

**Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**  
**Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

*Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:*

**1. Giới thiệu chung về dự toán mua sắm, gói thầu:**

- Tên dự toán: Cung cấp dịch vụ cho thuê kho lưu trữ năm 2025-2027.
- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ cho thuê kho lưu trữ năm 2025-2027.
- Nguồn vốn: Nguồn vốn hợp pháp của Nhà trường.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 25 tháng.

**2. Mục tiêu công việc:**

Hoàn thành tốt các công việc theo dự toán đã được phê duyệt phục vụ Cung cấp dịch vụ cho thuê kho lưu trữ năm 2025-2027.

**3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu**

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng
(1)	(2)	(3)
1	Thông tin kho lưu	<ul style="list-style-type: none"><li>- Về công trình xây dựng: Nhà kho lưu trữ xây dựng kiên cố.</li><li>- Kho mát, kiểm soát nhiệt độ: Nhiệt độ kho (20-25 độ C). Độ ẩm 50-55%</li><li>- CCTV 24/24</li><li>- Quản lý thùng tài liệu bằng mã barcode và phần mềm quản lý kho chuyên nghiệp</li><li>- Thùng tài liệu được để trên ô giá kệ chuyên dụng, được lưu trữ và bảo quản an toàn trong nhà kho chuyên biệt đảm bảo tính bảo mật. Trang bị đầy đủ thiết bị PCCC, chống ẩm mốc, mối mọt và côn trùng</li><li>- Đơn vị cho thuê có mua bảo hiểm cho toàn bộ kho lưu trữ.</li></ul>
2	Quy mô của Kho; Thùng lưu kho	<ul style="list-style-type: none"><li>- Quy mô của Kho đáp ứng được yêu cầu của gói thầu; Kho bảo quản tài liệu có diện tích sàn bao gồm diện tích kê đặt các giá để tài liệu, diện tích lối đi giữa các hàng giá.</li><li>- Số lượng : 1.000 thùng</li><li>- Kích thước D 78 x R 44 x C 38 (cm) (thùng tôn do Đại học Ngoại thương tự chuẩn bị)</li></ul>

3	Thời gian lưu kho, địa điểm	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lưu kho trong 02 năm</li> <li>- Địa điểm kho lưu trữ: thuận tiện giao thông; có địa chất ổn định, xa các chấn động nền; có địa thế cao, thoát nước nhanh; không ở gần các khu vực dễ gây cháy, nổ, ô nhiễm và bán kính từ kho tới Trụ sở Trường Đại học Ngoại thương (91 Chùa Láng, phường Láng, thành phố Hà Nội) không quá 15 km và thời gian di chuyển trong điều kiện bình thường không quá 60 phút.</li> </ul>
4	Nền, chiều cao tầng, mái, cửa, giá để tài liệu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nền kho bảo quản tài liệu phải được xử lý chống mối mọt, chống ẩm, nền bằng phẳng, chịu được ma sát, không gây bụi.</li> <li>- Tầng kho có chiều cao thông thủy tối thiểu 2,5m.</li> <li>- Mái kho được đổ bê tông cốt thép tại chỗ, thoát nước nhanh và không thấm dột.</li> <li>- Cửa ra vào và cửa thoát hiểm phải được làm bằng vật liệu chống cháy chắc chắn, có khóa chốt.</li> <li>- Hồ sơ được lưu trữ trên giá sắt, được sắp xếp ngăn nắp và đúng thứ tự đã được đánh dấu để có thể trích lục dễ dàng, giá để tài liệu được lắp đặt theo tiêu chuẩn thành hàng giá hai mặt.</li> </ul>
5	Hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hệ thống điện chiếu sáng trong kho và bảo vệ ngoài kho được lắp đặt riêng; có phương tiện đóng, ngắt điện đảm bảo an toàn.</li> <li>- Hệ thống thoát nước bảo đảm tiêu thoát nhanh, kể cả trên mái và trên tường.</li> </ul>
6	Bóc xếp vận chuyển	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bao gồm chi phí vận chuyển các thùng tôn tài liệu</li> <li>- Chi phí bóc xếp các thùng tôn tài liệu từ văn phòng trường Đại học Ngoại thương lên xe vận chuyển và Chi phí bóc xếp các thùng tài liệu từ xe vận chuyển lên giá kệ trong kho lưu trữ.</li> <li>- Các thùng được quấn màng PE trước khi cho lên giá kệ</li> </ul>
7	Truy xuất tài liệu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có dịch vụ bóc xếp thùng tài liệu từ giá kệ trong kho chuyển ra ngoài cửa kho và chuyển lên xe cho khách.</li> <li>- Chi phí phát sinh theo thực tế trong từng lần truy xuất, đơn giá không quá 20.000 đồng/thùng/lần</li> </ul>
8	Yêu cầu khác	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có văn bản thẩm duyệt, kiểm tra nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy đối với công trình nhà kho.</li> <li>- Có hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động phòng cháy và chữa cháy theo quy định của Bộ Công an.</li> <li>- Có phương án chữa cháy được các cấp có thẩm quyền phê duyệt.</li> <li>- Có tài liệu chứng minh quyền sở hữu nhà, đất. Trường hợp nhà, đất không thuộc chủ sở hữu của nhà thầu, hồ sơ chứng minh gồm :</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tài liệu hồ sơ chứng minh quyền sở hữu nhà, đất của đơn vị cho thuê,</li> <li>+ Hợp đồng nguyên tắc giữa Nhà thầu và đơn vị chủ sở hữu hoặc tài liệu tương đương.</li> <li>+ Thời hạn hợp đồng thuê kho không ít hơn thời hạn gói thầu. Trong trường hợp hợp đồng có thời hạn ngắn hơn thời hạn gói thầu, bên dự thầu phải có cam kết và phương án cụ thể, khả thi để di chuyển kho sang địa điểm khác với các điều kiện tương tự với các điều kiện đã cam kết và các chi phí của bên dự thầu.</li> </ul>
--	--

#### **4. Giải pháp và phương pháp luận:**

*Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phân như sau:*

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

#### **5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

Công việc chỉ được coi là hoàn thành khi Nhà thầu nhận được biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc.

Mọi thủ tục nghiệm thu bàn giao được thực hiện theo đúng quy định của Pháp luật. Nhà thầu có quyền đưa vào trong đề xuất tài chính toàn bộ các chi phí cần thiết để đảm bảo cho mình nhận được chứng chỉ hoàn thành công việc.

Nhà thầu bằng chi phí của mình phải chuẩn bị và nộp hồ sơ thanh toán theo quy định.

Bất cứ một dịch vụ qua kiểm tra mà không phù hợp về chất lượng, về đặc tính kỹ thuật ...theo yêu cầu trong E- HSMT, thì Chủ đầu tư có thể từ chối và nhà thầu sẽ phải thay thế các dịch vụ hoặc tiến hành những sửa đổi cần thiết một cách miễn phí đến khi đáp ứng các yêu cầu về đặc tính kỹ thuật. Mọi rủi ro và chi phí liên quan do nhà thầu chịu.

Trong trường hợp nhà thầu không khắc phục được sự cố, không đáp ứng được tiến độ cung cấp, thời gian và tiến độ thay thế cũng như không đạt chất lượng dịch vụ như yêu cầu thì nhà thầu sẽ bị chấm dứt hợp đồng và bị công bố nhà thầu có hợp đồng chậm tiến độ/không hoàn thành hợp đồng/vi phạm hợp đồng do lỗi nhà thầu.