

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ **E-ĐKCT** phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

A. Các quy định chung	
E-ĐKC 1.4	Chủ đầu tư là: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực II tỉnh Quảng Ninh. - Địa chỉ: Tầng 6 - Trụ sở liên cơ quan số 3, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; - Điện thoại: 0203.3835.732;
E-ĐKC 1.7	Công trình bao gồm: Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 327; đoạn từ đường trục chính thành phố Đông Triều đến ngã tư Nam Mẫu, thành phố Uông Bí (nay là Phường Bình Khê và Phường Yên Tử tỉnh Quảng Ninh)
E-ĐKC 1.10	Địa điểm Công trường tại đoạn từ đường trục chính thành phố Đông Triều đến ngã tư Nam Mẫu, thành phố Uông Bí (nay là Phường Bình Khê và Phường Yên Tử tỉnh Quảng Ninh) và được xác định trong Bản vẽ số
E-ĐKC 1.16	Ngày hoàn thành là:
E-ĐKC 1.17	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: ≤ 180 ngày kể từ ngày khởi công
E-ĐKC 1.18	Ngày khởi công là:.
E-ĐKC 1.19	Nhà thầu là:
E-ĐKC 1.29	- Tư vấn quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực II tỉnh Quảng Ninh; - Tư vấn giám sát là: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực II tỉnh Quảng Ninh;
E-ĐKC 2.1	Hoàn thành từng phần:
E-ĐKC 2.3(i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng:

E-ĐKC 5.2	<p>- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 5% giá hợp đồng.</p> <p>- Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</p> <p>- Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 15 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.</p>
E-ĐKC 5.4	<p>Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu ngay sau khi hoặc không chậm hơn 20 ngày kể từ khi công trình được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</p>
E-ĐKC 8.2(d)	<p>Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 03 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.</p>
E-ĐKC 8.8(a)	<p>Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 03 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường</p>
E-ĐKC 8.11	<p>Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 10 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.</p>
E-ĐKC 9.3	<p>Nhà thầu đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá 03 ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.</p>
E-ĐKC 11.1	<p>Danh sách nhà thầu phụ: _____ [ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT].</p>
E-ĐKC 11.2	<p>Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 30% giá hợp đồng.</p>

E-ĐKC 11.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ _____ [<i>ghi yêu cầu khác về nhà thầu phụ (nếu có)</i>].
E-ĐKC 19.1	Yêu cầu về bảo hiểm: Kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho người lao động thi công trên công trường và bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với bên thứ ba theo quy định của pháp luật liên quan.
E-ĐKC 20.1(a)	Thời gian bảo hành công trình: 12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình đưa vào sử dụng
E-ĐKC 21	Thông tin về Công trường là toàn bộ phạm vi được Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng cho Nhà thầu để thực hiện thi công xây dựng: Đoạn từ đường trục chính thành phố Đông Triều đến ngã tư Nam Mẫu, thành phố Uông Bí (nay là Phường Bình Khê và Phường Yên Tử tỉnh Quảng Ninh) và được xác định trong các Bản vẽ
E-ĐKC 24	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là ngày được Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng cho nhà thầu để thực hiện thi công xây dựng
E-ĐKC 27.2	<p>Thời gian để tiến hành hòa giải: Tối đa là 30 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp.</p> <p>Giải quyết tranh chấp: Sau khi hết thời gian để tiến hành hòa giải, nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải thì bất kỳ bên nào cũng có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra tòa dân sự tỉnh Quảng Ninh để giải quyết theo quy định của pháp luật, phán quyết cuối cùng của tòa án là căn cứ để các bên thực hiện. Mọi chi phí liên quan đến việc xử kiện do bên thua kiện chịu trách nhiệm thanh toán.</p>
B. Quản lý thời gian	
E-ĐKC 28	<ul style="list-style-type: none"> - Ngày khởi công: Theo thông báo khởi công của Chủ đầu tư. - Ngày hoàn thành dự kiến: 180 ngày kể từ ngày khởi công
E-ĐKC 29.1	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng.
E-ĐKC 29.4	- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 30 ngày

	- Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật 20.000.000 VND.
E-ĐKC 30.7	Các trường hợp khác:
C. Quản lý chất lượng	
E-ĐKC 33.2	Vật tư, máy móc, thiết bị: Theo quy định của tiêu chuẩn, quy chuẩn, thông số kỹ thuật về chủng loại vật tư, máy móc, thiết bị mà Nhà thầu thi công cung cấp mẫu, kết quả kiểm nghiệm để phục vụ công tác kiểm tra nghiệm thu
D. Quản lý chi phí	
E-ĐKC 40	Loại hợp đồng: Đơn giá cố định.
E-ĐKC 41.1	Giá hợp đồng: Cố định
E-ĐKC 42.1	- Tạm ứng: Theo quy định của pháp luật về xây dựng - Thời gian tạm ứng: Ngay khi hợp đồng có hiệu lực và nhà thầu đáp ứng các điều kiện cần thiết
E-ĐKC 44.1	Phương thức thanh toán: Chuyển khoản - Số lần thanh toán là nhiều lần trong quá trình thực hiện - Thời hạn thanh toán trong vòng 7 ngày kể từ ngày Nhà thầu xuất trình đầy đủ các chứng từ theo yêu cầu.
E-ĐKC 45	Điều chỉnh thuế: Được phép Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.
E-ĐKC 46.1	Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: 5%.
E-ĐKC 47.1(d)	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: Theo điều kiện thực tế phát sinh trong quá trình thực hiện gắn với quyền và nghĩa vụ của các bên có liên quan đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật.

E-ĐKC 47.7	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.
E-ĐKC 49.1	Mức phạt: Nội dung phạt, mức phạt và tổng giá trị phạt tối đa phù hợp với quy định của pháp luật về xây dựng.
E-ĐKC 49.2	Bồi thường thiệt hại: Áp dụng - Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;
E-ĐKC 49.3	Thưởng hợp đồng: Không áp dụng.
	E. Kết thúc hợp đồng
E-ĐKC 54	Thời gian bàn giao công trình:
E-ĐKC 55.1	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: Trong 15 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng
E-ĐKC 55.2	Số tiền giữ lại: 1.000.000.000 VND [ghi số tiền giữ lại].
E-ĐKC 56.1(a)	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 45 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.