

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu

Gói thầu số 5: Cải tạo, sửa chữa và lắp đặt thiết bị công trình

Dự án: Kho Lưu trữ tài liệu trong thời gian đầu tư xây dựng

Kho lưu trữ chuyên dụng của Đảng bộ thành phố Hà Nội

- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

- Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90 2025 QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

- Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội quy định việc sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên của ngân sách thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Tờ trình số 599/TTr-ACA ngày 28/10/2025 của Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Xây dựng ACA về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 05: Cải tạo, sửa chữa và lắp đặt thiết bị công trình thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Giai đoạn thực hiện dự án Kho Lưu trữ tài liệu trong thời gian đầu tư xây dựng Kho lưu trữ chuyên dụng của Đảng bộ thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Báo cáo thẩm định số 419/BCTĐ-TĐ ngày 28/10/2025 của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư xây dựng và Thương mại Thủ đô về việc báo cáo thẩm định E-HSMT Gói thầu số 05: Cải tạo, sửa chữa và lắp đặt thiết bị công trình thuộc dự toán “Kho Lưu trữ tài liệu trong thời gian đầu tư xây dựng Kho lưu trữ chuyên dụng của Đảng bộ thành phố Hà Nội”;



Xét đề nghị của Phòng Tài chính đảng tại Phiếu trình số 646-PTr/VPTU-PTCD ngày 28/10/2025,

CHÁNH VĂN PHÒNG THÀNH ỦY HÀ NỘI QUYẾT ĐỊNH

- Điều 1.** Phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu thực hiện Gói thầu số 5: Cải tạo, sửa chữa và lắp đặt thiết bị công trình thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án Kho lưu trữ tài liệu trong thời gian đầu tư xây dựng Kho lưu trữ chuyên dụng của Đảng bộ Thành phố với những nội dung theo phụ lục đính kèm.
- Điều 2.** Giao phòng Tài chính đảng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.
- Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Phòng Tài chính đảng, Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Xây dựng ACA và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Đ/c Chánh Văn phòng TU (để báo cáo),
- Phòng QT, HC-LT (để phối hợp),
- Lưu VPTU.



Đỗ Thị Lan Hương

AN

PHÒ

ỦY H

PHỤ LỤC

(Ban hành kèm theo Quyết định số 12 -QĐ/VPTU ngày 28/10/2025
của Văn phòng Thành ủy Hà Nội)

1. Tên dự án: Kho lưu trữ tài liệu trong thời gian đầu tư xây dựng Kho lưu trữ chuyên dụng của Đảng bộ Thành phố.
2. Địa điểm: 219 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội.
3. Đơn vị sử dụng ngân sách: Văn phòng Thành ủy Hà Nội.
4. Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.
5. Tên gói thầu: Cải tạo, sửa chữa và lắp đặt thiết bị công trình
6. Giá gói thầu: 10.961.219.000 đồng.
7. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.
8. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
9. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 20 ngày.
10. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Từ tháng 10/2025.
11. Loại hợp đồng: Trọn gói.
12. Thời gian thực hiện gói thầu: 45 ngày.
13. Tùy chọn mua thêm: Không áp dụng.
14. E-Hồ sơ mời thầu (có hồ sơ kèm theo) bao gồm các nội dung chính sau:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3A. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VI. Điều kiện chung của thỏa thuận khung

Chương VII. Điều kiện cụ thể của thỏa thuận khung

Chương VIII. Thỏa thuận khung

Phần 4. BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG