

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt/không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó.

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
1	Phạm vi cung cấp	Cung cấp đầy đủ các hạng mục dịch vụ theo yêu cầu của E-HSMT nêu tại Mẫu số 01A (webform trên Hệ thống)	Không đáp ứng yêu cầu
2	Giải pháp và phương pháp luận	Có cung cấp kế hoạch triển khai các công việc một cách khoa học, hợp lý, trình bày rõ ràng và đầy đủ chi tiết về thời gian và các bước thực hiện theo Chương V của E-HSMT	Không đáp ứng yêu cầu
3	Biện pháp đảm bảo chất lượng	Có thuyết minh biện pháp chi tiết đầy đủ, rõ ràng phù hợp với nội dung gói thầu: - Biện pháp kiểm tra, xác định nội dung công tác bảo trì bảo dưỡng thang máy thang cuốn theo yêu cầu. - Biện pháp kiểm tra nghiệm thu công việc hoàn thành và các đề xuất, kiến nghị cần thiết trong quá trình sử dụng thang máy, thang cuốn sau bảo trì, bảo dưỡng.	Không đáp ứng yêu cầu
4	Tiến độ thực hiện	Nhà thầu có bản cam kết thực hiện gói thầu đúng thời gian và tiến độ đã yêu cầu.	Không đáp ứng yêu cầu

5	Yêu cầu về điều kiện năng lực và công tác dịch vụ của nhà thầu	<p>Nhà thầu có đầy đủ tài liệu và cam kết thực hiện sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Bản cam kết thực hiện công tác bảo trì bảo dưỡng đúng với quy trình và các hướng dẫn của nhà sản xuất hoặc đơn vị cung cấp lắp đặt các hạng mục thuộc gói thầu + Có văn bản cam kết hệ thống của Tòa nhà hoạt động ổn định và không bị gián đoạn trong thời gian bảo trì. + Giấy phép kinh doanh và chức năng: Phải có Giấy phép kinh doanh với chức năng hoạt động về lắp đặt, sửa chữa, bảo trì, bảo dưỡng thang máy. + Chứng nhận: Có các chứng nhận về hệ thống quản lý chất lượng (ví dụ: ISO 9001) và các chứng nhận/công nhận khác liên quan đến ngành nghề. + Cam kết tuân thủ Quy chuẩn, tiêu chuẩn: cam kết tuân thủ nghiêm ngặt các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia (QCVN 32:2018/BLĐTBXH), Tiêu chuẩn Việt Nam (TCVN) và các quy định pháp luật hiện hành khác liên quan đến an toàn lao động, vệ sinh môi trường. 	Không đáp ứng yêu cầu
6	Chấp hành Nội quy tòa nhà, an toàn vệ sinh lao động và phòng chống cháy nổ	Nhà thầu có bản cam kết chấp hành đúng nội Quy của Tòa nhà; an toàn vệ sinh lao động và phòng chống cháy nổ	Không đáp ứng yêu cầu
7	Uy tín trong việc tham gia các gói thầu trước đó	<p>Không có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu.</p> <p>Không có tên trong danh sách các nhà thầu vi phạm được công bố trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trong vòng 03 năm trở lại đây.</p>	Không đáp ứng yêu cầu
<p>Kết luận: Nhà thầu được đánh giá “Đạt” khi tất cả các tiêu chí trên được đánh giá “Đạt” Nhà thầu được đánh giá “Không đạt” khi một trong các tiêu chí trên bị đánh giá “Không đạt”</p>			

Mục 4. Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính

Căn cứ tính chất, quy mô của từng gói thầu cụ thể mà lựa chọn một trong các phương pháp dưới đây cho phù hợp:

4.1. Phương pháp giá thấp nhất¹:

Cách xác định giá thấp nhất theo các bước sau đây:

Bước 1. Xác định giá dự thầu, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có);

Bước 2. Xác định ưu đãi (nếu có) theo quy định tại Mục 28 E-CDNT

Bước 3. Xếp hạng nhà thầu: E-HSDT có giá dự thầu, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có), sau ưu đãi (nếu có) thấp nhất được xếp hạng thứ nhất.

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xóa bỏ Khoản 4.2. Phương pháp giá đánh giá.