

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

A. Phạm vi công việc của gói thầu.

- Tên gói thầu: Gói thầu số 08: Thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình
- Tên dự án/dự toán mua sắm: Xây mới nhà làm việc, nhà phụ trợ và các hạng mục phụ trợ khác Phòng giao dịch NHCSXH Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Chủ đầu tư: Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội Đức Phổ.
- Địa điểm xây dựng: Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
- Nguồn vốn thực hiện: Vốn đầu tư XDCB.
- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- Người quyết định đầu tư: Giám đốc chi nhánh NHCSXH tỉnh Quảng Ngãi.
- Chủ đầu tư: Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội Đức Phổ.
- Thời gian thực hiện: Năm 2025-2026.

* Quy mô đầu tư xây dựng:

1. Xây mới Nhà làm việc:

- Phá dỡ Nhà làm việc cũ đã hư hỏng, xuống cấp. Xây dựng mới Nhà làm việc 03 tầng kết hợp kho chứng từ; Diện tích xây dựng 225m², tổng diện tích sàn xây dựng 642,5m² bao gồm:

- **Tầng 1:** Diện tích 225,0 m². Bao gồm:

- + Phòng giao dịch + Phòng kế toán: 91m²
- + Phòng Phó Giám đốc: 20,6m².
- + Kho chứng từ: 20,6m²
- + Kho tiền: 18,5m²
- + Khu vệ sinh: 18,5m²
- + Sảnh đón + cầu thang + lối đi: 55,8m²

- **Tầng 2:** Diện tích 208,75 m². Bao gồm:

- + Phòng Tín dụng: 37,5m²
- + Phòng Phó Giám đốc: 27,9m²
- + Phòng Tổng hợp: 20,6m²
- + Phòng Giám đốc: 33,1m²
- + Khu vệ sinh: 18,5m²
- + Sảnh đón + cầu thang + lối đi + lối thoát hiểm: 71,15m²

- **Tầng 3:** Diện tích 208,75 m². Bao gồm:

- + Phòng Hội nghị khách hàng: 97,2m²
- + Kho chứng từ: 20,6m²
- + Khu vệ sinh: 18,5m²
- + Sảnh giả lao + cầu thang + lối đi + lối thoát hiểm: 72,45m²

a) Kiến trúc:

- Xây dựng mới Nhà làm việc quy mô 3 tầng nổi, diện tích xây dựng 225m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 642,5m², chiều cao tầng 1: 4,2m, chiều cao tầng 2,3: 3,6m, chân công trình cao 0,75m, tổng chiều cao công trình 13,85m so với mặt sân hoàn thiện; Giao thông đứng sử dụng cầu thang bộ trong nhà kết hợp với thang sắt thoát hiểm ngoài nhà;

- Tường bao che và tường ngăn xây gạch không nung, hoàn thiện bả ma tíc, sơn nước; Tường khu vực kho tiền BTCT toàn khối dày 250mm, hoàn thiện bả ma tíc sơn nước; Tường vệ sinh ốp gạch 600x300mm cao 3m; chân tường ngoài nhà ốp gạch 100x200mm; Chân tường trong nhà ốp gạch granite 100x600mm cao 100mm;

- Nền hoàn thiện lát gạch Granite 600x600mm, nền khu vực vệ sinh lát gạch Ceramic 300x600mm chống trượt; Nền khu vực sân khấu lát gỗ;

- Đóng trần thạch cao khung xương chìm, giạt cấp hoàn thiện bả ma tíc, sơn nước một số khu vực, phần còn lại hoàn thiện bả ma tíc sơn nước; Trần khu vực vệ sinh đóng thạch cao chống ẩm, khung xương chìm;

- Cửa đi sử dụng cửa nhôm hệ 55, kính cường lực; Cửa sổ sử dụng cửa nhôm hệ 55, kính cường lực, khung bảo vệ cửa sổ inox hộp 13x26x1,2mm; Cửa đi sảnh chính Phòng giao dịch tầng 1 sử dụng cửa kính cường lực, bản lề sàn.

- Cầu thang hoàn thiện lát đá Granite; Tay vịn cầu thang Inox vuông 50x50x1,2mm.

- Mái BTCT, hoàn thiện lợp tôn chống nóng.

b) Kết cấu:

- Sử dụng phương án móng đơn trên nền thiên nhiên kết hợp với hệ giằng móng, cột, dầm, sàn BTCT toàn khối chịu lực chính cho công trình;

- Bê tông kết cấu chính sử dụng bê tông có cấp độ bền B.20 (mác 250) đá 1x2cm; bê tông lót sử dụng bê tông cấp độ bền B12.5 (mác 150) đá 4x6cm

- Móng tường, móng bó nền xây đá chẻ vữa xi măng mác 75;

- Kết cấu kho tiền: Tuân thủ theo quy định tại Thông tư 23/2023/TT-NHNN ngày 29/12/2023 của Ngân hàng Nhà nước cụ thể:

+ Nền kho tiền kết cấu bê tông B.20 (mác 250), đá 1x2cm, dày 200mm, thép nền kho tiền Ø12a100 (2 lớp);

+ Trần kho tiền kết cấu bê tông B.20 (mác 250), đá 1x2cm, dày 200mm, thép trần kho tiền Ø12a100 (2 lớp);

+ Tường ngăn, tường bao kho tiền kết cấu bê tông B.20 (mác 250), đá 1x2cm, dày 250mm, thép tường kho tiền Ø12a100 (2 lớp);

+ Cửa kho tiền bằng thép kích thước 1200x2000mm (kích thước hoàn thiện); Khung cửa bằng thép U250, dày 4mm, tấm thép gia cường khung dày 4mm; Lớp cánh ngoài: Độ dày thép tấm mặt ngoài 6mm, thép nẹp viền dày 12mm, rộng 50mm; Độ dày thép thành cửa 1,5mm, then cửa thép tròn Ø34mm; Thép gờ cố định dày 1,5mm, rộng 90mm, 2 bản lề; Thép khung hộp 30x60x2mm, thép ốp chặn cánh dày 3mm, thép chắn song Ø20mm khoảng cách a50mm; Then cửa Ø20mm, 2 bản lề, thành đối diện có 3 then di động;

+ Cửa kho đệm bằng thép kích thước 1600x2500mm (kích thước hoàn thiện); Khung cửa bằng thép U250, dày 4mm; Thép khung hộp 30x60x2mm, thép ốp chặn cánh dày 3mm, thép chắn song Ø20mm khoảng cách a50mm; Then cửa Ø20mm, 2 bản lề;

+ Ô thông gió: Kích thước 300x300mm, gồm 3 lớp bảo vệ.
- Cốt thép có có đường kính $\varnothing < 10\text{mm}$ sử dụng thép CB240-T, cường độ chịu kéo $R_s=210\text{MPa}$; cốt thép có có đường kính $\varnothing < 18\text{mm}$ sử dụng thép CB400-V, cường độ chịu kéo $R_s=350\text{MPa}$; cốt thép có có đường kính $\varnothing \geq 18\text{mm}$ sử dụng thép CB400-V, cường độ chịu kéo $R_s=350\text{MPa}$;

c) Cấp điện, chiếu sáng, thông gió, chống sét, điều hòa không khí, điện nhẹ:

- Cấp điện, chiếu sáng, thông gió: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ hệ thống cấp điện ngoài nhà của dự án bằng cáp CXV/DSTA 4x50mm² luồn trong ống HDPE D105/80 đi ngầm đất, đấu nối về Tủ điện tổng của khối Nhà làm việc từ đó cung cấp đến tủ điện tầng, phân phối đến thiết bị dùng điện; Chiếu sáng bên trong sử dụng đèn Led Panel 600x600/48W, đèn Led bán nguyệt 1,2m/50W/220V, Led ốp trần D170mm/12W, Led ốp trần 220x220mm/18W, Led Downlight D110mm/12W...; Thông gió bên trong sử dụng quạt trần đảo xoay 55W-220V, quạt treo tường 47W-220V kết hợp với thông gió tự nhiên;

- Chống sét: Sử dụng 01 Kim thu sét tích cực, phát xạ sớm, gắn trên trụ đỡ cao 5m, lắp đặt trên nóc khối Nhà làm việc 3 tầng, bán kính bảo vệ 45m; dây thoát sét sử dụng sử dụng cáp đồng trần đường kính 50mm²; Cọc tiếp địa sử dụng cọc đồng $\varnothing 16\text{mm}$, dài 2,4m;

- Điện nhẹ: Đầu tư đồng bộ hệ thống mạng nội bộ, Camera, Âm thanh Phòng Hội nghị khách hàng cho tòa nhà;

- Điều hòa không khí: Lắp đặt điều hòa âm trần phòng giao dịch + kế toán (tầng 1), phòng Hội nghị khách hàng (tầng 3). Các phòng còn lại đầu chờ hệ thống cấp điện, đường ống cấp ga, thoát nước ngưng cho điều hòa.

d) Cấp, thoát nước:

- Nguồn nước cấp cho Khối nhà được đấu nối từ hệ thống cấp nước ngoài nhà của dự án. Nước từ hệ thống cấp nước ngoài nhà cấp lên bể nước inox 1500 lít đặt trên mái khối Nhà làm việc từ đó cấp cho các thiết bị dùng nước;

- Nước thải sinh hoạt từ các tầng sẽ được gom vào các đường ống chạy theo hộp kỹ thuật xuống ngăn lọc (bể tự hoại); Hệ thống ống thoát nước cho xí và tiêu thu nước thải đổ vào ngăn chứa (bể tự hoại) qua bể lắng, bể lọc sau đó đấu nối vào hệ thống thoát nước ngoài nhà; Hệ thống thoát nước mái và nước sân vườn được thu gom vào hệ thống thoát nước ngoài nhà;

2. Xây mới Nhà phụ trợ:

- Phá dỡ Nhà Phụ trợ cũ đã hư hỏng, xuống cấp. Xây dựng mới Nhà Phụ trợ 01 tầng kết hợp kho chứng từ; Diện tích xây dựng 230m², tổng diện tích sàn xây dựng 230m² bao gồm:

+ Kho chứng từ: 33,3m²;

+ Bếp ăn + Kho (nhà bếp) + Vệ sinh (thuộc khu bếp): 40,4m²;

+ Khu vực phòng ngủ (4 phòng ngủ có vệ sinh riêng): 85,3m²;

+ Hành lan + lối đi: 71m²;

a) Kiến trúc:

- Xây dựng mới Nhà phụ trợ quy mô 1 tầng nổi, diện tích xây dựng 230m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 230m², chiều cao tầng 1: 3,6m, chân công trình cao 0,45m, tổng chiều cao công trình 5,85m so với mặt sân hoàn thiện;

- Tường bao che và tường ngăn xây gạch không nung, hoàn thiện bả ma tíc, sơn nước; Tường vệ sinh ốp gạch 600x300mm cao đến trần chân tường ngoài nhà ốp gạch 100x200mm;

- Nền hoàn thiện lát gạch Granite 600x600mm, nền khu vực vệ sinh lát gạch Ceramic 300x600mm chống trượt;

- Trần hoàn thiện bả ma tíc, sơn nước;

- Cửa đi sử dụng cửa nhôm hệ 55, kính cường lực; Cửa sổ sử dụng cửa nhôm hệ 55, kính cường lực, khung bảo vệ cửa sổ inox hộp 13x26x1,2mm;

- Mái BTCT, hoàn thiện lợp tôn chống nóng;

b) Kết cấu:

- Sử dụng phương án móng đơn trên nền thiên nhiên kết hợp với hệ giằng móng, cột, dầm, sàn BTCT toàn khối chịu lực chính cho công trình;

- Bê tông kết cấu chính sử dụng bê tông có cấp độ bền B.20 (mác 250) đá 1x2cm; bê tông lót sử dụng bê tông cấp độ bền B12.5 (mác 150) đá 4x6cm

- Móng tường, móng bó nền xây đá chẻ vữa xi măng mác 75;

- Cốt thép có có đường kính $\varnothing < 10\text{mm}$ sử dụng thép CB240-T, cường độ chịu kéo $R_s=210\text{MPa}$; cốt thép có có đường kính $\varnothing < 18\text{mm}$ sử dụng thép CB400-V, cường độ chịu kéo $R_s=350\text{MPa}$; cốt thép có có đường kính $\varnothing \geq 18\text{mm}$ sử dụng thép CB400-V, cường độ chịu kéo $R_s=350\text{MPa}$;

c) Cấp điện, chiếu sáng, thông gió, điều hòa không khí:

- Cấp điện, chiếu sáng, thông gió: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ Tủ điện tổng khối Nhà làm việc đấu nối vào Tủ điện tổng khối Nhà Phụ trợ bằng cáp CXV/DSTA 4x10mm², luôn trong ống HDPE D65/50 đi ngầm đất từ đây sẽ phân phối đến thiết bị dùng điện; Chiếu sáng bên trong sử dụng đèn Led bán nguyệt 1,2m/50W-220V, Led Tube 1,2m/20W-220V, Led Tube 0,6m/10W-220V, đèn ốp trần D170/12W-220V; Thông gió bên trong sử dụng quạt trần đảo xoay 55W-220V, quạt treo tường 47W-220V kết hợp với thông gió tự nhiên;

- Điều hòa không khí: Đấu chờ hệ thống cấp điện, đường ống cấp ga, thoát nước ngưng cho điều hòa;

d) Cấp, thoát nước:

- Nguồn nước cấp cho Khối nhà được đấu nối từ hệ thống cấp nước ngoài nhà của dự án. Nước từ hệ thống cấp nước ngoài nhà cấp lên bể nước inox 500 lít (2 bể) đặt trên mái khối Nhà Phụ trợ từ đó cấp cho các thiết bị dùng nước;

- Nước thải sinh hoạt sẽ được gom vào ngăn lọc (bê tự hoại); Hệ thống ống thoát nước cho xí và tiêu thu nước thải vào ngăn chứa (bể tự hoại) qua bể lắng, bể lọc sau đó đấu nối vào hệ thống thoát nước ngoài nhà; Hệ thống thoát nước mái và nước sân vườn được thu gom vào hệ thống thoát nước ngoài nhà;

3. Các hạng mục phụ trợ:

3.1. Bể nước ngầm + Nhà đặt máy bơm:

- Xây dựng mới bể nước ngầm (bể nước PCCC) với kích thước $L \times B \times H = 7,2 \times 3,2 \times 3\text{m}$, dung tích bể chứa 50,45m³, bể đặt ngầm đất, cao độ nắp bể cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,15m;

- Xây dựng mới Nhà đặt máy bơm trên bể nước ngầm (bể PCCC) kích thước 3,6x3,2m, chiều cao công trình 3,0m, tổng chiều cao công trình 4,0m so với mặt sân hoàn thiện; Tường bao che xây gạch không nung, hoàn thiện quét vôi, lăn sơn; Cửa đi sử dụng cửa sắt hộp khung bao 40x80x1,8mm, kính dán an toàn 6,38mm, Pano cửa thép tấm dập gân dày 3mm; Mái lợp tôn sóng vuông;

- Bê tông kết cấu bể nước, Nhà đặt máy bơm sử dụng bê tông có cấp độ bền B.20 (mác 250) đá 1x2cm; bê tông lót sử dụng bê tông cấp độ bền B12.5 (mác 150) đá 4x6cm;

- Cốt thép có có đường kính $\varnothing < 10\text{mm}$ sử dụng thép CB240-T, cường độ chịu kéo $R_s=210\text{MPa}$; cốt thép có có đường kính $\varnothing < 18\text{mm}$ sử dụng thép CB400-V, cường độ chịu kéo $R_s=350\text{MPa}$.

3.2. Nhà bảo vệ:

- Xây mới nhà bảo vệ với kích thước 3x3m, chân công trình cao 0,3m, tổng chiều cao công trình 4,3m so với mặt sân hoàn thiện; Tường bao che xây gạch không nung, hoàn thiện bả ma tíc sơn nước; Nền hoàn thiện lát gạch 600x600mm; Mái BTCT hoàn thiện lợp tôn chống nóng; Trần hoàn thiện bả ma tíc sơn nước; Cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhôm kính cường lực dày 8mm;

- Bê tông kết cấu móng, cột, dầm, sàn sử dụng bê tông có cấp độ bền B.15 (mác 200) đá 1x2cm; bê tông lót sử dụng bê tông cấp độ bền B12.5 (mác 150) đá 4x6cm;

- Cốt thép có có đường kính $\varnothing < 10\text{mm}$ sử dụng thép CB240-T, cường độ chịu kéo $R_s=210\text{MPa}$; cốt thép có có đường kính $\varnothing < 18\text{mm}$ sử dụng thép CB400-V, cường độ chịu kéo $R_s=350\text{MPa}$;

- Nguồn điện cấp cho Nhà bảo vệ được đấu nối từ khối Nhà làm việc đấu nối về công trình bằng cáp CXV/DSTA 2x4mm² luồn trong ống HDPE D50/40 đi ngầm đất.

3.3. Nhà để xe ô tô, nhà để xe máy:

- Xây dựng mới nhà để xe ô tô kích thước 8,8x5,2m, kết cấu khung thép chịu lực (nhà để xe máy kích thước 9,15x3,8m), chân công trình cao 0,15m, tổng chiều cao công trình 3,55m so với mặt sân hoàn thiện; Nền hoàn thiện bê tông đá 1x2cm mác 200 (B.15), dày 150mm; Mái hoàn thiện lợp tôn sóng vuông, xà gồ thép hộp mạ kẽm;

- Bê tông kết cấu móng sử dụng bê tông có cấp độ bền B.15 (mác 200) đá 1x2cm; bê tông lót sử dụng bê tông cấp độ bền B12.5 (mác 150) đá 4x6cm;

- Cốt thép có có đường kính $\varnothing < 10\text{mm}$ sử dụng thép CB240-T, cường độ chịu kéo $R_s=210\text{MPa}$; cốt thép có có đường kính $\varnothing < 18\text{mm}$ sử dụng thép CB400-V, cường độ chịu kéo $R_s=350\text{MPa}$;

3.4. Sân nền, tường rào, cổng ngõ, mương thoát nước:

- Xây dựng mới tường rào hướng Đông Nam của dự án (sau khối Nhà Phụ trợ), đoạn C-D-E tổng chiều dài 23,55m, cao 2,2m so với mặt sân hoàn thiện; Tường xây gạch không nung, hoàn thiện quét vôi lăn sơn; Bê tông móng, trụ, giằng tường rào sử dụng bê tông có cấp độ bền B.15 (mác 200), đá 1x2cm; Cốt thép có có đường kính $\varnothing < 10\text{mm}$ sử dụng thép CB240-T, cường độ chịu kéo $R_s=210\text{MPa}$; cốt thép có có đường kính $\varnothing < 18\text{mm}$ sử dụng thép CB400-V, cường độ chịu kéo $R_s=350\text{MPa}$;

- Tường rào phía Bắc (đoạn B-C), phía Nam (đoạn A-E), của dự án vệ sinh bề mặt tường, trám trít các vị trí bong dột, hoàn thiện quét vôi, lăn sơn mặt trong;

- Tường rào phía Tây (hướng công chính, đoạn A-B) thay mới 20% song sắt bị hư hỏng, sơn lại toàn bộ song sắt bị hư hỏng; Trụ tường rào, trụ cổng tháo dỡ gạch ốp hiện trạng đã xuống cấp, ốp lại hoàn thiện bằng đá Granite;

- Lắp đặt mới cổng xếp Inox cao 1,6m; Chất liệu Inox 304, thanh đứng 50x50x1,4mm, thanh chéo 25x25x1,2mm, điều khiển bằng mô tơ điện dẫn từ;

- Xây dựng mới hệ thống mương thoát nước ngoài nhà B400; Đáy mương, thành mương, tấm đan (đan chừa lỗ thoát nước) bê tông cấp độ bền B.15(mác 200) đá 1x2cm; Hồ ga bê tông cấp độ bền B.15(mác 200), đá 1x2cm, bê tông lót đá 4x6cm mác 150 (B.12,5);

- Nền sân hoàn thiện lát đá khò nhám 300x600x20mm, trên nền bê tông hiện trạng, tổng diện tích 419,8m².

3.5. Hệ thống phòng cháy, chữa cháy:

- Đầu tư xây dựng mới đồng bộ hệ thống phòng cháy, chữa cháy trong và ngoài nhà.

B. Thời hạn hoàn thành: 180 ngày.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện:

Nhà thầu phải hoàn thành tất cả các hạng mục công việc theo hồ sơ thiết kế được duyệt và được chủ đầu tư nghiệm thu trong vòng **180 ngày**.

- Tiến độ thi công xây lắp công trình là một phần của Hồ sơ thiết kế tổ chức thi công mà nhà thầu phải nộp và là yếu tố cạnh tranh của các nhà thầu. Nhà thầu cần căn cứ vào tiến độ yêu cầu của Bên mời thầu, căn cứ vào năng lực của mình và các yếu tố cạnh tranh để quyết định tiến độ tối ưu trên cơ sở đảm bảo thời gian theo yêu cầu kỹ thuật đưa vào Hồ sơ dự thầu của mình. Tổng thời gian thực hiện hợp đồng không được vượt quá thời gian dự kiến nêu trên.

- Nhà thầu phải nộp theo Hồ sơ dự thầu bảng tiến độ thi công bao gồm cả Biểu đồ nhân lực, biểu đồ huy động thiết bị/máy móc để hoàn tất công trình theo tiến độ thi công mà Bên mời thầu dự kiến cho gói thầu theo khả năng thi công và mặt bằng thi công của gói thầu.

- Biểu đồ tiến độ thi công sẽ được Bên mời thầu sử dụng để đánh giá E-HSMT.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

- Nhà thầu căn cứ vào yêu cầu kỹ thuật trong E-HSMT và Chỉ dẫn kỹ thuật, HSTK được duyệt để làm cơ sở chào giá dự thầu và lập biện pháp thi công và giá chào thầu. Đề nghị nhà thầu tham khảo theo chỉ dẫn kỹ thuật được phát hành kèm Theo E-HSMT này.

- Trường hợp có sai khác giữa nội dung trong E-HSMT và thuyết minh chỉ dẫn kỹ thuật, bản vẽ TKTC gói thầu thì trình tự ưu tiên như sau: Bản vẽ TKTC, chỉ dẫn kỹ thuật, nội dung E-HSMT.

- Nhà thầu phải tuân thủ các trình tự thi công theo thiết kế và các yêu cầu về trình tự thi công của Chủ đầu tư. Tất cả các hạng mục của gói thầu xây lắp phải được thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt và theo quy trình thi công và nghiệm thu hiện hành của Nhà nước. Trước khi khởi công công trình nhà thầu phải lập biện pháp thi công trình Chủ đầu chấp thuận và gửi Chủ đầu tư để theo dõi và giám sát.

- Các yêu cầu về vật tư, về kỹ thuật không thể hiện trong hồ sơ thiết kế được phê duyệt thì thực hiện theo các tiêu chuẩn đã nêu trong Hồ sơ mời thầu, các Tiêu chuẩn hiện hành và theo chỉ định của thiết kế.

- Cự ly vận chuyển trong bảng khối lượng (nếu có) chỉ mang tính chất tham khảo,

Nhà thầu cần khảo sát kỹ hiện trường và đưa ra cự ly phù hợp với thực tế thi công.

- Các thông số kỹ thuật về máy móc, thiết bị (nếu có) vận chuyển vật liệu, phế thải; việc phân chia khối lượng đào đắp (thủ công – máy) (nếu có) trong bảng khối lượng mời thầu chỉ mang tính tham khảo. Nhà thầu cần tìm hiểu, nghiên cứu Hồ sơ thiết kế được duyệt, khảo sát kỹ hiện trường căn cứ vào năng lực về máy móc, nhân sự để đưa ra biện pháp thi công phù hợp đảm bảo yếu tố giá chào thầu là cạnh tranh và hiệu quả.

- Trong trường hợp có phát sinh ngoài phạm vi của HSMT, Bên mời thầu sẽ phối hợp với các đơn vị liên quan để xử lý trong bước đối chiếu, hoàn thiện hợp đồng theo các quy định của pháp luật trên cơ sở cạnh tranh, công bằng và minh bạch...trong mọi trường hợp quyết định của Chủ đầu tư sẽ là quyết định cao nhất.

- Cụm từ “hoặc tương đương” (nếu có) sử dụng trong HSMT này: Tương đương về thông số kỹ thuật, tính năng, hiệu suất, chất lượng...

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình;

- Các tiêu chuẩn để đánh giá từng hạng mục công trình và công trình đạt các yêu cầu về chất lượng kỹ thuật trong quá trình thi công, cần thiết tuân theo các điều kiện về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, các quy trình thí nghiệm, các chỉ tiêu kỹ thuật, các quy định, tiêu chuẩn về thi công và nghiệm thu hiện hành của Nhà nước.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát;

2.1. Yêu cầu chung:

- Nhà thầu phải thi công và hoàn thiện công trình và sửa chữa bất kỳ sai sót nào trong công trình theo đúng thiết kế và tuân thủ các quy trình, quy phạm xây dựng hiện hành của Việt Nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của công trình và theo sự chỉ dẫn của cán bộ giám sát. Nhà thầu phải tuân thủ và làm đúng các chỉ dẫn của cán bộ giám sát về mọi vấn đề có nêu hay không nêu trong hợp đồng.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động ở công trường trong suốt thời gian thi công, hoàn thiện công trình, Nhà thầu phải:

* Quan tâm đầy đủ đến sức khỏe an toàn của người lao động trên công trường. Đảm bảo trật tự an toàn cho công trình không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động.

* Bằng mọi biện pháp hợp lý, Nhà thầu phải bảo vệ môi trường ở trong và ngoài công trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người ở công trường và khu vực lân cận.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ công trình, máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thi công công trình kể từ ngày khởi công công trình đến ngày cấp giấy chứng nhận nghiệm thu bàn giao công trình.

- Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với công trình, người lao động, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.

- Tổ chức thực hiện thi công công trình đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành công trình đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

- Cung cấp những cán bộ lãnh đạo, cán bộ kỹ thuật, trợ lý kỹ thuật lành nghề có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn và đúng thời hạn nghĩa vụ của Nhà

thầu theo hợp đồng.

- Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện ở công trường trong thời gian thi công.

- Nếu Chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận những đại diện của Nhà thầu mà theo ý kiến của Chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực hay không thực hiện đúng dẫn nhiệm vụ thì Nhà thầu không được phép cho người đó làm việc ở công trường nữa và phải thay thế càng sớm càng tốt.

- Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong hoặc ngoài công trường. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

- Sau khi thi công hoàn thành và trước khi nghiệm thu, Nhà thầu phải thu dọn, san trả hiện trường và làm cho khu vực công trường được sạch sẽ.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ hoàn công công trình theo đúng yêu cầu của Chủ đầu tư và các tiêu chuẩn nghiệm thu công trình.

2.2. Giám sát thi công

- Giám sát kỹ thuật công trình được quyền bất cứ lúc nào cũng được tiếp cận các vị trí thi công để kiểm tra công tác của Nhà thầu. Nhà thầu có trách nhiệm hỗ trợ giám sát kỹ thuật công trình trong công tác trên.

- Toàn bộ vật liệu, thiết bị, bán thành phẩm sản xuất chỉ được đưa vào công trình sau khi có văn bản nghiệm thu của giám sát kỹ thuật công trình. Mọi vật liệu, thiết bị, bán thành phẩm không được giám sát kỹ thuật chấp nhận phải chuyển khỏi phạm vi công trường.

- Khi phát hiện những bất hợp lý trong thiết kế thi công có thể gây tổn hại tới công trình hoặc thiệt hại vật chất cho bên mời thầu thì nhà thầu phải thông báo cho tổ chức thiết kế có biện pháp xử lý.

- Mọi vật tư thay thế chất lượng tương đương phải có chứng chỉ của nhà sản xuất và phải được tổ chức thiết kế, bên mời thầu cho phép bằng văn bản mới được đưa vào công trường.

- Các phần khuất của công trình trước khi lắp phải có biên bản nghiệm thu. Nếu không tuân theo những quy định trên thì mọi tổn thất phục hồi công trình do nhà thầu chịu.

- Nhà thầu phải chấp nhận tạm thời đình chỉ hoặc hoãn thi công không được đòi hỏi bồi hoàn thiệt hại theo yêu cầu của giám sát thi công và bên mời thầu trong những trường hợp sau:

- Do lý do an ninh và an toàn bảo vệ môi trường

- Do nguyên nhân thời tiết khí hậu.

2.3. Các công tác kỹ thuật tại hiện trường.

- Nhà thầu sẽ cung cấp các cán bộ và kỹ sư có chuyên môn để tiến hành công tác khảo sát và thi công theo quy định.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm với mọi hư hại và sẽ bị ngừng việc nếu gây ra hỏng hóc cho móng, các đường ống ngầm, đường điện và công trình lân cận. Mọi hư hỏng nhà thầu sẽ phải bồi thường bằng kinh phí của mình và phải chịu trách nhiệm bồi thường cho Chủ đầu tư mọi thiệt hại do việc ngừng thi công gây ra.

- Nhà thầu cần xác định vị trí và cao độ của công trình và các bộ phận của công trình trên cọc mốc và phải chịu trách nhiệm về độ chính xác của việc định vị này.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử):

- Tất cả các loại vật tư, vật liệu đưa vào thi công và lắp đặt cho công trình phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp lệ. Yêu cầu phải có chứng nhận nguồn gốc xuất xứ của các loại vật tư, vật liệu. Các thiết bị phục vụ thi công phải là những thiết bị tốt, có công suất phù hợp và được kiểm nghiệm theo định kỳ. Chủng loại vật tư, vật liệu phải tuân thủ theo đúng hồ sơ thiết kế quy định và theo các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, được nghiệm thu và thử nghiệm theo quy phạm quy định.

- Khi có yêu cầu, nhà thầu phải xuất trình hồ sơ lý lịch về vật tư, thiết bị mà nhà thầu sử dụng vào công trình.

- Một số mặt hàng cần có mẫu thử, nhà thầu phải tiến hành thử nghiệm tại nơi kiểm tra theo yêu cầu và có sự giám sát của phía chủ đầu tư.

- Những mặt hàng nào không đảm bảo theo yêu cầu về chất lượng, mẫu mã..., đều phải lập biên bản và đưa ra khỏi công trình trong thời gian không quá 24 giờ.

- Nhà thầu cung cấp đầy đủ thông tin cho các nội dung sau đối với vật tư, vật liệu sử dụng cho công trình:

STT	Loại vật tư, vật liệu	Yêu cầu kỹ thuật tham khảo	Đề xuất nhà thầu (nêu rõ nguồn gốc, xuất xứ, quy cách)
1	Thép xây dựng các loại	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật thép Việt Mỹ, Việt Hàn, Hòa Phát.	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
2	Xi măng PCB40	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Bim Sơn, Xuân Thành, Chinfon.	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
3	Cát xây, cát tô, cát trộn vữa bê tông	Theo yêu cầu, quy định của hồ sơ thiết kế và quy chuẩn hiện hành của nhà nước về hàng hoá, vật liệu xây dựng.	- Mô VL, Nhà phân phối: - Tiêu chuẩn sản phẩm: - Đặc tính kỹ thuật cơ bản:
4	Đá dăm các loại, đá chẻ	Theo yêu cầu, quy định của hồ sơ thiết kế và quy chuẩn hiện hành của nhà nước về hàng hoá, vật liệu xây dựng.	- Mô VL, Nhà phân phối: - Tiêu chuẩn sản phẩm: - Đặc tính kỹ thuật cơ bản:

STT	Loại vật tư, vật liệu	Yêu cầu kỹ thuật tham khảo	Đề xuất nhà thầu (nêu rõ nguồn gốc, xuất xứ, quy cách)
5	Đá granít tự nhiên	Theo yêu cầu, quy định của hồ sơ thiết kế và quy chuẩn hiện hành của nhà nước về hàng hoá, vật liệu xây dựng.	- Mô VL, Nhà phân phối: - Tiêu chuẩn sản phẩm: - Đặc tính kỹ thuật cơ bản:
6	Cửa đi, cửa sổ cao cấp các loại (Lấy giá Nhôm, - 55 liền nẹp, độ dày trung bình cánh 2mm, khung bao 2mm. kính cường lực 8mm).	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Xingfa trong nước Đại Tân Thành, Trường Thành.	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
7	Bột bả ngoài nhà, trong nhà.	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Sơn BOSS, JYMEC, INFOR.	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
8	Sơn nội thất, ngoại thất các loại.	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Sơn nikko, boss, infor.	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
9	Gạch xây tường không nung các loại	Theo yêu cầu, quy định của hồ sơ thiết kế và quy chuẩn hiện hành của nhà nước về hàng hoá, vật liệu xây dựng.	- Mô VL, Nhà phân phối: - Tiêu chuẩn sản phẩm: - Đặc tính kỹ thuật cơ bản:
10	Gạch ốp, gạch lát nền	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Taicera, Đồng Tâm, Bàn Thạch miền trung...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
11	Tôn múi lợp mái dày 0,45mm.	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Tôn Hoa sen, Tôn Pomina...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:

STT	Loại vật tư, vật liệu	Yêu cầu kỹ thuật tham khảo	Đề xuất nhà thầu (nêu rõ nguồn gốc, xuất xứ, quy cách)
12	Thép hình, thép hộp các loại.	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Thép Hòa phát, ...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
13	Ống nhựa PVC và phụ kiện cho hệ thống cấp, thoát nước	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Ống nhựa Tiền Phong, Nhựa Đạt Hòa...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
14	Dung dịch chống thấm.	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Kova, Sika...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
15	Dây, cáp điện các loại.	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Dây cáp điện Vn Cadivi, Cadisun..	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
16	Thiết bị chiếu sáng (đèn ốp trần, đèn led panel...).	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Rạng Đông, Philip	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
17	Thiết bị vệ sinh các loại (bồn cầu, lavabo, vòi rửa....	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Inax, Ceasa, Viglacera.	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
18	Bể inox 1,5m3.	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Sơn Hà, Tân á đại thành...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:

STT	Loại vật tư, vật liệu	Yêu cầu kỹ thuật tham khảo	Đề xuất nhà thầu (nêu rõ nguồn gốc, xuất xứ, quy cách)
19	Thiết bị điện các loại (công tắc, ổ cắm, aptomat...)	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Thiết bị điện Sino, Panasonic...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
20	Máy lạnh 5HP âm trần	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Daikin, Panasonic...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
21	Switch 16 cổng	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: TPLink TL-SG1016D...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
22	Switch mạng 4 cổng	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: TPLink TL-SG1016D...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
23	Thiết bị chống sét mạng lan 16 Port, PL-16P-1000POE	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: PicolinkPL-16P-1000POE...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
24	Bộ phát Wifi ốp trần hoặc gắn tường	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: RUIJIE REYEE RG-RAP2200(E),	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
25	Tủ Mạng 12U - Kích thước: 550 (rộng) x 600 (cao) x 500 (sâu) mm (Rộng x cao x sâu)	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Comrack, ...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:

STT	Loại vật tư, vật liệu	Yêu cầu kỹ thuật tham khảo	Đề xuất nhà thầu (nêu rõ nguồn gốc, xuất xứ, quy cách)
26	Máy bơm nước 1-5HP	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Panasonic 1-5HP GP-15HCN1SVN, Pentax....	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
27	Camera IP Dome 2MP	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: DAHUA DH-IPC-HDBW1239E1-A-IL, Hikvision,...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
28	Switch GIGABIT 16 cổng	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: PoE 1000M HIKVISION DS-3E0518P-E/M,...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
29	Đầu ghi hình IP 8 kênh	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Dahua DHI-NVR1108HS-S3/H,...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
30	Tivi QLED tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật TCL AI FHD 32 inch 32S5K	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: TCL AI FHD 32 inch 32S5K, Panasonic,...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
31	Kim thu sét , Bán kính bảo vệ Rp=45m	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Thổ Nhĩ Kỳ, Tây Ban Nha.	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
32	Máy bơm chữa cháy động cơ điện, Công suất: 20HP/15Kw; Q=24-78 m³/h; H= 61,8-39,8 m	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Parolly-Việt Nam, Pentax,...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:

STT	Loại vật tư, vật liệu	Yêu cầu kỹ thuật tham khảo	Đề xuất nhà thầu (nêu rõ nguồn gốc, xuất xứ, quy cách)
33	Máy bơm Diesel PCCC có Q=24-78m ³ /h, H=61,8-39,8m.	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Weifang, Huichai,...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
34	Tủ điện điều khiển 02 máy bơm: Điện 15KW + diesel 19KW	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Parolli – Việt Nam, Thành Đạt - Việt Nam,...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
35	máy bơm nước 1,5hp, Lưu lượng nước tối đa: 137 lít/phút Đầy cao tối đa: 42.6 mét; Hút Sâu : 9m Điện áp: 1 pha (220V)	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Gp-15hcn1svn - Indonesia, Pentax,...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
36	Trung tâm báo cháy 8 kênh	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: HOCHIKI-HCV-8,...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
37	Ống thép mạ kẽm d50-d100, phụ kiện co, tê...	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Ống thép Hòa Phát,...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
38	Lăng phun chữa cháy, vòi chữa cháy	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Dragon VN,...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
39	Đèn thoát hiểm Exit, đèn chiếu sáng khẩn cấp Emergency	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Rạng đông D01 40x20/2.2W, Paragon PEXF23SC-G2,...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:

STT	Loại vật tư, vật liệu	Yêu cầu kỹ thuật tham khảo	Đề xuất nhà thầu (nêu rõ nguồn gốc, xuất xứ, quy cách)
40	Đầu báo cháy, đầu báo khói, chuông báo	Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật: Thiết bị Kawa, Hochiki,...	- Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:
41	Các loại vật tư, thiết bị khác theo Hồ sơ thiết kế được duyệt.	Nhà thầu đề xuất các sản phẩm phù hợp với tiêu chuẩn, chất lượng...	Đảm bảo đúng theo Hồ sơ thiết kế được duyệt: - Thương hiệu: - Mã hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm:

4. Yêu cầu về kỹ thuật đối với phần thiết bị cung cấp (nếu có)

a. Phạm vi công việc

- Phạm vi công việc của nhà thầu bao gồm (nhưng không hạn chế) các nội dung sau:
- Cung cấp, vận chuyển thiết bị và vật liệu tới địa điểm cung cấp;
- Bảo quản, lắp đặt, nghiệm thu, bàn giao thiết bị;
- Lắp đặt các thiết bị theo đúng vị trí và yêu cầu của Chủ đầu tư;
- Thử nghiệm vật liệu, thiết bị riêng biệt. Chịu mọi chi phí nghiệm thu, thử nghiệm (nếu có);
- Theo dõi vận hành, bảo trì, bảo hành thiết bị theo luật định;
- Đào tạo và hướng dẫn sử dụng.

5. Yêu cầu về trình tự thi công;

- Nhà thầu phải tuân thủ các trình tự thi công theo thiết kế, và các yêu cầu trình tự thi công của Chủ đầu tư. Tất cả các hạng mục của gói thầu phải được thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt và theo quy trình thi công và nghiệm thu hiện hành của Nhà nước. Trước khi khởi công công trình nhà thầu phải lập biện pháp thi công trình TVGS kiểm tra và được Chủ đầu tư chấp thuận, gửi Chủ đầu tư để theo dõi và giám sát.

- Khi thi công nên áp dụng các phương pháp cơ giới phù hợp với từng biện pháp thi công và sơ đồ công nghệ.

- Trong quá trình thi công nghiệm thu phải tiến hành kiểm tra thực hiện các sơ đồ công nghệ và biện pháp thi công. Kết quả kiểm tra phải ghi vào nhật ký công trình.

- Nhà thầu phải thực hiện đầy đủ, chính xác và đúng trình tự các yêu cầu kỹ thuật đã được chỉ ra trong các bản vẽ thi công và các quy phạm thi công hiện hành của Nhà nước.

- Các yêu cầu về vật tư, về kỹ thuật không thể hiện trong hồ sơ thiết kế được phê duyệt thì thực hiện theo các tiêu chuẩn đã nêu trong Hồ sơ mời thầu, các Tiêu chuẩn hiện hành và theo chỉ định của thiết kế.

- Vật liệu trước khi đem sử dụng cho công trình phải kiểm tra và được Chủ đầu tư chấp thuận.

6. Nội dung về giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công do nhà thầu đề xuất phải bao gồm các nội dung sau đây:

6.1 Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công

- Công tác chuẩn bị mặt bằng: Tổng mặt bằng bố trí phù hợp với hiện trạng công trường và phù hợp với đề xuất về nhân sự, máy móc, tiến độ triển khai và các yêu cầu khác của E-HSMT.

- Chung loại, chất lượng vật tư, vật liệu; danh mục vật tư, vật liệu, thiết bị chính sử dụng cho gói thầu theo yêu cầu tại điểm 3, 4 Mục III Chương V.

- Công tác khảo sát, trắc đạc, chuẩn bị để thi công công trình

- Giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công cho các hạng mục, công việc của gói thầu.

- Biện pháp xử lý khi xảy ra sự cố công trình xây dựng (nếu có);

- Công tác phối hợp trong quá trình triển khai;

- Công tác thuyết minh đơn giá dự thầu;

- Các nội dung cần thiết khác (do nhà thầu đề xuất);

*** Yêu cầu đối với giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công thực hiện gói thầu do nhà thầu lập:**

- Phải đầy đủ các nội dung, công việc yêu cầu nêu trên, phù hợp với mô tả công việc tại Mẫu số 01A Bảng kê hạng mục công việc;

- Phải đáp ứng theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu hiện hành của Nhà nước và pháp luật về xây dựng;

- Phải phù hợp với hồ sơ thiết kế được duyệt;

- Phải phù hợp với hiện trạng công trình;

- Phải chi tiết, cụ thể và phù hợp với tiến độ, nhân sự, thiết bị huy động sử dụng cho gói thầu;

- Trong nội dung trình bày về thi công và nghiệm thu các công tác chính của gói thầu phải nêu rõ các loại máy phục vụ thi công; số lượng, vị trí nhân sự bố trí; các máy móc thiết bị này phải có trong biểu đồ huy động máy móc thiết bị sử dụng cho gói thầu;

- Công tác chuẩn bị mặt bằng phải bao gồm bản vẽ thiết kế tổng mặt bằng thi công công trình; Bản vẽ thiết kế tổng mặt bằng thi công công trình phải phù hợp với hiện trạng công trình.

- Thuyết minh giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công cho các hạng mục phải kèm theo bản vẽ biện pháp thi công. Các bản vẽ phải biện pháp thi công phải phù hợp với bản vẽ tổng mặt bằng, phù hợp với thuyết minh giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công thực hiện, phù hợp với hiện trạng và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình; phù hợp với tiến độ triển khai gói thầu.

6.2 Tiến độ thi công

- Có biểu tiến độ thi công, biểu đồ huy động nhân lực, máy móc thiết bị sử dụng cho

gói thầu;

- Biểu đồ huy động nhân sự, máy móc thiết bị sử dụng cho gói thầu phải thể hiện rõ số lượng nhân lực; số lượng, chủng loại máy móc thiết bị sử dụng và phù hợp với biểu tiến độ thi công công trình;

- Tiến độ thi công phải chi tiết theo ngày/tuần; Biểu tiến độ phải bao gồm các công việc chính của các hạng mục và phù hợp với tiến độ bàn giao mặt bằng;

- Có biện pháp đảm bảo tiến độ thi công khi có yếu tố khách quan (mưa bão, mất điện,...). Biện pháp bảo đảm tiến độ: phải chi tiết, cụ thể, phù hợp với giải pháp kỹ thuật, biện pháp kỹ thuật thi công đề xuất thực hiện gói thầu;

6.3 Cách thức quản lý dự án

- Nhà thầu phải trình bày sơ đồ và thuyết minh sơ đồ tổ chức của nhà thầu tại công trường trong đó nêu rõ trách nhiệm, quyền hạn các bộ phận quản lý tiến độ, kỹ thuật (các hạng mục), chất lượng, khối lượng, hồ sơ, vật tư, thiết bị an toàn, an ninh, môi trường, tổ-đội thi công;

- Nhà thầu phải bố trí nhân sự phù hợp với quy mô gói thầu và năng lực kinh nghiệm của nhà thầu và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT. *Trong trường hợp cần thiết, Bên mời thầu sẽ yêu cầu kiểm tra, xác minh, đối chiếu đối với nhân sự chủ chốt nhà thầu kê khai tham gia gói thầu (nhà thầu chứng minh/kèm theo bản gốc bằng cấp, chứng chỉ, giấy giới thiệu của Nhà thầu cùng CMND hoặc thẻ căn cước công dân hoặc Hộ chiếu và các tài liệu khác...). Nếu Nhà thầu không bố trí đầy đủ/chứng minh nhân sự theo bảng kê sẽ bị coi là kê khai gian lận.*

6.4 Các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động

- Nhà thầu phải trình bày biện pháp bảo đảm chất lượng đối với các công việc thuộc phạm vi của gói thầu, bao gồm các nội dung chính:

+ Sơ đồ và thuyết minh quy trình lập biện pháp thi công, tổ chức giám sát, thi công, kiểm tra, nghiệm thu kiểm soát chất lượng thi công;

+ Quản lý chất lượng máy móc, thiết bị thi công;

+ Quy trình quản lý hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình thi công;

+ Quản lý chất lượng cho từng loại công tác thi công;

+ Quản lý tài liệu, hồ sơ, bản vẽ hoàn công, nghiệm thu, thanh quyết toán;

+ Trách nhiệm của nhà thầu trong thi công xây dựng công trình;

+ Quản lý chất lượng vật tư, vật liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công;

+ Bảo đảm an toàn vệ sinh môi trường

+ Bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy

- Biện pháp quản lý chất lượng nhà thầu lập phải phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công;

- Biện pháp bảo đảm an toàn vệ sinh môi trường, an toàn phòng cháy, chữa cháy nhà thầu lập phải phù hợp với đề xuất về kỹ thuật và có kèm theo bản vẽ;

6.5 Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì

- Nhà thầu phải trình bày cam kết hoặc thuyết minh công tác bảo hành công trình;

phải trình bày thuyết minh quy trình bảo trì công trình.

- Nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm bảo hành công trình do mình thi công. Nhà thầu cung ứng thiết bị có trách nhiệm bảo hành thiết bị do mình cung cấp. Nội dung bảo hành gồm khắc phục, sửa chữa, thay thế thiết bị hư hỏng, khiếm khuyết do lỗi của nhà thầu gây ra.

+ Thời gian bảo hành công trình tính kể từ khi nghiệm thu hoàn thành công tác xây dựng, lắp đặt, vận hành thiết bị: tối thiểu 12 tháng; Đối với các thiết bị: tối thiểu 1 năm và không thấp hơn thời hạn bảo hành của nhà sản xuất.

+ Biện pháp, hình thức bảo hành: bằng thư bảo lãnh của ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng hoặc hình thức khác trong trường hợp được Chủ đầu tư chấp thuận bằng văn bản;

+ Giá trị bảo hành công trình: Tối thiểu là 5% giá trị hợp đồng;

- Việc lưu giữ, sử dụng, hoàn trả tiền bảo hành, tài sản đảm bảo, bảo lãnh bảo hành hoặc các hình thức bảo lãnh khác có giá trị tương đương: Cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng;

- Các nhà thầu chỉ được hoàn trả tiền bảo hành, tài sản đảm bảo, bảo lãnh bảo hành hoặc các hình thức bảo lãnh khác sau khi kết thúc thời hạn bảo hành và được Chủ đầu tư xác nhận đã hoàn thành trách nhiệm bảo hành.

7. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn;

Sau khi thi công xây dựng xong công trình Nhà thầu phải có kế hoạch đào tạo, vận hành thử nghiệm toàn bộ hệ thống và chuyển giao công nghệ cho Chủ đầu tư.

8. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ;

Trong suốt quá trình thi công và sửa chữa những sai sót thi công, nhà thầu phải:

- Quan tâm đầy đủ đến an toàn của người làm việc trên công trường và bảo vệ công trình.

- Cung cấp và bảo quản hệ thống chiếu sáng, bảo vệ rào tạm, hệ thống báo động cho bảo vệ an ninh công trình.

- Áp dụng toàn bộ các biện pháp hợp lý để bảo vệ môi trường thi công, không làm ảnh hưởng đến các hoạt động công cộng và cá nhân khác do biện pháp thi công của nhà thầu gây ra.

- Tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành về an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ trong suốt quá trình thi công xây dựng

9. Yêu cầu về vệ sinh môi trường;

- Nhà thầu phải sử dụng các biện pháp hợp lý để đảm bảo vệ sinh môi trường thi công, đảm bảo qui định vệ sinh môi trường, giao thông đô thị, không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của các công trình lân cận.

- Nhà thầu phải dọn dẹp toàn bộ hệ thống kho bãi công trình, tổng vệ sinh các hạng mục, thu dọn phế thải để hoàn nguyên cảnh quan khu vực trước khi tiến hành nghiệm thu bàn giao công trình.

- Nhà thầu phải có cam kết về việc phế thải xây dựng được thu gom, vận chuyển đến điểm tập kết, trạm trung chuyển để xử lý theo quy định đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn của pháp luật về xây dựng. (Nhà thầu có trách nhiệm tự khảo sát và xác định vị trí đổ phế thải phù hợp, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến môi trường; tuân thủ đúng theo các quy

định về bãi đổ thải, tập kết phế thải xây dựng của pháp luật về bảo vệ môi trường hiện hành).

10. Yêu cầu về an toàn lao động;

- Nhà thầu tuân thủ qui phạm kỹ thuật ATLĐ trong xây dựng: Luật Xây dựng; Nghị định 06/2021/NĐ-CP; QCVN 18:2021/BXD; Quyết định số: 04/2019/QĐ- UBND của UBND thành phố Hà Nội.

- Nhà thầu phải thi công bằng cách sao cho không gây ảnh hưởng đến phần việc đã thi công. Trong quá trình thi công, Nhà thầu phải đảm bảo an toàn cho người và phương tiện qua lại. Sử dụng các biện pháp chống bụi, chống ồn và bảo đảm cho mọi hoạt động sản xuất và sinh hoạt bình thường trong khu vực thi công.

- Ngay trước khi bắt đầu tiến hành thi công. Nhà thầu phải trình tư vấn giám sát biện pháp an toàn lao động. Biện pháp này bao gồm cả huấn luyện an toàn cho toàn nhân viên, người chỉ huy việc thực hiện gói thầu này.

- Nhà thầu phải có trách nhiệm báo cho Chủ đầu tư, tư vấn giám sát về các tai nạn xảy ra trong hoặc ngoài hiện trường mà nhà thầu liên quan trực tiếp, dẫn đến thương tật cho bất cứ người nào có liên quan trực tiếp đến công trường hoặc bên thứ ba. Đầu tiên thông báo được thực hiện bằng lời nói, sau đó lập biên bản chi tiết trong vòng 24 giờ sau khi tai nạn xảy ra.

- Nhà thầu phải tiến hành các biện pháp phòng ngừa và bảo vệ cần thiết để đảm bảo cho nhân viên hoặc bất cứ người nào khác trong hoặc ngoài công trường khỏi bị nguy hiểm do các phương pháp làm việc của Nhà thầu.

- Nhà thầu luôn luôn cung cấp đầy đủ và duy trì tại các vị trí thuận tiện các dụng cụ cứu trợ y tế khẩn cấp đầy đủ và phù hợp, dễ lấy trong hoặc xung quanh công trường và đảm bảo luôn có đội ngũ nhân viên được đào tạo đúng chuyên ngành để có mặt đúng lúc dù công trình được thi công ở bất cứ nơi nào.

- Nhà thầu sẽ không được thanh toán riêng phần đảm bảo an toàn lao động mà sẽ được thanh toán trong mục tương tự trong giá dự thầu.

** An toàn và sức khỏe nghề nghiệp.*

- Mục tiêu hàng đầu của công trình an toàn này là hạn chế số vụ tai nạn và mức độ thiệt hại cũng như bệnh tật cho nhà thầu và các cán bộ, công nhân làm việc trong dự án, hạn chế thương vong cho những người khác có thể bị ảnh hưởng do các hoạt động xây dựng gây nên bao gồm cả công cộng.

** Đơn vị thi công phải lập kế hoạch tổng hợp về an toàn (Mẫu theo Phụ lục III Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ), cụ thể:*

a. Chính sách về quản lý an toàn lao động.

(các nguyên tắc cơ bản về quản lý an toàn lao động; các quy định của pháp luật; lập kế hoạch, phổ biến và tổ chức thực hiện).

b. Sơ đồ tổ chức của bộ phận quản lý an toàn lao động; trách nhiệm của các bên có liên quan.

c. Quy định về tổ chức huấn luyện về an toàn lao động.

(Bồi dưỡng huấn luyện cho các đối tượng là người phụ trách công tác an toàn lao động, người làm công tác an toàn lao động, người lao động; kế hoạch huấn luyện định kỳ,

đột xuất).

d. Quy định về quy trình làm việc hàng ngày, hàng tuần, hàng tháng hoặc định kỳ đối với các công việc có yêu cầu cụ thể đảm bảo an toàn lao động.

e. Các yêu cầu về đảm bảo an toàn trong tổ chức mặt bằng công trường.

(các yêu cầu chung; đường đi lại và vận chuyển; xếp đặt nguyên vật liệu, nhiên liệu, cấu kiện thi công và các yêu cầu tổ chức mặt bằng công trường khác có liên quan).

f. Quy định về các biện pháp đảm bảo an toàn lao động cụ thể trên công trường.

(các biện pháp ngăn ngừa tai nạn liên quan đến rơi, ngã; các biện pháp ngăn ngừa tai nạn liên quan đến vật hay, vật rơi các biện pháp ngăn ngừa tai nạn liên quan đến sập, đổ kết cấu; các biện pháp ngăn ngừa tai nạn liên quan đến máy, thiết bị sử dụng trong Thi công xây dựng công trình + Đảm bảo an toàn giao thông; các biện pháp ngăn ngừa tai nạn liên quan đến điện, hàn; các biện pháp ngăn ngừa tai nạn liên quan đến thi công trên mặt nước, dưới mặt nước; các biện pháp ngăn ngừa tai nạn liên quan đến thi công công trình ngầm; các biện pháp ngăn ngừa tai nạn liên quan đến cháy, nổ; các biện pháp ngăn ngừa tai nạn cho cộng đồng, công trình lân cận; các biện pháp ngăn ngừa tai nạn giao thông và các biện pháp ngăn ngừa tai nạn lao động khác có liên quan).

g. Quy định về trang bị, cung cấp, quản lý và sử dụng các phương tiện bảo vệ cá nhân.

(mũ bảo hộ; đai, áo an toàn; phương tiện bảo vệ cho mắt, tai, mặt, tay, chân; áo phao; mặt nạ thở, phòng độc; hộp sơ cứu và các dụng cụ, phương tiện khác có liên quan).

h. Quản lý sức khỏe và môi trường lao động. *(Hệ thống quản lý sức khỏe, vệ sinh lao động, quan trắc môi trường lao động và các hệ thống khác có liên quan đến quản lý sức khỏe và môi trường lao động).*

i. Quy định về ứng phó với tình huống khẩn cấp. *(Mạng lưới thông tin liên lạc, các quy trình ứng phó với tình huống khẩn cấp có liên quan).*

j. Quy trình thực hiện việc theo dõi, báo cáo công tác quản lý an toàn lao động định kỳ, đột xuất. *(Theo dõi và báo cáo việc thực hiện kế hoạch tổng thể về an toàn lao động; báo cáo về tình hình tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động trong Thi công xây dựng công trình + Đảm bảo an toàn giao thông; chia sẻ thông tin về tai nạn, sự cố để nâng cao nhận thức của người lao động).*

k. Các phụ lục, biểu mẫu, hình ảnh kèm theo để thực hiện.

11. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;

- Nhà thầu phải cung cấp, vận hành, duy trì và đưa tới công trường tất cả các loại máy thi công phù hợp, đặc biệt nhà thầu phải cung cấp các thiết bị chỉ ra tại phụ lục của hướng dẫn nhà thầu.

- Nhà thầu không được di chuyển thi công ra khỏi công trường trừ khi có văn bản phê duyệt của đơn vị TVGS. Đơn vị TVGS có thể yêu cầu nhà thầu để lại một số máy móc trong thời gian bảo hành.

- Tất cả các chi phí liên quan đến vận hành, bảo dưỡng, khấu hao và dời chuyển các máy móc thi công của nhà thầu do nhà thầu tự chịu trách nhiệm

12. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục;

Trước khi dự thầu, nhà thầu phải cần phải xem xét, tham quan địa điểm để tự nghiên cứu đánh giá hiện trạng của địa điểm, điều kiện tự nhiên, lối ra vào, công trình lân cận và các

yếu tố khác có liên quan có ảnh hưởng đến việc đấu thầu của mình. Không đòi hỏi các chi phí thêm sau này có những công việc phát sinh và do điều kiện tự nhiên hiện trạng của công trường, gây thiệt hại cho nhà thầu.

a. Trong bản yêu cầu kỹ thuật này biện pháp thi công bao gồm các phần sau:

+ Tiến độ thi công.

+ Bản vẽ biện pháp thi công thể hiện các chi tiết đáp ứng quy định của HSTK cần đặc biệt lưu ý các biện pháp để tổ chức thi công gói thầu.

+ Thuyết minh bố trí các công trình tạm đảm bảo yêu cầu về an toàn.

+ Vật liệu, máy móc và nhân công cần thiết cho mỗi giai đoạn thi công.

+ Các nhu cầu cần thiết khác

b. Sau khi trúng thầu, Nhà thầu phải nộp bản tường trình biện pháp thi công chi tiết của cả việc thi công công trình chính và công trình tạm để tư vấn giám sát xem xét trước khi khởi công công trình.

c. Thời gian thích hợp để nộp bản biện pháp thi công cho Chủ đầu tư phải được quy định rõ ràng trong tiến độ thi công chính thức. Trừ trường hợp đã được đơn vị tư vấn cho phép, Nhà thầu phải nộp biện pháp thi công ít nhất 01 tuần trước khi kế hoạch khởi công được xem xét. Đơn vị tư vấn giám sát phải luôn luôn yêu cầu Nhà thầu nộp các biện pháp thi công chi tiết trong suốt quá trình thi công để có ý kiến cần thiết cho việc bảo đảm an toàn trong thi công.

d. Nhà thầu phải trực tiếp nộp đầy đủ mọi thông tin cùng với biện pháp thi công bao gồm các công trình tạm, việc sử dụng máy móc, thiết bị mà Nhà thầu dự định sẽ sử dụng, tính toán ứng suất, chuyển vị và biến dạng có thể gây ra trong quá trình thi công cho đơn vị tư vấn giám sát để có thể quyết định biện pháp thi công chính thức, đáp ứng được yêu cầu của hợp đồng, không gây ảnh hưởng đến thi công chính thức.

e. Nhà thầu phải lập báo cáo tình hình thi công hàng tháng có kèm theo ảnh chụp cho Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn giám sát. Báo cáo phải rõ ràng và chính xác về tình hình thi công và nêu rõ sự chậm tiến độ của mỗi hạng mục công trình thì phải nêu rõ lý do chậm trễ và các biện pháp khắc phục của Nhà thầu.

f. Nhà thầu không được phép thay đổi các biện pháp đã được tư vấn giám sát chấp nhận mà không có sự thoả thuận bằng văn bản của tư vấn giám sát. Việc thi công sẽ được bắt đầu khi và chỉ khi kỹ sư giám sát đã chấp nhận các biện pháp thi công đó.

g. Nhà thầu phải đảm bảo thi công đúng biện pháp thi công được duyệt, phải tuân theo các hướng dẫn của tư vấn giám sát để đảm bảo biện pháp thi công đảm bảo an toàn và không được kéo dài thời gian.

h. Sự chấp thuận biện pháp thi công do nhà thầu lập của tư vấn giám sát không hề miễn cho nhà thầu khỏi trách nhiệm và nghĩa vụ của mình trong hợp đồng về thời gian thi công, sự an toàn cho người và các tài sản có liên quan.

13. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu;

Nhà thầu phải xây dựng hệ thống, quy trình kiểm tra, giám sát chất lượng đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và chất lượng công trình, phù hợp với quy mô gói thầu.

14. Các yêu cầu về đảm bảo giao thông.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm xin phép và chịu các lệ phí (nếu có) để mở các lối ra vào tạm công trường.

- Nhà thầu sẽ thực hiện công việc của mình bằng cách bảo vệ công trình kể cả các công trình lân cận khỏi các hư hại do giao thông phục vụ xây dựng gây ra.

- Kiểm soát và điều khiển giao thông trong mặt bằng thi công cần thiết được áp dụng để bảo vệ công trình. Các đường đi lại luôn sạch sẽ và đảm bảo tuyệt đối an toàn.

- Tại mọi thời điểm cần đặc biệt chú ý đến việc điều khiển giao thông trong thời tiết xấu, trong thời gian công việc đã thực hiện đặc biệt dễ bị hư hỏng.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm đền bù sửa chữa (nếu có) các công trình giao thông công cộng, hệ thống hạ tầng do xe máy của mình đi lại trên đó gây ra.

IV. CÁC BẢN VẼ:

Hồ sơ thiết kế được duyệt tại Quyết định số 693/QĐ-NHCS ngày 29/9/2025 của Giám đốc Chi nhánh NHCSXH tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây mới nhà làm việc, nhà phụ trợ và các hạng mục phụ trợ khác Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, kèm theo E-HSMT này (hồ sơ thiết kế, các bản vẽ là tệp tin PDF được đính kèm cùng E-HSMT trên Hệ thống).