

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bỉm Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt¹:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật tư, vật liệu xây dựng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Đối với các vật tư, vật liệu chính (Cát, đá, xi măng, thép xây dựng, dây điện, ống nước ...).	- Có hợp đồng nguyên tắc đảm bảo phải hợp lý, có tính khả thi trong quá trình thi công.	Đạt
	- Không có hợp đồng nguyên tắc hoặc hợp đồng nguyên tắc không đảm bảo tính khả thi, hợp lý trong quá trình thi công.	Không đạt
1.2. Tính hợp lệ của vật tư, thiết bị và dịch vụ liên quan cung cấp cho gói thầu theo mục 1.1	Nhà thầu phải nêu rõ vật tư, thiết bị và dịch vụ liên quan được cung cấp cho gói thầu phải có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, hợp pháp, nhãn mác (nếu có).	Đạt
	Không đầy đủ, chi tiết hoặc chưa rõ ràng, thiếu sót về nguồn gốc, xuất xứ hợp pháp của về vật tư, thiết bị và dịch vụ liên quan được cung cấp cho gói thầu hoặc không trình bày.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 1.1, 1.2, được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết trở lên được xác định là không đạt.	Không đạt

2. Giải pháp kỹ thuật:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng
------------------	----------------

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

<p>2.1. Thuyết minh và bản vẽ tổ chức mặt bằng công trường: Thiết bị thi công, lán trại, phòng thí nghiệm, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, bố trí công ra vào, vệ sinh, rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh và bản vẽ tổ chức mặt bằng. - Có giải pháp kỹ thuật đầy đủ, hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng. - Có phòng thí nghiệm hiện trường của nhà thầu hoặc ký kết với đơn vị thí nghiệm đủ điều kiện, trong đó phải đầy đủ thiết bị thí nghiệm và cơ sở thí nghiệm để đảm bảo tính sẵn sàng huy động khi thực hiện công trình (nhà thầu phải gửi kèm tài liệu chứng minh). - Có cam kết về vị trí xây dựng lán trại, kho bãi tập kết vật liệu trong công trình. 	<p>Đạt</p>
<p>2.2. Thuyết minh và bản vẽ sơ đồ tổ chức hệ thống tổ chức của nhà thầu tại công trường: Các bộ phận quản lý tiến độ, kỹ thuật, hành chính, kế toán, chất lượng, vật tư, thiết bị, an toàn lao động – PCCC, vệ sinh môi trường...các tổ đội thi công phù hợp theo công trình.</p>	<p>Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công, phù hợp với thực tế và hiện trạng công trình xây dựng.</p>	<p>Đạt</p>
<p>2.3. Thuyết minh giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công:</p>	<p>Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không có bản vẽ tổ chức mặt bằng hoặc giải pháp kỹ thuật không đủ, không có phòng thí nghiệm, thiếu sót, không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng hoặc không trình bày.</p> <p>- Không có cam kết về vị trí xây dựng lán trại, kho bãi tập kết vật liệu trong công trình.</p>	<p>Không đạt</p>

<p>+ Thuyết minh công việc nhận mặt bằng;</p> <p>+ Thuyết minh giải pháp kỹ thuật công tác khảo sát hiện trạng công trình, đặc trưng cao độ - tọa độ - vị trí hiện trạng công trình;</p> <p>+ Thuyết minh giải pháp dọn dẹp mặt bằng;</p> <p>+ Thuyết minh giải pháp kỹ thuật (bao gồm các hạng mục và công đoạn thi công theo hồ sơ bản vẽ thiết kế).</p>	<p>Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng hoặc không trình bày.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>Kết luận</p>	<p>Các tiêu chuẩn chi tiết 2.1, 2.2, 2.3 được xác định là đạt.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Có 1 tiêu chuẩn chi tiết trở lên được xác định là không đạt.</p>	<p>Không đạt</p>

3. Biện pháp tổ chức thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>3.1. Tính khả thi về công tác tổ chức thi công</p>	<p>Có biện pháp tổ chức mặt bằng thi công công trường, sơ đồ bản vẽ mặt bằng thi công, công tác chuẩn bị khởi công, quá trình thi công, công tác hoàn trả mặt bằng,...thi công phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng và phù hợp với các hạng mục công trình theo nội dung tham chiếu tại chương V của HSMT.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Biện pháp tổ chức thi công không hợp lý, không phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng hoặc thiếu nội dung hoặc không trình bày.</p>	<p>Không đạt</p>

3.2. Các hạng mục công trình theo nội dung tại Chương V, HSMT.	<ul style="list-style-type: none"> - Có biện pháp tổ chức thi công hợp lý, đúng trình tự và đảm bảo yêu cầu kỹ thuật theo nội dung tham chiếu tại chương V của HSMT, phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng, phù hợp với các hạng mục công trình. - Có các biện pháp thi công xây dựng trong điều kiện thời tiết bất lợi do thời tiết đối với các nội dung công việc thi công cho từng hạng mục công trình. 	Đạt
	<ul style="list-style-type: none"> - Không có biện pháp hoặc có biện pháp tổ chức thi công sơ sài, thiếu sót, không hợp lý, không phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng, hoặc không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật theo nội dung tham chiếu tại chương V của HSMT. - Không có các biện pháp thi công xây dựng trong điều kiện thời tiết bất lợi do thời tiết đối với các nội dung công việc thi công cho từng hạng mục công trình. 	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 3.1, 3.2 được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết trở lên được xác định là không đạt.	Không đạt

4. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1. Thời gian thi công: Kể từ ngày khởi công công trình đến khi nghiệm thu công trình hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng không quá 58 ngày (có tính điều kiện thời tiết, các ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật, thời gian khắc phụ sau kiểm tra nghiệm thu của	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 58 ngày có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 58 ngày.	Không đạt

cấp có thẩm quyền)		
4.2. Biểu đồ tiến độ thi công, biểu đồ nhân lực, biểu đồ thiết bị, biểu đồ vật tư: đầy đủ, hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Có biểu đồ tiến độ thi công, biểu đồ nhân lực, biểu đồ thiết bị, biểu đồ vật tư: đầy đủ, hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất kỹ thuật (giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công; giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công; giữa bố trí vật tư và tiến độ thi công)	Đạt
	Không có biểu đồ tiến độ thi công, biểu đồ nhân lực, biểu đồ thiết bị, biểu đồ vật tư; hoặc có biểu đồ nhưng không đầy đủ, không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật (giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công; giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công; giữa bố trí vật tư và tiến độ thi công).	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết 4.1, 4.2 đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết trở lên được xác định là không đạt.	Không đạt

5. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
5.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không	Không đạt

	phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.	
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết 5.1, 5.2 đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết trở lên được xác định là không đạt.	Không đạt

6. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.1. An toàn lao động		
<p>Biện pháp an toàn lao động đầy đủ, chi tiết, hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công:</p> <p>a) Biện pháp đảm bảo an toàn công trình và các công trình lân cận.</p> <p>b) Biện pháp đảm bảo an toàn lao động tại công trình xây dựng.</p> <p>c) Biện pháp đảm bảo an toàn thiết bị thi công.</p> <p>d) Biện pháp đảm bảo an toàn lưu thông cho các phương tiện trong quá trình thi công.</p>	<p>Có thuyết minh biện pháp an toàn lao động đầy đủ, chi tiết, hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công cho cả 04 nội dung a), b), c) và d).</p>	Đạt
	<p>Không có thuyết minh biện pháp an toàn lao động; hoặc có thuyết minh nhưng không đầy đủ, không chi tiết, không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công cho cả 04 nội dung a), b), c) và d).</p>	Không đạt
6.2. Phòng cháy, chữa cháy		
<p>Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi</p>	<p>Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công</p>	Đạt
	<p>Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi,</p>	Không đạt

công	không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	
6.3. Vệ sinh môi trường		
Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	- Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. - Cam kết xả thải đúng nơi quy định.	Đạt
	- Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. - Không có cam kết xả thải đúng nơi quy định.	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết 6.1, 6.2, 6.3 đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết trở lên được xác định là không đạt.	Không đạt

7. Bảo hành và uy tín của nhà thầu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
7.1. Bảo hành		
Thời gian bảo hành 18 tháng.	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 18 tháng; đồng thời có thuyết minh biện pháp sửa chữa hư hỏng trong thời gian bảo hành công trình hợp lý theo yêu cầu tại Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.	Đạt
	Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 18 tháng; Không có thuyết minh biện pháp sửa chữa hư hỏng trong thời gian bảo hành công trình hoặc có nhưng không hợp lý theo yêu cầu tại Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.	Không đạt
7.2. Uy tín của nhà thầu		

Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng trước đó trong vòng 05 năm trở lại đây tính đến thời điểm đóng thầu.	Nhà thầu không có tên trong “Danh sách tổ chức, cá nhân vi phạm” tại hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. Tất cả hợp đồng trước đó đảm bảo hoặc vượt yêu cầu về chất lượng công trình, tiến độ thực hiện hợp đồng.	Đạt
	- Nhà thầu có tên trong “Danh sách tổ chức, cá nhân vi phạm” tại hệ thống mạng đấu thầu quốc gia: ít nhất 01 lần Có ít nhất 01 hợp đồng trước đó không đảm bảo về chất lượng công trình (kể cả trong thời gian bảo hành) ảnh hưởng đến trong quá trình sử dụng hoặc bị xử phạt hành chính trở lên của cơ quan có thẩm quyền về sự cố công trình hoặc trễ tiến độ thực hiện hợp đồng hoặc bỏ dở không thi công do lỗi của nhà thầu. - Không thương thảo hợp đồng, có quyết định trúng thầu nhưng không tiến hành hoàn thiện, ký kết hợp đồng).	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 7.1, 7.2 được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết trở lên được xác định là không đạt.	Không đạt

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 được đánh giá là đạt.

Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5,6 và 7 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.