

### Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Tiêu chuẩn đánh giá về mặt kỹ thuật theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. Nhà thầu độc lập và nhà thầu liên danh đều phải đáp ứng các tiêu chuẩn sau:

#### 1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật tư, vật liệu, thiết bị

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Có bảng kê khai đầy đủ danh mục về các vật tư, thiết bị chính đáp ứng đầy đủ thông số kỹ thuật đưa vào xây dựng công trình theo danh mục quy định tại Chương V: Yêu cầu về kỹ thuật. Toàn bộ thiết bị phải đáp ứng yêu cầu về thông số kỹ thuật</li><li>- Có tài liệu chứng minh khả năng đáp ứng yêu cầu kỹ thuật đối với chủng loại vật tư, thiết bị chính theo yêu cầu quy định tại Chương V: Yêu cầu về kỹ thuật (kèm theo các tài liệu chứng minh theo yêu cầu tại Chương V).</li><li>- Có biện pháp bảo quản vật tư, vật liệu tại công trình đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và tiến độ thi công.</li><li>- Có phương án cung ứng vật tư, vật liệu đáp ứng được tiến độ thi công.</li></ul>	Đạt
1.1. Đối với các vật tư, vật liệu, thiết bị chính của công trình như: Thiết bị chữa cháy; Thiết bị báo cháy; <i>(Có nguồn gốc, thông số, đặc tính kỹ thuật theo yêu cầu của hồ sơ thiết được phê duyệt)</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Không có hoặc có nhưng không đầy đủ bảng kê khai đầy đủ danh mục về các vật tư, thiết bị chính đáp ứng đầy đủ thông số kỹ thuật đưa vào xây dựng công trình theo danh mục quy định tại Chương V: Yêu cầu về kỹ thuật.</li><li>- Có 01 thiết bị không đáp ứng yêu cầu về thông số kỹ thuật</li><li>- Không có hoặc có nhưng không đầy đủ tài liệu chứng minh khả năng đáp ứng yêu cầu kỹ thuật đối với chủng loại vật tư, thiết bị chính theo yêu cầu quy định tại Chương V: Yêu cầu về kỹ thuật (kèm Catalogue hoặc tài liệu kỹ thuật của nhà sản xuất (hãng sản xuất) chứng minh thiết bị dự thầu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của E-HSMT đối với các thiết bị chính), không có bản dịch Tiếng Việt đối với các tài liệu bằng tiếng nước ngoài.</li><li>- Không có biện pháp bảo quản vật tư, vật liệu tại công trình đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và tiến độ thi công.</li><li>- Không có phương án cung ứng vật tư, vật liệu đáp ứng được tiến độ thi công.</li></ul>	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.2. Đối với khả năng cung ứng các vật tư, vật liệu, thiết bị chủ yếu đưa vào sử dụng thi công gói thầu như: Thiết bị chữa cháy; Thiết bị báo cháy	Có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp hoặc có tài liệu chứng minh khả năng tự cung ứng vật tư, thiết bị chủ yếu đưa vào sử dụng thi công nêu trên. - Có cam kết tiến độ cung cấp vật tư thiết bị đáp ứng tiến độ gói thầu (kể cả trường hợp cần nhập khẩu thiết bị).	Đạt
	Không có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp hoặc không có tài liệu chứng minh khả năng tự cung ứng vật tư, thiết bị chủ yếu đưa vào sử dụng thi công nêu trên.	Không đạt
1.3. Các loại vật tư, vật liệu khác như: Ống cấp nước chữa cháy và phụ kiện các loại; Ống PVC, dây dẫn nguồn thiết bị báo cháy.	Có hợp đồng nguyên tắc cung cấp vật liệu với đơn vị cung cấp (kèm theo giấy đăng ký kinh doanh). Có giải pháp cung cấp nguồn vật tư, vật liệu đáp ứng phù hợp theo tiến độ thi công mà nhà thầu đề xuất.	Đạt
	Không có hoặc không đầy đủ các nội dung theo yêu cầu.	Không đạt
1.4. Phòng thí nghiệm cho gói thầu	Có tài liệu chứng minh sở hữu hoặc Hợp đồng nguyên tắc đi thuê phòng thí nghiệm sử dụng cho gói thầu, phải có tài liệu chứng minh đủ chức năng thí nghiệm chuyên ngành phù hợp với gói thầu đang xét.	Đạt
	Không có chứng minh sở hữu hoặc Hợp đồng nguyên tắc đi thuê phòng thí nghiệm sử dụng cho gói thầu, không có tài liệu chứng đủ chức năng thí nghiệm chuyên ngành.	Không đạt
<b>Kết luận</b>	<b>Cả 4 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt</b>	<b>Đạt</b>
	<b>Có ít nhất 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt</b>	<b>Không đạt</b>

## 2. Giải pháp kỹ thuật:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Tổ chức mặt bằng công trường: Bố trí thiết bị thi công, lán trại, phòng thí nghiệm, kho bãi tập kết vật liệu, bố trí cổng ra vào, rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công	<p>Có giải pháp bố trí hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công, tiến độ huy động máy và hiện trạng công trình xây dựng, có bản vẽ bố trí tổng mặt bằng thi công kèm theo.</p> <p>Vị trí đặt trụ sở Ban chỉ huy công trường phải đảm bảo đủ điều kiện để bao quát quản lý công trường.</p>	Đạt
	<p>Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng, không có bản vẽ bố trí tổng mặt bằng thi công kèm theo.</p> <p>Vị trí đặt trụ sở Ban chỉ huy công trường không đảm bảo đủ điều kiện để bao quát quản lý công trường</p>	Không đạt
2.2. Tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường - Có sơ đồ tổ chức của nhà thầu tại công trường: Các bộ phận quản lý tiến độ, kỹ thuật, chất lượng, vật tư, thiết bị an toàn, an ninh, môi trường	<p>Có sơ đồ và giải pháp bố trí nhân sự, thiết bị máy móc hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p>	Đạt
	<p>Không có sơ đồ và giải pháp bố trí nhân sự, thiết bị máy móc không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p>	Không đạt
2.3. Giải pháp thi công tổng thể các hạng mục	<p>Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p>	Đạt
	<p>Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p>	Không đạt
<b>Kết luận</b>	<p><b>Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt</b></p>	<b>Đạt</b>
	<p><b>Có ít nhất 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt</b></p>	<b>Không đạt</b>

### 3. Biện pháp tổ chức thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Biện pháp cung cấp thiết bị	Có đề xuất biện pháp cung cấp thiết bị đầy đủ, khả thi.	Đạt
	Không đề xuất hoặc không khả thi hoặc nêu không đúng	Không đạt
3.2. Biện pháp thi công phần chữa cháy: + Thi công xây dựng xây dựng và lắp đặt thiết bị chữa cháy	Có bản vẽ đầy đủ các hạng mục, thuyết minh đầy đủ, khả thi.	Đạt
	Không có bản vẽ, thuyết minh hoặc có nhưng không đầy đủ, không khả thi hoặc nêu không đúng	Không đạt
3.3. Biện pháp thi công phần báo cháy: + Thi công xây dựng xây dựng và lắp đặt thiết bị báo cháy	Có bản vẽ đầy đủ các hạng mục, thuyết minh đầy đủ, khả thi.	Đạt
	Không có bản vẽ, thuyết minh hoặc có nhưng không đầy đủ, không khả thi hoặc nêu không đúng	Không đạt
3.4. Biện pháp kiểm tra, thí nghiệm vật tư và thiết bị để đảm bảo kỹ thuật và an toàn trước khi vận hành và trong quá trình vận hành	Có biện pháp thí nghiệm kiểm tra vật tư và thiết bị để đảm bảo kỹ thuật và an toàn trước khi vận hành và trong quá trình vận hành	Đạt
	Không có biện pháp hoặc có biện pháp không hợp lý, không phù hợp	Không đạt
3.5 Biện pháp phối hợp với các phòng ban của cơ quan trong việc bàn giao mặt bằng, thời gian thi công...	Có biện pháp chi tiết, cụ thể, hợp lý, khả thi trong việc phối hợp thời gian mặt bằng thi công với phòng ban của cơ quan đảm bảo việc đồng bộ khi triển khai dự án.	Đạt
	Không có biện pháp hoặc chỉ nêu chung chung, không chi tiết, không hợp lý, không khả thi	Không đạt
<b>Kết luận</b>	<b>Cả 5 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt</b>	<b>Đạt</b>
	<b>Có ít nhất 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt</b>	<b>Không đạt</b>

#### 4. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1. Thời gian thi công: Đảm bảo thời gian thi công không quá <b>35 ngày</b> có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá <b>35 ngày</b> có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá <b>35 ngày</b> hoặc không tính đến điều kiện thời tiết.	Không đạt
4.2. Tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b).	Đạt
	Đề xuất không đủ 2 nội dung a) và b).	Không đạt
4.3. Biểu tiến độ thi công, tiến độ huy động thiết bị máy móc hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT và đặc thù công trình	Có Biểu tiến độ thi công, tiến độ huy động thiết bị máy móc hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT và đặc thù công trình	Đạt
	Không có Biểu tiến độ thi công, tiến độ huy động thiết bị máy móc hoặc có Biểu tiến độ thi công, tiến độ huy động thiết bị máy móc nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật, đặc thù của công trình	Không đạt
<b>Kết luận</b>	<b>Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt</b>	<b>Đạt</b>
	<b>Có ít nhất 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt</b>	<b>Không đạt</b>

## 5. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Lập hệ thống quản lý chất lượng công trình, trong đó quy định rõ trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận thi công xây dựng công trình	Có hệ thống quản lý chất lượng công trình, trong đó quy định rõ trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận thi công xây dựng công trình đầy đủ, hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có hệ thống quản lý chất lượng công trình, trong đó quy định rõ trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận thi công xây dựng công trình hoặc hệ thống quản lý chất lượng không đầy đủ, hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
5.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công	Có biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công hoặc biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công không hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
5.3. Biện pháp kiểm soát, đảm bảo chất lượng cho từng công tác thi công	Có biện pháp kiểm soát, đảm bảo chất lượng cho từng công tác thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp kiểm soát, đảm bảo chất lượng cho từng công tác thi công hoặc biện pháp kiểm soát, đảm bảo chất lượng cho từng công tác thi công không hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
<b>Kết luận</b>	<b>Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt</b>	<b>Đạt</b>
	<b>Có ít nhất 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt</b>	<b>Không đạt</b>

**6. Vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động:**

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.1. Vệ sinh môi trường	Có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, trong và sau quá trình thi công	Đạt
	Không có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường hoặc biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
6.2 An toàn lao động	Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc biện pháp an toàn lao động nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
6.3. Biện pháp phòng cháy chữa cháy	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc biện pháp phòng cháy, chữa cháy không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
<b>Kết luận</b>	<b>Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt</b>	<b>Đạt</b>
	<b>Có ít nhất 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt</b>	<b>Không đạt</b>

**7. Thời gian bảo hành và xử lý sự cố, Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó:**

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
7.1. Bảo hành công trình	Có đề xuất công tác bảo hành thời gian $\geq 12$ tháng và có cam kết của nhà thầu trong quá trình bảo hành công trình	Đạt
	Đề xuất công tác bảo hành thời gian $< 12$ tháng hoặc không có cam kết của nhà thầu trong quá trình bảo hành công trình	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
7.2. Bảo hành thiết bị	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có cam kết các thiết bị cung cấp mới 100% và được sản xuất từ tháng 2025 trở lại đây;</li> <li>- Có cam kết bảo hành ít nhất là 12 tháng cho các thiết bị trong gói thầu và công tác hướng dẫn sử dụng, vận hành;</li> <li>- Đối với các thiết bị có thời gian bảo hành &gt;12 tháng theo nhà sản xuất thì cam kết thời gian bảo hành theo nhà sản xuất;</li> <li>- Có cam kết bảo trì <math>\geq</math> 12 tháng đối với tất cả các sản phẩm của gói thầu và tính từ ngày kế tiếp sau ngày hết hạn thời gian bảo hành;</li> <li>- Cam kết có đội ngũ hỗ trợ có khả năng đáp ứng trong vòng 12 giờ kể từ khi có yêu cầu của Chủ đầu tư;</li> <li>- Có cam kết đảm bảo chất lượng hàng hoá trong quá trình vận chuyển và lắp đặt.</li> </ul>	Đạt
	Không có hoặc có nhưng không đầy đủ các tài liệu theo yêu cầu trên.	Không đạt
7.3. Kết quả thực hiện hợp đồng trước đó của Nhà thầu	Nhà thầu có cam kết đảm bảo uy tín từ 01/01/2022 trở lại đây: + Uy tín trong việc thực hiện hợp đồng: Không có hợp đồng không hoàn thành hoặc chậm tiến độ do lỗi của nhà thầu hoặc đánh giá không đảm bảo chất lượng.	Đạt
	Nhà thầu không có cam kết hoặc có cam kết nhưng Chủ đầu tư phát hiện nhà thầu vi phạm cam kết.	Không đạt
<b>Kết luận</b>	<b>Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt</b>	<b>Đạt</b>
	<b>Có ít nhất 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt</b>	<b>Không đạt</b>

**\*Ghi chú:** Nhà thầu phải chuẩn bị sẵn các tài liệu bản gốc để đối chiếu, xác minh tính xác thực của các tài liệu nộp trong E-HSDT, trong quá trình đánh giá E-HSDT nếu được Bên mời thầu yêu cầu.