

## Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

### I. Giới thiệu về gói thầu:

#### 1. Phạm vi công việc của gói thầu

**1.1. Tên gói thầu:** Gói thầu số 17: Thi công xây lắp các hạng mục: Nhà xe học sinh; Nhà xe giáo viên; Nhà bảo vệ; Cổng – hàng rào; Nhà bia tưởng niệm; Sân chơi, sân thể thao; Đường giao thông nội bộ; Bể nước ngầm; Hệ thống cấp, thoát nước; Công trình nước sạch; Cây xanh; Cột cờ; Chiếu sáng ngoại vi.

**1.2. Tên dự án/công trình:** Trường trung học phổ thông Huỳnh Thị Hương.

**1.3. Địa điểm xây dựng:** Xã Hội An, tỉnh An Giang.

**1.4. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang.

#### 1.5. Quy mô, phạm vi công việc của gói thầu:

*\* Quy mô đầu tư:*

##### 1.5.1 Nhà xe học sinh (02 nhà):

- Diện tích nhà xe học sinh  $416 \times 2 = 832\text{m}^2$ .
- Xây bó nền gạch không nung, nền gia cố cọc dự ứng lực.
- Khung kèo dầm thép tròn tráng kẽm; Xà gồ thép hộp; Mái lợp tole sóng vuông.

##### 1.5.2 Nhà xe giáo viên (02 nhà):

- Diện tích nhà xe giáo viên  $85 \times 2 = 170\text{m}^2$ .
- Xây bó nền gạch không nung, nền gia cố cọc dự ứng lực.
- Khung kèo dầm thép tròn tráng kẽm; Xà gồ thép hộp; Mái lợp tole sóng vuông.

##### 1.5.3 Nhà bảo vệ:

- Diện tích khoảng  $9\text{m}^2$ .
- Gia cố cọc dự ứng lực.
- Nền lát gạch Granite.
- Trần tấm nhựa, giăng trần, dầm trần khung chuyên dụng.
- Mái lợp ngói, litô thép, xà gồ, cầu phong thép hộp.

##### 1.5.4 Cổng – hàng rào:

- Hàng rào song sắt + lưới B40 dài khoảng 462m.
- Cổng, hàng rào mặt chính: sử dụng khung song sắt và xây tường, chân tường rào xây gạch không nung.
- Còn đoạn tường rào còn lại: sử dụng khung lưới B40, chân tường rào xây gạch không nung.
- Đường dẫn vào sử dụng hàng rào khung lưới B40.

### **1.5.5 Nhà bia tưởng niệm:**

- Diện tích khoảng 36m<sup>2</sup>; Sử dụng bê tông cốt thép đá 1x2, ốp đá granite.

### **1.5.6 Sân chơi, sân thể thao:**

- Diện tích khoảng 1.645m<sup>2</sup>; Cao trình nền hoàn thiện +3.600 (CĐQG); Sân chơi bê tông cốt thép, trồng cỏ lá gừng.

### **1.5.7 Đường giao thông nội bộ:**

- Diện tích khoảng 3.919m<sup>2</sup>. Cao trình nền hoàn thiện +3.600 (CĐQG).
- Sân nền đường nội bộ bê tông cốt thép.
- Bó nền xây gạch không nung.

### **1.5.8 Bể nước ngầm:**

- Diện tích khoảng 51m<sup>2</sup>, thể tích bể khoảng 120m<sup>3</sup>.
- Đáy bể: Sử dụng bê tông cốt thép, gia cố cọc đá, quét chống thấm 3 lớp.
- Thành bể: Sử dụng bê tông cốt thép, láng vữa M75, quét chống thấm 3 lớp
- Nhà đặt máy bơm diện tích khoảng 22m<sup>2</sup>: Nền trên bể nước ngầm, tường xây gạch không nung, trần thạch cao khung chuyên dụng, mái lợp tole sóng vuông màu, xà gồ thép hộp, khung vì kèo thép.

### **1.5.9 Hệ thống cấp, thoát nước:**

- Hệ thống cấp nước lấy từ hệ thống cấp nước của công trình được dẫn tới khối công trình. Ống PVC cấp nước sử dụng loại tốt, các van cấp sử dụng van nhựa.
- Hệ thống thoát nước: nước mưa thoát riêng, nước bẩn thoát riêng. Nước mưa thu qua sê nô dẫn đến hệ thống thoát nước của công trình. Nước bẩn tập trung thu về hầm tự hoại. Toàn bộ đường ống thoát nước bẩn và thoát phân tại vị trí giao nhau, chuyển hướng phải. Thoát nước bằng ống PVC, mương nổi, hố thấm.

### **1.5.10 Công trình nước sạch:**

- 01 hệ thống.

### **1.5.11 cây xanh:**

- Diện tích khoảng 3.520m<sup>2</sup> (kể cả phần đất taluy).
- Trồng cỏ lá gừng; Cây cao tán rộng (cây phượng); Cây điệp vàng; Cây bằng lăng; Cây sao đen.

### **1.5.12 Cột cờ:**

- Cột cờ: inox Cao 9,0 m so với mặt bực cột cờ

### **1.5.13 Chiếu sáng ngoại vi:**

- 01 hệ thống.

**2. Thời hạn hoàn thành:  $\leq 150$  ngày (kể từ ngày khởi công) có tính điều kiện thời tiết, các ngày nghỉ, lễ theo quy định của pháp luật”**

**\* Lưu ý về khối lượng mời thầu ở Mẫu số 01A bảng kê hạng mục công việc (Webform trên Hệ thống):**

- Khối lượng mời thầu nêu tại Mẫu số 01A là bao gồm tất cả các chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công. Các loại vật liệu, nhân công, máy thi công đã bao gồm chi phí gián tiếp, thu nhập chịu thuế tính trước, vận chuyển, bốc xếp đến chân công trình, thuế VAT (8%), thuế tài nguyên và phí bảo vệ môi trường, các loại thuế có liên quan và kể cả chi phí dự phòng (chi phí dự phòng trượt giá, chi phí dự phòng phát sinh khối lượng).

- Khối lượng mời thầu là toàn bộ khối lượng theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt. Do đó, yêu cầu Nhà thầu phải nghiên cứu kỹ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và phải tự tổ chức khảo sát hiện trường trước khi dự thầu để bóc tách khối lượng chính xác. Các khối lượng chi tiết khác gắn liền với từng kết cấu sản phẩm chính tuy không nêu trong biểu khối lượng chi tiết nhưng Nhà thầu phải tính toán đầy đủ chi tiết theo đúng Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt, đúng quy định trong các quy trình thi công và nghiệm thu áp dụng cho dự án. Do đó, yêu cầu Nhà thầu phải nghiên cứu kỹ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và phải tự tổ chức khảo sát hiện trường trước khi dự thầu để bóc tách khối lượng chính xác.

- Tất cả các chi phí thi công đường công vụ, tất cả các chi phí thi công bến bãi tập kết; hệ thống khung giằng thi công các hạng mục chính; ***kể cả việc sửa chữa đền bù hệ thống giao thông có sẵn mà xe vận chuyển của đơn vị thi công vận chuyển vật liệu đi lại trên đó***; các chi phí vận chuyển vật tư, vận chuyển đổ bỏ vật liệu thừa, thanh thải hoàn trả hiện trạng; phá dỡ kết cấu công trình cũ; biện pháp tổ chức thi công; bố trí nhân sự, vật tư, máy thi công để điều tiết giao thông trong quá trình thi công đảm bảo an toàn và lưu thông thuận lợi của các phương tiện đi qua công trình (kể cả đường bộ và đường thủy) theo bản vẽ thiết kế và quy định hiện hành về đảm bảo an toàn giao thông đường bộ và đường thủy; khối lượng khấu hao... Nhà thầu phải tự tính toán và phân bổ vào đơn giá của các hạng mục công việc chính.

- Đối với các khối lượng chi tiết gắn liền với từng kết cấu sản phẩm chính, khối lượng công việc của các công trình phụ trợ (như: ván khuôn, đà giáo,...), khối lượng liên quan đến công tác vận chuyển, bốc xếp (như: vận chuyển vật liệu đến chất công trình, vận chuyển trung chuyển vật liệu từ bên sông đến bãi tập kết, bốc xếp vật liệu,...) không nêu trong biểu khối lượng mời thầu nhưng nhà thầu phải thực hiện đầy đủ các công tác, khối lượng công việc trên theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo hồ sơ thiết kế trong giai đoạn khi thi công (triển khai thực hiện hợp đồng). Trường hợp nhà thầu không thực hiện các công tác, khối lượng công việc trên theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế thì Chủ đầu tư sẽ giảm trừ khối lượng công

việc với đơn giá tổng hợp theo dự toán được duyệt.

**\* Lưu ý tài liệu chứng minh Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự ở Bảng số 01 (Webform trên Hệ thống)**

- Hợp đồng tương tự kèm theo phụ lục giá trị, khối lượng công việc, Bảng tính giá trị quyết toán Hợp đồng (quyết toán A-B), Quyết định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công – dự toán công trình (hoặc văn bản của Chủ đầu tư xác nhận quy mô công trình đã thực hiện) và biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng của chủ đầu tư công trình và kèm theo phụ lục thanh toán giá trị khối lượng hoàn thành, ủy nhiệm chi thanh toán (hoặc các tài liệu khác có giá trị tương đương nhằm chứng minh giá trị hoàn thành, được nghiệm thu của công trình/hạng mục) và hóa đơn VAT. Trường hợp nhà thầu thực hiện công trình hoàn thành phần lớn (ít nhất 80% khối lượng công việc của công trình/hạng mục công trình) ngoài các tài liệu nêu trên thì phải có văn bản xác nhận của chủ đầu tư về khối lượng công việc đã thực hiện đến thời điểm đóng thầu.

- Trường hợp đối với hợp đồng thầu phụ:

+ Hợp đồng xây dựng ký với nhà thầu chính kèm theo phụ lục giá trị, khối lượng công việc, văn bản của Chủ đầu tư xác nhận quy mô công trình nhà thầu phụ đã thực hiện.

+ Văn bản chấp thuận nhà thầu phụ của Chủ đầu tư thực hiện khối lượng công việc còn lại của nhà thầu chính do Chủ đầu tư chỉ định hoặc nhà thầu phụ không có tên trong danh sách thầu phụ kèm theo hợp đồng của nhà thầu chính với Chủ đầu tư.

+ Hóa đơn VAT xuất cho nhà thầu chính và chứng từ thanh toán, ủy nhiệm chi (hoặc các tài liệu khác có giá trị tương đương nhằm chứng minh giá trị hoàn thành, được nghiệm thu của công trình/hạng mục) của nhà thầu chính thanh toán cho nhà thầu phụ hoặc giấy rút vốn đầu tư của Chủ đầu tư thanh toán trực tiếp cho nhà thầu phụ và hóa đơn VAT của nhà thầu phụ xuất cho Chủ đầu tư.

\* Các tài liệu chứng minh nêu trên phải scan (quét) bản gốc hoặc scan (quét) bản sao được chứng thực bởi cơ quan Nhà nước hoặc Văn phòng công chứng.

## **II. Thông tin bổ sung:**

### **1. Bảo đảm thực hiện hợp đồng, tạm ứng hợp đồng, khoản tiền giữ lại**

**a) Bảo đảm thực hiện hợp đồng:** Bảo đảm thực hiện hợp đồng 5% giá trị hợp đồng.

### **b) Tạm ứng hợp đồng:**

- Chủ đầu tư sẽ tạm ứng tối thiểu giá trị hợp đồng theo quy định, sau khi hợp đồng có hiệu lực và nhà thầu cung cấp bảo lãnh tạm ứng tương đương giá trị được

tạm ứng của một ngân hàng hoặc của một tổ chức tín dụng hợp pháp tại Việt Nam (trường hợp liên danh thì từng thành viên liên danh thực hiện bảo lãnh tạm ứng cho phần mình).

- Tiền tạm ứng sẽ được thu hồi ngay từ lần thanh toán đầu tiên theo tỷ lệ thu hồi tạm ứng được tính trên giá trị khối lượng công việc thực hiện hoàn thành so với hợp đồng theo từng lần thanh toán và kết thúc khi giá trị thanh toán đạt 80% giá trị Hợp đồng đã ký kết (kể cả tạm ứng và thanh toán khối lượng hoàn thành).

- Nhà thầu chỉ được sử dụng tiền tạm ứng cho việc trả lương cho người lao động, mua hoặc huy động thiết bị, nhà xưởng, vật tư và các chi phí huy động cần thiết cho việc thực hiện Hợp đồng. Nhà thầu phải chứng minh rằng khoản tiền tạm ứng đã được sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng bằng cách nộp bản sao các hóa đơn chứng từ hoặc tài liệu liên quan cho Chủ đầu tư. Nhà thầu sẽ bị thu Bảo lãnh tiền tạm ứng trong trường hợp sử dụng tiền tạm ứng không đúng mục đích.

### **c) Khoản tiền giữ lại:**

- Chủ đầu tư sẽ giữ lại một khoản tiền để bảo đảm nghĩa vụ thực hiện Hợp đồng của Nhà thầu, khoản tiền giữ lại là **3%** giá trị hợp đồng từng lần thanh toán, được chuyển khoản vào tài khoản tạm giữ chờ quyết toán của Chủ đầu tư. Sau khi các bên thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ Hợp đồng, đủ điều kiện thanh lý Hợp đồng và Nhà thầu giao nộp đủ hồ sơ hoàn công, Chủ đầu tư sẽ thanh toán số tiền tạm giữ cho Nhà thầu. Trường hợp giá trị Hợp đồng bị giảm trừ lớn hơn khoản tiền giữ lại, Nhà thầu có trách nhiệm nộp bổ sung phần chênh lệch để hoàn trả ngân sách nhà nước.

- Chủ đầu tư sẽ giữ lại **5%** giá trị mỗi lần thanh toán để bảo hành công trình, khi công trình hoàn thành nếu nhà thầu có nhu cầu thanh toán tiền giữ lại thì phải nộp cho Chủ đầu tư bảo lãnh không điều kiện (như quy định đối với bảo lãnh tiền tạm ứng) của một ngân hàng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam với thời hạn từ ngày nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng đến khi có biên bản chấp thuận hoàn thành trách nhiệm bảo hành của chủ đầu tư và mẫu bảo lãnh này phải được Chủ đầu tư chấp thuận.

### **2. Nội dung khác:**

- Trường hợp nhà thầu (hoặc thành viên liên danh) không đáp ứng về tiến độ thực hiện hợp đồng (chủ đầu tư nhắc nhở bằng văn bản) làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án, Chủ đầu tư được quyền chỉ định nhà thầu phụ thực hiện các khối lượng không đáp ứng tiến độ, phần khối lượng và đơn giá chỉ định nhà thầu phụ này được áp dụng theo thông báo giá của Sở Xây dựng công bố hoặc báo giá của nhà sản xuất tại thời điểm nhà thầu phụ tham gia thi công. Trường hợp, đơn giá (của nhà thầu chính) trúng thầu thấp hơn đơn giá thi công thực tế (vật liệu, thiết bị, nhân công, ca máy...) theo thông báo giá của Sở Xây dựng công bố hoặc báo giá của nhà sản xuất tại thời điểm

nhà thầu phụ tham gia thi công thì nhà thầu chính (kể cả thành viên liên danh theo công việc đảm nhận) chịu trách nhiệm chi trả thêm phần chênh lệch; trường hợp, đơn giá (của nhà thầu chính) trúng thầu cao hơn đơn giá thi công thực tế (vật liệu, thiết bị, nhân công, ca máy...) theo thông báo giá của Sở Xây dựng, UBND tỉnh công bố hoặc báo giá của nhà sản xuất tại thời điểm nhà thầu phụ tham gia thi công thì nhà thầu phụ được thanh toán bằng giá trúng thầu; Đồng thời đăng tải lên công thông tin điện tử của chủ đầu tư đối với nhà thầu (hoặc thành viên liên danh) không đáp ứng về tiến độ thực hiện hợp đồng.

- Trong quá trình quyết toán và hậu kiểm dự án, Nhà thầu phải có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư để giải trình và chấp hành theo quyết định phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành của người có thẩm quyền hoặc kết luận của các cơ quan thanh tra, kiểm toán nhà nước. Nếu phải giảm trừ quyết toán hợp đồng theo kết luận của cơ quan có thẩm quyền thì Nhà thầu phải có trách nhiệm hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền bị giảm trừ.

- Phối hợp với Chủ đầu tư xử lý dứt điểm các vấn đề còn tồn tại theo hợp đồng đã ký kết hoặc kiến nghị của kiểm toán độc lập (nếu có); hoàn trả đầy đủ, kịp thời số vốn mà chủ đầu tư đã chi trả sai chế độ quy định hoặc theo kiến nghị của của kiểm toán độc lập đã được Chủ đầu tư thông nhất.

- Nếu Nhà thầu không hoàn trả đầy đủ, kịp thời số vốn mà chủ đầu tư đã chi trả sai chế độ quy định hoặc theo kiến nghị kết luận của các cơ quan thanh tra, kiểm toán nhà nước hoặc ý kiến của tư vấn kiểm toán độc lập đã được thông nhất, Chủ đầu tư sẽ sử dụng khoản tiền giữ lại nêu trên để nộp ngân sách nhà nước.

- Nhà thầu phải cam kết bảo quản các mốc giải phóng mặt bằng trong quá trình thi công, nếu trong quá trình thi công làm hư hỏng và sai lệch vị trí các mốc giải phóng mặt bằng theo hồ sơ được duyệt thì phải có trách nhiệm hoàn trả lại bằng chi phí của nhà thầu.

- Nhà thầu triển khai thực hiện công tác quan trắc đúng theo hồ sơ thiết kế, đề cương nhiệm vụ quan trắc được duyệt và bảo quản hệ thống quan trắc đảm bảo phục vụ chính xác mục đích theo dõi lún nền đường trong quá trình thi công. Nếu trong quá trình thi công, nhà thầu không thực hiện đúng theo hồ sơ thiết kế, đề cương nhiệm vụ quan trắc được duyệt, để hệ thống quan trắc bị hư hỏng, sai lệch vị trí dẫn đến không thể thực hiện quan trắc, không xác định được chính xác khối lượng bù lún, khi đó nhà thầu phải chịu trách nhiệm và có nghĩa vụ thực hiện hoàn thành các khối lượng không thể xác định chính xác đó theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt bằng chi phí của nhà thầu.

- Nhà thầu phải cam kết trong trường hợp sau khi khởi công, nếu còn vướng giải phóng mặt bằng thì trừ phạm vi bị vướng mặt bằng, các hạng mục trong phạm vi mặt bằng không bị vướng thì phải tổ chức thi công.

- Nhà thầu phải có biện pháp che chắn trong quá trình thi công để không ảnh hưởng đến chân động, sụp lún nhà dân và các công trình lân cận. Đồng thời, nhà thầu phải cam kết nếu có chân động, sụp lún, nứt nhà dân và các công trình lân cận do lỗi của nhà thầu trong quá trình thi công sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm bồi thường, khắc phục.

### **3. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của từng thành viên đối với Hợp đồng liên danh (nếu có):**

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, nếu có các phát sinh làm thay đổi, điều chỉnh các điều khoản trong Hợp đồng dẫn đến ký Phụ lục Hợp đồng, thực hiện như sau:

- Đối với các công việc liên quan đến trách nhiệm chung theo Thỏa thuận Liên danh: Tất cả các các thành viên liên danh phải có ý kiến trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Dự thảo Phụ lục Hợp đồng của Chủ đầu tư (*thông qua một trong các hình thức: bưu điện, email (thư điện tử)*) và phải ký Phụ lục Hợp đồng trong vòng 05 ngày làm việc (*nếu không có ý kiến*). Nếu một trong các thành viên liên danh không thực hiện hoặc chậm trễ ký kết phụ lục hợp đồng theo thời gian quy định xem như vi phạm Hợp đồng.

- Đối với các công việc liên quan đến **trách nhiệm riêng** theo Thỏa thuận Liên danh: Căn cứ vào đặc điểm, tính chất và điều kiện cụ thể của gói thầu; năng lực hoạt động xây dựng của từng thành viên, Chủ đầu tư sẽ xem xét, ký Phụ lục Hợp đồng với từng thành viên liên danh.

*\* Ghi chú: Các trường hợp vi phạm Hợp đồng nêu trên, Chủ đầu tư sẽ yêu cầu tổ chức tín dụng phát hành Bảo lãnh thực hiện hợp đồng thực hiện theo nghĩa vụ đã cam kết.*

### **4. Đối chiếu tài liệu kèm theo hồ sơ dự thầu**

Tại thời điểm mời đối chiếu tài liệu, nhà thầu phải chuẩn bị sẵn sàng các tài liệu bản gốc (tài liệu giấy) bao gồm: Hợp đồng tương tự, biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình, hóa đơn chứng minh giá trị hợp đồng hoàn thành, các tài liệu khác nhà thầu kê khai liên quan đến kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự; Báo cáo tài chính và tài liệu khác theo yêu cầu của Mẫu số 08A (Webform trên Hệ thống). Tình hình tài chính của nhà thầu (đối với trường hợp nhà thầu tự cập nhật số liệu tài chính trên Hệ thống); Bằng cấp, chứng chỉ, chứng nhận của nhân sự chủ chốt phục vụ việc xác minh các tài liệu mà nhà thầu cung cấp với các thông tin mà nhà thầu đã kê khai trong E-HSDT. Riêng các tài liệu liên quan đến thiết bị thi công chủ yếu dự kiến huy động để thực hiện gói thầu chỉ cần bản sao được chứng thực bởi cơ quan Nhà nước hoặc Văn phòng công chứng. Trường hợp nhà thầu đến đối chiếu tài liệu

mà không chuẩn bị sẵn sàng các tài liệu gốc để xác minh thì được xem là kê khai không trung thực trong E-HSDT của nhà thầu và sẽ bị coi là hành vi gian lận.

## **5. Tài khoản tạm ứng**

- Nhà thầu (từng thành viên liên danh trong trường hợp liên danh) sử dụng các tài khoản chuyên chi đối với toàn bộ các khoản tạm ứng hợp đồng để giao dịch với Chủ đầu tư.

- Quản lý tài khoản chuyên chi:

+ Nhà thầu (từng thành viên liên danh trong trường hợp liên danh) phải mở tài khoản chuyên chi và sử dụng các tài khoản chuyên chi đối với toàn bộ các khoản tạm ứng hợp đồng để giao dịch với Chủ đầu tư. Chủ đầu tư và Ngân hàng sẽ quản lý tài khoản chuyên chi của nhà thầu (hoặc từng thành viên liên danh).

+ Nhà thầu có trách nhiệm làm việc với Ngân hàng để mở tài khoản chuyên chi và ký Hợp đồng hoặc biên bản thỏa thuận gồm 03 bên để quản lý, sử dụng vốn thi công dự án gồm Chủ đầu tư, nhà thầu và ngân hàng. Cam kết chi đúng mục đích, đúng đối tượng phục vụ dự án. Nhà thầu cùng Chủ đầu tư và ngân hàng quản lý tài khoản chuyên chi để thực hiện hợp đồng.

*Ghi chú: Thực hiện tài khoản tạm ứng nêu trên khi có yêu cầu của Chủ đầu tư và thể hiện cụ thể tại điều, khoản của Hợp đồng.*

**Lưu ý: Nội dung tại “II. Thông tin bổ sung” nêu trên là yêu cầu bắt buộc nhà thầu phải thực hiện, Chủ đầu tư không chấp nhận việc góp ý để điều chỉnh nội dung nêu trên khi thương thảo hoàn thiện hợp đồng.**

**III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật:** Theo hồ sơ chỉ dẫn kỹ thuật thi công bước thiết kế bản vẽ thi công được đính kèm theo E-HSMT.

### **1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:**

**1.1.** Các tiêu chuẩn kỹ thuật được nêu trong HSMT sẽ được áp dụng cho việc thi công Gói thầu..

**1.2.** Các tiêu chuẩn kỹ thuật được xem cùng với các bản vẽ thiết kế thi công, các quy trình, quy phạm hiện hành: Trong quá trình thực hiện hợp đồng, ngoài việc phải tuân thủ các yêu cầu trong yêu cầu kỹ thuật này và trong hồ sơ thiết kế được duyệt, Nhà thầu còn phải có trách nhiệm tham khảo và tuân thủ tất cả các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng nêu dưới đây. Đồng thời, Nhà thầu phải tham chiếu và tuân thủ đầy đủ các qui chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành của Nhà nước, của các Bộ ngành liên quan chưa đề cập trong hồ sơ này.

### **2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:**

#### **2.1. Tổ chức giám sát:**

- Ban điều hành dự án cần được thông báo cho biết mọi lĩnh vực liên quan thi công các công trình và sẽ quyết định mọi vấn đề nảy sinh với các nhà thầu về chất lượng và sự phù hợp của các vật liệu, các công tác thực hiện, cách thức hoàn thành, thời gian phải hoàn tất các phần việc khác nhau cho tới các vấn đề khác có thể phát sinh trong quá trình xây dựng công trình phù hợp với các điều khoản của hợp đồng;

- Những công tác thực hiện không đúng chỉ dẫn của Ban điều hành dự án sẽ bị ngưng thi công hoặc có thể dẫn đến huỷ bỏ hợp đồng.

## **2.2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công:**

- Nhà thầu chuẩn bị chu đáo các công việc cần thiết cho việc khởi công xây dựng bao gồm nhân sự, máy móc, thiết bị thi công, vật tư, vật liệu, tiền, lán trại, nhà quản lý... và các yếu tố khác để khởi công xây dựng công trình;

- Mọi hạng mục công trình được thi công phải theo đúng các bản vẽ thiết kế thi công được duyệt và những chỉ dẫn trong các tiêu chuẩn về bình đồ tuyến, trắc dọc, mặt cắt ngang, các kích thước cao độ và dung sai;

- Nhà thầu chịu trách nhiệm về kỹ thuật và giải pháp thi công của mình nhằm đảm bảo tuân thủ đầy đủ và đúng đắn Yêu cầu kỹ thuật quy định và chỉ dẫn của Tư vấn giám sát;

- Nghiên cứu đồ án thiết kế, phát hiện sai sót hoặc bất hợp lý (về giải pháp, khối lượng ...) và đề xuất biện pháp thích hợp nhằm bảo đảm chất lượng cho công trình;

- Làm tốt khâu chuẩn bị thi công, lập biện pháp thi công đối với những công việc hoặc bộ phận công trình quan trọng nâng cao chất lượng công tác xây lắp.

- Lựa chọn cán bộ kỹ thuật, đội trưởng, công nhân đủ trình độ và kinh nghiệm đối với công việc được giao;

- Tổ chức đủ các bộ phận giám sát tự kiểm tra kỹ thuật khi thi công, trang bị dụng cụ, thiết bị đo lường và kiểm định khối lượng, chất lượng. Dụng cụ đo lường, kiểm định chất lượng, khối lượng ... phải được thực hiện đăng kiểm theo quy định hiện hành của Nhà Nước;

- Tìm nguồn cung cấp vật liệu xây dựng theo quy định, đồng thời xuất trình những kết quả thí nghiệm vật liệu, chứng chỉ nguồn gốc vật liệu cho Tư vấn giám sát và Chủ đầu tư kiểm tra.

- Thí nghiệm để chọn lọc tất cả các loại vật liệu trước khi đưa vào xây dựng. Không đưa vật liệu không đủ chất lượng vào xây dựng công trình;

- Thuê cơ quan đủ tư cách pháp nhân thực hiện thí nghiệm về vật liệu xây dựng. Công tác thí nghiệm phải được thực hiện bởi các phòng thí nghiệm hợp chuẩn đã được Bộ Xây dựng cấp phép và được sự đồng ý bằng văn bản của Chủ đầu tư;

- Gửi cho Chủ đầu tư danh sách các nhân sự chủ chốt xây dựng công trình.

- Tổ chức kiểm tra, nghiệm thu công tác xây lắp theo đúng quy phạm, tiêu chuẩn thi công đã nêu trên;

- Sửa chữa những sai sót, sai phạm trong thi công sau đó phải được sự xác nhận của Tư vấn giám sát và Chủ Đầu tư.

- Phối hợp và tạo điều kiện cho sự giám sát kỹ thuật và làm những việc của đại diện Chủ Đầu tư, tổ chức Tư vấn, đơn vị thực hiện Giám định chất lượng;

- Thực hiện đầy đủ các văn bản về quản lý chất lượng trong suốt quá trình thi công:

+ Sổ nhật ký công trình;

+ Các biên bản kiểm tra, sổ ghi số liệu đo đạc;

+ Các văn bản nghiệm thu;

+ Hồ sơ hoàn công và các văn bản liên quan khác.

- Tổ chức nhận mặt bằng công trình, các cọc mốc của Chủ đầu tư giao có trách nhiệm bảo quản, củng cố cho tới khi xây dựng xong công trình, bàn giao lại cho Chủ đầu tư;

- Tổ chức xây dựng biện pháp phòng chống cháy - nổ, phòng chống lụt bão, an toàn lao động, an toàn giao thông khi thi công và vệ sinh môi trường;

- Chỉ được sử dụng cọc mốc do Tư vấn thiết kế bàn giao hoặc mốc bảo lưu được nghiệm thu như đã nói ở phần trên vào thi công, không được tự ý sử dụng hệ mốc nào khác.

### **2.3. Yêu cầu về kinh nghiệm thi công:**

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm thi công hoàn chỉnh công trình với yêu cầu kỹ thuật mô tả trong hồ sơ thiết kế, với các điều kiện hoạt động tốt và trang bị các thiết bị an toàn, phụ trợ cần thiết. Các tính toán và mô tả trong yêu cầu kỹ thuật này chỉ được xem là thông tin.

**3. Yêu cầu về vật liệu:** Yêu cầu kỹ thuật về vật liệu, vật tư, cấu kiện,... thực hiện theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và chỉ dẫn kỹ thuật thi công được đính kèm theo E-HSMT.

\* Danh mục vật liệu chính sử dụng cho gói thầu:

<b>STT</b>	<b>Tên vật tư</b>	<b>Chủng loại vật tư minh họa/ tương đương</b>
1	Cát vàng	Tân Châu/An Phú

2	Cát đen	Sông Hậu/Sông Tiền
3	Đá các loại	Antraco/Cô Tô/Bà Đội
4	Xi măng PC 40	Hà Tiên (Kiên Lương)/ Hà Tiên đa dụng/Acifa/Tương đương
5	Gạch lát nền granit, ốp tường	Taicera/Thanh Thanh/Prime/Tương đương
6	Gạch không nung	Xây lắp/Địa ốc/Tương đương
7	Ngói lợp 10 viên/m <sup>2</sup> , ngói úp nóc	Tuynel có chất chống thấm SCG/Nippon/Tương đương
	Tấm tole	Hoa Sen/Đông Á/Tương đương
8	Thép tấm, thép hình các loại	Hoà Phát/Vinaone/Tương đương
9	Thép tròn, gân các loại	Hoà Phát /Pomina/Miền Nam/Tương đương
10	Sơn nước (Bả mastic + 01 lớp lót Sealer chống kiềm hóa + 02 lớp sơn phủ hoàn thiện)	- Trong nhà: Bột + Sơn Expo/Jotun/Kobe/Tương đương - Ngoài nhà: Bột + Sơn Expo/Jotun/Kobe/Tương đương
11	Sơn tổng hợp	Expo/Jutun/Tương đương
12	Dung dịch chống thấm	Kova/Jotun/Sika/Tương đương
13	Cửa nhôm	Xingfa Window/Tungshin/Tương đương
14	Thiết bị điện các loại	Sino/Panasonic/LG/Tương đương

15	Quạt treo tường	Asia/Senko/Tương đương
	Đèn chiếu sáng các loại	Duhal/Nanoco/Euroto/Tương đương
16	Dây điện các loại	Cadivi/Lioa/Tương đương
17	Ống nước nhựa PVC, PE, HDPE các loại	Bình Minh/Hoa Sen/Tương đương
18	Cọc Bê tông DUL	Công ty CP BTLT An Giang/Bách Khoa/Địa Ốc/Tương đương
19	Hệ thống máy lọc nước	Theo Tiêu chuẩn và Tính năng kỹ thuật hồ sơ thiết kế được duyệt
20	Inox 304 các loại	Gia Anh/Tương đương
21	Đèn chiếu sáng (cần đèn, đèn led chiếu sáng đường,...)	CTP/ Euroto/Tương đương
22	<p>Máy lọc nước:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chức năng: Cung cấp nước uống tinh khiết</li> <li>+ Số lượng vòi: 4 vòi nước uống</li> <li>+ Công suất nước tinh khiết 100 L/h</li> <li>+ Vò tủ inox 304</li> <li>- Bộ lọc RO, công suất 100 L/h</li> <li>+ Hệ thống lọc bao gồm 5 cấp lọc:</li> <li>+ Lõi số 1 PP5M</li> <li>+ Lõi lọc số 2 than hoạt tính</li> <li>+ Lõi lọc số 3 PP1M</li> <li>+ Lõi lọc số 4+5: 2 màng lọc RO 300G</li> <li>+ Lõi lọc số 6 than hoạt tính</li> <li>- Bơm áp HS 9300: 2 cái</li> <li>- Bình áp 50L: 1 cái</li> <li>- Van điện từ chịu nhiệt bằng đồng AC220V, 1/4": 01 cái</li> <li>- Van áp thấp, áp cao: 01 cái</li> </ul>	Theo Tiêu chuẩn và Tính năng kỹ thuật hồ sơ thiết kế được duyệt

	(Bao gồm ống nước, dây điện... vật tư phụ thi công đường điện, nước và xét nghiệm 26 chỉ tiêu nước uống theo tiêu chuẩn QCVN 6-1:2010/BYT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia đối với nước khoáng thiên nhiên và nước uống đóng chai)	
--	---	--

#### **IV. Các bản vẽ**

*(Ghi chú: Bên mời thầu đính kèm hồ sơ thiết kế, các bản vẽ là tệp tin PDF/Word/CAD cùng E-HSMT trên Hệ thống).*