN QLDAĐT – HẠ TẦNG PHƯỜNG BỒ ĐỀ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;*

*Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao, điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương thành phố Hà Nội năm 2025 khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng trực*

thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND phường Bồ Đề về việc giao và ủy quyền cho Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Bồ Đề triển khai một số nội dung theo chức năng, nhiệm vụ để thực hiện các dự án đầu tư công khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, sửa chữa các trường mầm non thuộc nhóm trường công nhận mới, công nhận lại trường chuẩn quốc gia giai đoạn 2025-2026;

Căn cứ Quyết định số 3247/QĐ-UBND ngày 23/06/2025 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án trên;

Căn cứ Quyết định số 164/QĐ-TTPTQĐ ngày 26/06/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình; phê duyệt điều chỉnh giá các gói thầu số 07, 08, 09, 10, 13, 14, 15 thuộc dự án trên;

Căn cứ Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 28/07/2025 của UBND phường Bồ Đề về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án trên;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 31/07/2025 của Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Bồ Đề về việc phê duyệt chỉ định đơn vị tư vấn thực hiện gói thầu số 07: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu số 09,13,14 thuộc dự án trên;

Căn cứ Quyết định số 163/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 08/10/2025 của Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Bồ Đề về việc phê duyệt dự toán gói thầu số 12; Điều chỉnh dự toán các gói thầu số 9, 10, 13, 14 và 15 thuộc dự án trên;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND phường Bồ Đề về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu (lần 2) Dự án trên.

Căn cứ Tờ trình số 156/TTr-TX ngày 23/10/2025 của Tổ chuyên gia về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 14: Thi công hệ thống PCCC thuộc dự án trên;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 118/TĐHS/LG ngày 23/10/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và quản lý dự án Lâm Giang về việc thẩm định E-HSMT gói thầu số 14: Thi công hệ thống PCCC thuộc dự án trên;

Xét đề nghị của Bộ phận nghiệp vụ dự án kèm theo Hồ sơ mời thầu và báo cáo thẩm định E-HSMT gói thầu số 14 thuộc dự án trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu số 14: Thi công hệ thống PCCC dự án: Cải tạo, sửa chữa các trường mầm non thuộc nhóm trường

công nhận mới, công nhận lại trường chuẩn quốc gia giai đoạn 2025-2026 với những nội dung chính như sau:

**Phần I: Thủ tục đấu thầu**

Chương I: Chỉ dẫn nhà thầu.

Chương II: Bảng dữ liệu đấu thầu.

Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.

Chương IV: Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

**Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật**

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.

**Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng**

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng.

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

*(Chi tiết có hồ sơ kèm theo)*

**Điều 2.** Giao Bộ phận nghiệp vụ dự án chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu. Tổ chức triển khai lựa chọn nhà thầu đảm bảo tiến độ, chất lượng, tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan của Nhà nước và thành phố về quản lý đấu thầu và đầu tư xây dựng công trình.

Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và quản lý dự án Lâm Giang chịu trách nhiệm về sự phù hợp giữa nội dung hồ sơ mời thầu và các tài liệu liên quan đến dự án, đảm bảo đáp ứng mục tiêu đầu tư, đảm bảo cạnh tranh trong đấu thầu, tuân thủ quy định về đấu thầu.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, các phòng, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- UBND Phường (đề b/c);
- Như điều 3 (đề t/h);
- Lưu VT, LHS (4b).



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Hậu**