

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên dự toán mua sắm: Thuê dịch vụ Vệ sinh công nghiệp tại tòa nhà kỹ thuật cao và các công trình phụ trợ (mới xây) thuộc Bệnh viện Đa khoa số 2 tỉnh Lào Cai năm 2025-2026.

- Tên gói thầu: Thuê dịch vụ Vệ sinh công nghiệp tại tòa nhà kỹ thuật cao và các công trình phụ trợ (mới xây) thuộc Bệnh viện Đa khoa số 2 tỉnh Lào Cai năm 2025-2026.

- Chủ đầu tư: Bệnh viện Đa khoa số 2 tỉnh Lào Cai

- Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Đa khoa số 2 tỉnh Lào Cai. Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, Phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, trong nước, qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn 01 túi hồ sơ

- Nguồn vốn: Nguồn thu từ dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh của Bệnh viện.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 10 2025

- Loại hợp đồng: Trọn gói

- Thời gian thực hiện gói thầu: 09 tháng.

2. Mục tiêu công việc:

Thuê dịch vụ Vệ sinh công nghiệp tại tòa nhà kỹ thuật cao và các công trình phụ trợ (mới xây) thuộc Bệnh viện Đa khoa số 2 tỉnh Lào Cai năm 2025-2026

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng vệ sinh 01 lần	Trong đó											Khối lượng thực hiện vào ngày làm việc (187 ngày); ngày cuối tuần và lễ tết (86 ngày)	Số lần thực hiện vào 01 ngày làm việc
				Tầng 1	Tầng 2	Tầng 3	Tầng 4	Tầng 5	Tầng 6	Tầng 7	Tầng 8	Tầng 9	Khoa KSNK	Nhà đặt máy xạ trị		
<i>l</i>	<i>2</i>	<i>l0</i>	<i>l1=sum(A:L)</i>	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G</i>	<i>H</i>	<i>I</i>	<i>J</i>	<i>L</i>	<i>M</i>	<i>O</i>
I	Khối lượng thực hiện VSCN vào ngày làm việc từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (187 ngày)															
1	Vệ sinh ốp tường cầu thang máy	100m2	7,523	1,227	1,041	1,041	1,041	1,041	0,533	0,533	0,533	0,533	-	-	135,42	02 lần/ tháng
2	Vệ sinh cầu thang bộ (có lan can)	100m2	10,720	2,040	1,440	1,440	1,440	1,440	0,730	0,730	0,730	0,730	-	-	771,84	8 lần/ tháng
3	Vệ sinh Granito bậc tam cấp, ốp đá tam cấp (không lan can)	100m2	1,570	1,390	-	-	-	-	-	-	-	-	0,180	-	61,23	01 lần/ tuần
4	Vệ sinh sàn nhà vệ sinh	m2	1.141,600	137,850	110,100	139,730	186,310	107,310	79,670	114,950	120,420	111,460	29,000	4,800	213.479,20	01 lần/ ngày
5	Vệ sinh tường nhà vệ sinh	m2	7.605,790	593,670	430,890	892,180	1.252,190	637,530	655,480	957,460	1.093,190	959,640	105,000	28,560	68.452,11	01 lần/ tháng
6	Vệ sinh bệ xí	Cái	291,000	38	28	34	51	34	18	27	26	25	8	2	54.417,00	01 lần/ ngày
7	Vệ sinh chậu rửa, bồn tiểu	Cái	521,000	55	84	82	70	54	39	44	43	43	6	1	97.427,00	01 lần/ ngày
8	Vệ sinh diện tích vách kính, cửa kính (dưới 4m)	100m2	62,630	7,500	6,170	8,800	9,070	9,340	4,370	4,000	4,290	4,190	4,370	0,530	563,67	01 lần/ tháng
8	Vệ sinh diện tích vách kính, cửa kính (trên 4m)	100m2	11,590	3,030	6,040	-	-	-	1,230	1,290	-	-	-	-	104,31	
9	Vệ sinh diện tích ốp tường nhà chung	100m2	-												-	
10	Vệ sinh diện tích ốp tường nhà phòng bệnh	100m2	100,260	2,670	14,670	18,950	8,950	18,550	6,490	6,380	7,170	5,510	10,920	-	902,34	
11	Vệ sinh diện tích sàn nền, hành lang, lô gia ban công chung	100m2	250,860	41,200	29,930	33,970	33,640	35,530	16,780	15,480	15,250	15,450	12,190	1,440	46.910,82	01 lần/ ngày
II	Khối lượng thực hiện VSCN vào các ngày thứ 7, chủ nhật và ngày lễ tết trong năm (86 ngày)															
1	Vệ sinh sàn nhà vệ sinh	m2	997,700	137,850	-	139,730	186,310	107,310	79,670	114,950	120,420	111,460	-	-	42.901,10	01 lần/ 2 ngày nghỉ, lễ
2	Vệ sinh bệ xí	Cái	253,000	38	-	34	51	34	18	27	26	25	-	-	10.879,00	01 lần/ 2 ngày nghỉ, lễ
3	Vệ sinh chậu rửa, bồn tiểu	Cái	430,000	55	-	82	70	54	39	44	43	43	-	-	18.490,00	01 lần/ 2 ngày nghỉ, lễ
4	Vệ sinh diện tích sàn nền, hành lang, lô gia ban công chung	100m2	207,300	41,200	-	33,970	33,640	35,530	16,780	15,480	15,250	15,450	-	-	8.913,90	01 lần/ 2 ngày nghỉ, lễ

3.1. Yêu cầu về nhân sự

Nhà thầu bố trí tối thiểu 34 Nhân viên/Công nhân vệ sinh tham gia vệ sinh các khu vực như sau:

Tầng 1	Tầng 2	Tầng 3	Tầng 4	Tầng 5	Tầng 6	Tầng 7	Tầng 8	Tầng 9	Khoa KSNK	Nhà đặt máy xạ trị
5	5	5	5	3	2	2	2	2	2	1

- Thời gian làm việc: Nhà thầu bố trí nhân viên làm việc hàng ngày tại Bệnh viện (kể cả ngày lễ, ngày tết, chủ nhật....), theo khung giờ làm việc của bệnh viện. Đối với một số khoa đặc thù, thời gian làm việc sẽ được quy định cụ thể khi ký hợp đồng.

Bố trí 01 người trực 24h/24h tại Trung tâm cấp cứu và đột quỵ, khoa Hồi sức tích cực - chống độc, khu vực nhà mổ.

- Đối với vệ sinh buồng bệnh nhân, buồng thủ thuật, hành lang: Yêu cầu phải làm vệ sinh trước giờ hành chính tối thiểu 15 phút.

- Đối với thu gom rác: Thời gian thu gom tại các khoa, phòng trước giờ hành chính tối thiểu 30 phút. Trong giờ hành chính khi rác đầy túi phải thu gom luôn.

- Nhà thầu đề xuất thời gian làm việc và nghỉ giữa giờ cụ thể đáp ứng yêu cầu và đảm bảo mỗi công nhân làm việc đủ 8h/ngày.

3.2. Yêu cầu về hóa chất sử dụng cho gói thầu:

- Nhà thầu có bản danh sách hóa chất đề xuất sử dụng cho công việc làm sạch hàng ngày tại Bệnh viện Đa khoa số 2 tỉnh Lào Cai khi thực hiện dịch vụ (nêu rõ số lượng, tên hóa chất, nguồn gốc/xuất xứ, quy cách, thông số kỹ thuật, liều sử dụng, địa điểm sử dụng)

- Hoá chất khử khuẩn phải được cấp phép lưu hành theo quy định của Bộ Y tế.

Pha dung dịch vệ sinh bề mặt và dung dịch khử khuẩn môi trường theo nồng độ và tỷ lệ hướng dẫn của nhà sản xuất.

3.3. Yêu cầu chung về dịch vụ vệ sinh công nghiệp tại Bệnh viện

- Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn lao động khi thực hiện gói thầu.

- Đảm bảo vệ sinh môi trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người tại nơi làm việc và khu vực lân cận.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ tài sản, nguyên vật liệu và máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thực hiện gói thầu.

+ Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện trong thời gian thực hiện.

+ Nếu Chủ đầu tư nhận thấy nhân sự của Nhà thầu có hành vi sai phạm hoặc không thực hiện đúng các nhiệm vụ được giao thì trong vòng 24 giờ, Nhà thầu phải thay nhân sự khác đáp ứng yêu cầu kể từ khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư.

+ Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng hoặc sự cố khẩn cấp nào trong quá trình triển khai. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hoặc sự cố khẩn cấp, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

- Khi bề mặt sàn nhà, bàn ghế có dính máu hoặc dịch cơ thể phải được xử lý theo quy định.

- Tuân theo đúng nguyên tắc làm vệ sinh từ vùng có nguy cơ thấp đến vùng có nguy cơ cao, từ trên xuống dưới, từ trong ra ngoài

- Áp dụng phương pháp lau ẩm, không được quét khô trong các khu vực chuyên môn, buồng người bệnh nằm (trừ khu ngoại cảnh).

- Thường xuyên thay khăn lau, dung dịch khử khuẩn làm sạch và giặt, làm khô khăn lau sau khi sử dụng.

- Người làm vệ sinh phải mang phương tiện phòng hộ cá nhân thích hợp

• ***Nhà thầu nộp kèm E-HSDT các tài liệu sau:***

- Giải pháp và phương pháp luận tổng quát do nhà thầu đề xuất để thực hiện dịch vụ.

- Cam kết thực hiện đầy đủ khối lượng công việc, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và yêu cầu cụ thể như trên.

- Cam kết thực hiện theo đúng nội quy, quy định của bên mời thầu trong quá trình triển khai.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại mục 3.3, gồm các phần như sau:

- Giải pháp và phương pháp luận;

- Kế hoạch tổ chức thực hiện.