

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự toán, gói thầu:

1.1. Giới thiệu chung:

- Tên gói thầu: Dịch vụ bảo dưỡng cảnh quan tại Trường Đại học Kinh tế - Luật;
- Dự toán: Bảo dưỡng cảnh quan tại Trường Đại học Kinh tế - Luật.
- Địa điểm thực hiện: Xung quanh tòa nhà B1 và B2 và Khu vườn dọc tuyến đường Trần đại Nghĩa và dải phân cách Cổng 1 thuộc Trường Đại học Kinh tế - Luật. Địa chỉ: Số 669 Đỗ Mười, khu phố 13, phường Linh Xuân, TP.HCM.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

1.2. Phạm vi cung cấp:

Cung cấp dịch vụ Dịch vụ bảo dưỡng cảnh quan tại Trường Đại học Kinh tế - Luật cho Trường Đại học Kinh tế - Luật (Địa chỉ: Số 669 Đỗ Mười, khu phố 13, phường Linh Xuân, TP.HCM), tuân thủ theo quy định hiện hành.

2. Mục tiêu công việc: Để bảo đảm cảnh quan môi trường xanh, sạch, đẹp phục vụ các hoạt động sinh hoạt, học tập và giảng dạy của viên chức, người lao động, người học Trường Đại học Kinh tế - Luật.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Yêu cầu chung:

- Nhà thầu phải thực hiện dịch vụ chăm sóc toàn bộ (không giới hạn) các loại cây xanh, cây cảnh, thảm cỏ tại các vị trí theo yêu cầu của E-HSMT.
- Nhà thầu phải cung cấp tất cả lao động, vật liệu, công cụ, thiết bị, vật tư... phục vụ cho công tác chăm sóc, bảo dưỡng theo danh mục được quy định tại E-HSMT.
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu không đạt yêu cầu (cây còi cọc, héo úa, kém thẩm mỹ, chết... được xác nhận từ Tổ giám sát của Nhà trường) Nhà thầu phải chịu trách nhiệm bằng cách cung cấp cây mới tương đương (về chiều cao, tán cây, hoành cây và sự xum xuê của cây) với cây bị chết/ hỏng (đối với cây cỏ; Cây thân gỗ: thay cây mới có hoành lớn hơn tối thiểu 5cm so với cây bị chết/hỏng).
- Nội dung nghiệm thu chất lượng công việc thực hiện trong tháng phải được tổng kết bằng biên bản.
- Đảm bảo cây cảnh, thảm cỏ, hoa luôn xanh tươi, gọn gàng, sạch đẹp...
- Kiểm tra định kỳ nếu đất trồng thảm cỏ, hoa, cây cảnh bị lão hóa thì nhà thầu phải thay thế đất ở vị trí lão hóa.
- Định kỳ hàng tháng phải kiểm tra nhằm phát hiện cây bị sâu bệnh để phun thuốc xử lý kịp thời hoặc tỉa cành.
- Phân bón, thuốc trừ sâu phải có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, được ghi trên bao bì sản phẩm, không được sử dụng các loại hóa chất không có nhãn hiệu rõ ràng.
- Sử dụng thuốc trừ sâu phải phải đảm bảo cho người sử dụng, an toàn trong môi trường trường học.
- Nhà thầu được phép sử dụng hệ thống giếng khoan có sẵn của chủ đầu tư để phục vụ cho việc tưới cây về phải tự chịu trách nhiệm về nguồn nước tưới đảm bảo cho cây luôn sinh trưởng khỏe mạnh; thảm cỏ, gốc cây luôn được tưới nước đầy đủ. Nhà thầu không được phép sử dụng nguồn nước máy (nước thủy cục) của chủ đầu tư để thực hiện công việc với bất cứ lý do gì. Ngoài hệ thống giếng khoan đã được chủ đầu tư trang bị sẵn, nếu nhà thầu có nhu cầu bổ sung thêm giếng khoan để đảm bảo nguồn nước tưới

thì nhà thầu phải tự bỏ chi phí khoan giếng, máy bơm, phụ kiện, ống nước,... để đảm bảo công việc của nhà thầu đảm bảo quy định về quản lý, khai thác nguồn nước ngầm của ngành tài nguyên - môi trường. Trong thời gian thực hiện hợp đồng, nếu có phát sinh hư hỏng giếng khoan nhà thầu phải tự chịu trách nhiệm sửa chữa/thay thế để đảm bảo công việc của nhà thầu. Hàng tháng, nhà thầu có trách nhiệm thanh toán tiền điện cho Chủ đầu tư theo công suất tiêu thụ thực tế.

- Có biện pháp phù hợp và tự chịu trách nhiệm về công tác đảm bảo an toàn lao động.

- Quá trình thực hiện công việc không được làm ảnh hưởng đến hoạt động sinh hoạt học tập và giảng dạy của Trường.

- Công nhân phải có đồng phục của nhà thầu khi vào làm việc tại Trường. Nhà thầu trúng thầu phải lập danh sách nhân sự làm việc cố định gửi cho nhà trường để được phép ra vào làm việc hàng ngày. Cung cấp hợp đồng lao động và đóng bảo hiểm đầy đủ cho nhân sự làm việc theo quy định trong trường hợp trúng thầu.

- Lịch công việc thực hiện: Báo cáo trước khi thực hiện công việc theo tuần, tháng (hoặc theo quý) để chủ đầu tư theo dõi, giám sát việc thực hiện thi công. (Ví dụ: Lịch bón phân, xịt thuốc, trồng dặm, xén cỏ....).

- Nhật ký thi công: Dùng để báo cáo công việc đã thực hiện trong kỳ. Báo cáo định kỳ kết thúc công việc theo tuần, tháng hoặc quý. Báo cáo này được đối chiếu với lịch công việc thực hiện (có giám sát thực hiện của chủ đầu tư) làm cơ sở để thanh quyết toán khối lượng công việc hoàn thành.

- Chuẩn bị tài liệu làm căn cứ nghiệm thu, lập phiếu yêu cầu chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu;

- Bảo hành: Bồi thường cây, cỏ chết do quá trình chăm sóc không đạt yêu cầu.

- Chủ đầu tư có thể tự giám sát, Nhà thầu phải chịu sự giám sát về kỹ thuật, chất lượng, tiến độ thực hiện gói thầu.

- Phân yêu cầu kỹ thuật này là một bộ phận của hợp đồng. Do đó, việc nhà thầu không tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật cơ bản nêu trên, trong quá trình thực hiện Hợp đồng sẽ được xem như nhà thầu đã vi phạm hợp đồng.

3.2. Yêu cầu về kỹ thuật chi tiết

a) Địa điểm và nhân lực thực hiện công việc:

Stt	Khu vực	Nhân sự (tối thiểu)	Tần suất
1	Xung quanh tòa nhà B1 và B2	3 người	6 ngày/tuần (từ thứ 2 đến thứ 7)
2	Khu vườn dọc tuyến đường Trần Đại Nghĩa và dải phân cách cổng 1	2 người	6 ngày/tuần (từ thứ 2 đến thứ 7)
3	Giám sát	1 người	3 ngày/tuần (thứ 2, thứ 4 và thứ 6)
Tổng cộng		6	

Ghi chú: Nhân sự có độ tuổi trong độ tuổi lao động theo quy định của Luật hiện hành, tùy vào tình hình tế, số lượng nhân sự có thể hoán đổi giữa các khu vực sao cho đạt chất lượng dịch vụ cao nhất.

Đối với các ngày Lễ, Tết: Duy trì tối thiểu 30% nhân sự.

b) Chi tiết công việc

Stt	Nội dung công việc	Kế hoạch chi tiết		
		Ngày	Tuần	Tháng
1	Cung cấp và bón phân cho cây cỏ, hoa kiểng			x
2	Phun thuốc diệt và phòng trừ sâu bệnh cho cây, hoa kiểng		x	
3	Cắt tỉa cành, nhánh cho cây, hoa kiểng	x		
4	Tưới nước	x		
5	Dọn vệ sinh, nhặt lá, quét rác	x		
6	Cắt cỏ bằng máy			x
7	Nhỏ cỏ dại	x		

- Vệ sinh: Phải thực hiện hàng ngày vào đầu buổi sáng và duy trì quét sạch rác thu gom, vận chuyển rác đến nơi tập kết đúng quy định.

- Tưới nước: Phải thực hiện tưới nước thường xuyên (ít nhất 01 ngày/lần, trừ các ngày mưa trong năm), tưới đều ướt đầm thảm cỏ, bồn kiểng và cây cảnh.

- Cắt cỏ bằng máy: Thảm cỏ được cắt thường xuyên 1 lần/tháng (vào khoảng ngày 15-25 hàng tháng hoặc theo lịch hoạt động, các sự kiện của Trường), đảm bảo duy trì thảm cỏ luôn bằng phẳng và đảm bảo chiều cao cỏ phù hợp với từng loại cỏ.

- Nhỏ cỏ dại: Thảm cỏ, tiểu cảnh được nhỏ cỏ dại thường xuyên mỗi ngày.

- Bón phân: Bón phân thảm cỏ, bồn kiểng được thực hiện 1 lần/tháng.

- Cắt tỉa: cây, hoa kiểng phải được thực hiện thường xuyên, cắt sửa theo yêu cầu hình quy định, tán cây gọn gàng, cân đối, không để cây nặng tán nghiêng ngả, cắt tỉa xử lý cây ngã đổ (nếu có).

- Lên kế hoạch chăm sóc một số loại hoa đảm bảo nở đúng mùa.

- Lên kế hoạch chăm sóc riêng các cây kiểng có giá trị và có ý nghĩa với khuôn viên Nhà trường.

- Các công việc phát sinh liên quan khác theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

- Thực hiện:

+ Sáng: Từ 7h00' đến 11h00'.

+ Chiều: Từ 13h00' đến 17h00'.

c) Khối lượng cung cấp dịch vụ và thời gian làm việc

- Xung quanh tòa nhà B1 và B2

Stt	Tên	Số lượng
1	Cây bàng đài loan	25
2	Cây bàng lãg	2
3	Cây bướm bạc phi	4
4	Cây bướm hồng	5

Stt	Tên	Số lượng
5	Cây cẩm lai	19
6	Cây cau đuôi chồn	2
7	Cây cau hawaii	1
8	Cây cau vàng (bụi)	15
9	Cây cau vàng (chậu)	13
10	Cây chà là trung đông	12
11	Cây dầu rái	4
12	Cây điệp lão	13
13	Cây đông hâu (bụi)	5
14	Cây giáng hương	17
15	Cây gõ đỏ	36
16	Cây hoa giấy (bụi)	6
17	Cây hoa sữa	1
18	Cây hoàng nam	13
19	Cây huỳnh anh (bụi)	1
20	Cây huỳnh liên	10
21	Cây kim ngân	2
22	Cây lài tây hoa kép	1
23	Cây lim xanh	11
24	Cây lim xẹt	52
25	Cây lộc vừng	100
26	Cây mai chiếu thủy	17
27	Cây mai tiểu thơ	16
28	Cây me tây	7
29	Cây muồng hoa đào	6
30	Cây ngô đồng	15
31	Cây ngũ gia bì (bụi)	1
32	Cây nguyệt quế	13
33	Cây phát tài núi	8
34	Cây phượng phèo heo	3
35	Cây phượng vĩ	17
36	Cây sala	4
37	Cây sanh cắt tỉa	13
38	Cây sanh lớn	1
39	Cây sao đen	1

Stt	Tên	Số lượng
40	Cây sứ trắng	3
41	Cây trắc	3
42	Cây trâm ỏi tím	1
43	Cây trúc (bụi)	1
44	Cây trúc bách hợp (bụi)	10
45	Cây trúc nhật (bụi)	12
46	Cây tùng bách tán	2
47	Cây tùng la hán	3
48	Cây tường vi cánh mỏng (bụi)	34
49	Cây tuyết sơn phi hồng (bụi)	11
50	chậu phát tài sọc	1
51	Cỏ lá gừng	23.555 m ²

- Khu vườn dọc tuyến đường Trần đại Nghĩa và dải phân cách Cổng 1

Stt	Tên	Số lượng
1	Cây bằng lăng	7
2	Cây dầu rái	72
3	Cây giáng hương	139
4	Cây lim xanh	15
5	Cây lim xẹt	25
6	Cây me tây	7
7	Cây phượng vĩ	1
8	Cây sao đen	62
9	Cây tràm bông vàng	2
10	Cây xà cừ	39
11	Cỏ lá gừng	21.600 m ²
12	Cỏ dại	3.654 m ²

3.5. Yêu cầu về giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, biện pháp thực hiện dịch vụ theo các yêu cầu sau (trình bày phù hợp với điều kiện thực tế tại vị trí cung cấp dịch vụ).

a. Chăm sóc, bảo dưỡng cỏ gừng, cỏ khác:

* Yêu cầu chung:

- Thảm cỏ xanh, cỏ sinh trưởng phát triển tốt, phẳng đều, không có chỗ đất trống, không loang lổ, cỏ mọc kín, không có cây dại, cỏ dại (lần cỏ dại không quá 5%). Bãi cỏ luôn sạch không có rác tồn, nước đọng, không sâu bệnh.

- Thảm cỏ được xén phẳng ra sát mép bó vỉa; chiều cao sau khi cắt đối với cỏ lá gừng, cỏ dại không quá 5cm.

* Yêu cầu cây cụ thể:

- Nhà thầu trình bày chi tiết, cụ thể đối với từng loại cây trên theo yêu cầu sau:

+ Quy trình kiểm tra, chăm sóc, bảo dưỡng.

+ Phương pháp trồng dặm cây;

+ Quy trình bón phân (chủng loại phân bón, tên phân bón, nhãn hiệu phân, liều lượng bón, tần suất, cách bón, biện pháp đảm bảo an toàn sức khỏe lao động, vệ sinh môi trường...).

+ Quy trình xử lý đất, cải tạo đất;

+ Cách phòng bệnh, chữa các loại bệnh phổ biến và đặc trưng theo vị trí địa lý của gói thầu: Nhà thầu trình bày một cách cụ thể và chi tiết quy trình sử dụng thuốc phòng và trừ sâu bệnh (chủng loại thuốc, tên thuốc, nhãn hiệu thuốc, liều lượng thuốc (cách phối thuốc trong trường hợp bị nhiều bệnh cùng lúc), cách dùng, tần suất dùng, biện pháp đảm bảo an toàn sức khỏe lao động, vệ sinh môi trường...). Trước khi phun phải thông báo cho một tuần trước khi phun xịt. Trong trường hợp cấp bách cần xử lý phun thuốc 1 khu vực nhỏ phải báo trước 1 ngày. Thông báo loại thuốc được sử dụng. Phun thuốc gọn gàng, an toàn, tránh phun xịt vương vãi gây ảnh hưởng đến các khu vực xung quanh.

b. Chăm sóc, bảo dưỡng cây kiểng

* Yêu cầu chung:

- Đảm bảo chăm sóc thường xuyên liên tục, tạo vẻ đẹp mỹ quan xanh, sạch, đẹp. Bồn cây cảnh đảm bảo màu sắc tươi tự nhiên, không rỗng, chết, cây không bị sâu bệnh, trên bồn không có cây tàn, lá héo úa, không gãy cành ngọn.

* Yêu cầu cụ thể:

- Nhà thầu trình bày chi tiết, cụ thể đối với từng loại cây tiến theo yêu cầu sau:

+ Quy trình chăm sóc, kiểm tra, bảo dưỡng... từng loại cây.

+ Quy trình bón phân (chủng loại phân bón, tên phân bón, nhãn hiệu phân, liều lượng bón, tần suất, cách bón, biện pháp đảm bảo an toàn sức khỏe lao động, vệ sinh môi trường...).

+ Cách phòng bệnh, chữa các loại bệnh phổ biến và đặc trưng theo vị trí địa lý của gói thầu: Nhà thầu trình bày một cách cụ thể và chi tiết quy trình sử dụng thuốc phòng và trừ sâu bệnh (chủng loại thuốc, tên thuốc, nhãn hiệu thuốc, liều lượng thuốc (cách phối thuốc trong trường hợp bị nhiều bệnh cùng lúc), cách dùng, tần suất dùng, biện pháp đảm bảo an toàn sức khỏe lao động, vệ sinh môi trường...). Trước khi phun phải thông báo cho một tuần trước khi phun xịt. Trong trường hợp cấp bách cần xử lý phun thuốc 1 khu vực nhỏ phải báo trước 1 ngày. Thông báo loại thuốc được sử dụng. Phun thuốc gọn gàng, an toàn, tránh phun xịt vương vãi gây ảnh hưởng đến các khu vực xung quanh.

c. Chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh:

* Yêu cầu chung:

- Đảm bảo chăm sóc thường xuyên liên tục, tạo vẻ đẹp mỹ quan xanh, sạch, đẹp. Cây sinh trưởng phát triển tốt, không có dấu hiệu còi cọc, sâu bệnh, tán cây cân đối, gọn gàng, bồn cây không bị hư hỏng, vệ sinh sạch sẽ.

* Yêu cầu cụ thể:

- Tưới nước

- Bón phân hữu cơ gốc cây thực hiện trung bình 1 lần/tháng.

- Sửa tán, tạo hình và tẩy chồi: dùng kéo (hoặc cưa) cắt tỉa những cành hoặc chồi mọc không thích hợp với kiểu dáng cần tạo thực hiện trung bình 1 lần/tháng.

- Chông sửa cây nghiêng: thực hiện trung bình 4 lần/năm.

- Vệ sinh quanh gốc cây: Nhổ cỏ dại quanh gốc cây, dọn dẹp rác quanh gốc cây thu gom vận chuyển đến chỗ quy định, thực hiện 1 lần/tháng.

- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.

- Cây có thân thẳng, tán cây cân đối, gọn gàng có sự tương đồng nhau về hình dáng; lá cây có màu xanh đặc trưng tùy từng loài.

- Cắt tỉa cây bóng mát, giải tỏa cành cây gãy, tháo gỡ phụ sinh: đảm bảo cây xanh không bị lệch tán, không còn cành khô, cành gãy, cây sống ký sinh đeo bám ảnh hưởng đến an toàn trong khu vực. Sau khi cắt tỉa phải sơn liền sẹo và vệ sinh sạch sẽ trong khu vực.

- Cắt tỉa hạ độ cao cây bóng mát: đảm bảo an toàn điện, đảm bảo sinh trưởng, phát triển của cây xanh. Sau khi cắt tưa cây không bị lệch tán; tán cây cân đối, gọn gàng có sự tương đồng nhau về hình dáng của tuyến đường và khu vực. Sau khi cắt tỉa phải sơn liền sẹo và vệ sinh sạch sẽ.

- Giải tỏa cây gãy, đổ: Thực hiện kịp thời, khẩn trương, đảm bảo an toàn trong khu vực. Sau khi hoàn thành phải vệ sinh sạch sẽ trong khu vực.

d. Vệ sinh khu vực thực hiện chăm sóc, bảo dưỡng:

- Đảm bảo khuôn viên luôn sạch sẽ, rác được thu dọn đến vị trí tập kết theo quy định.

- Đảm bảo lấy sạch rác, cung cấp các bao rác mới, không làm rơi vãi trên đường vận chuyển.

3.6. Yêu cầu về biện pháp an toàn thi công:

*** An toàn lao động**

- Tất cả mọi người khi tham gia thực hiện công việc đều phải có đủ sức khỏe, được kiểm tra theo định kỳ, được học và nắm vững biện pháp kỹ thuật chăm sóc, bảo dưỡng.

- Sử dụng trang bị bảo hộ lao động và phương tiện bảo vệ cá nhân đầy đủ, đúng quy định.

- Cấm sử dụng rượu, bia, các chất kích thích trước và trong khi làm việc.

- Tuyệt đối tuân theo mệnh lệnh của người chỉ huy trực tiếp và của cấp trên.

- Thực hiện đúng vị trí và các công việc được giao.

- Nếu thấy hiện tượng mất an toàn cho người và thiết bị phải dừng công việc ngay và báo cho người giám sát hoặc cấp trên biết để xử lý.

- Trong quá trình thi công, tất cả các vật tư, thiết bị phải được sắp xếp gọn gàng, không gây cản trở cho người và các phương tiện qua lại khác.

- Tuyệt đối đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ.

- Trước khi vào làm việc hoặc trong khi đang làm việc nếu thấy sức khỏe không bình thường thì không được tiếp tục làm việc mà phải nghỉ làm ngay.

*** Vệ sinh môi trường:**

- Trong quá trình thi công cần thực hiện tốt công tác vệ sinh môi trường để không làm ảnh hưởng đến cảnh quan môi trường, ảnh hưởng đến các thiết bị xung quanh và đặc biệt là ảnh hưởng đến sức khỏe người lao động, cần thực hiện tốt công tác vệ sinh môi trường.

- Hàng ngày các vật tư cũ và vật liệu phế thải được vận chuyển và đổ đúng nơi quy định. Trong quá trình thi công vật liệu vương vãi được dọn sạch sẽ, đảm bảo vệ sinh cảnh quan trong trụ sở. Vận chuyển phế thải bằng xe ô tô ra khỏi trường.

- Người để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình thi công phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

- Đặc biệt nhà thầu phải đưa ra giải pháp thi công hợp lý, giải pháp phòng chống ảnh hưởng của công tác thi công đến các công trình hạ tầng, cây xanh hiện hữu và các hạng mục khác xung quanh. Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm từ bồi thường về kinh tế

... nếu công tác thi công gói thầu gây hư hại cho các công trình hạ tầng, cây xanh hiện hữu và các hạng mục khác xung quanh.

*** Phòng, chống cháy, nổ:**

- Nêu rõ các tiêu chuẩn về phòng chống cháy nổ sẽ được tuân thủ.
- Xác định các nguy cơ cháy nổ có thể xảy ra trong việc chăm sóc, bảo dưỡng và nguyên nhân của nó.
- Các giải pháp phòng ngừa nguy cơ cháy nổ.
- Các giải pháp chữa cháy và khắc phục sự cố.
- Tổ chức bộ máy quản lý PCCC tại hiện trường.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu:

- Công tác nghiệm thu sẽ được thực hiện hàng tuần theo nội dung hợp đồng đã ký kết.
- Sau khi nhà thầu hoàn thành dịch vụ phải cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán, các hồ sơ khác theo quy định hiện hành cho Chủ đầu tư.
- Chi phí kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa do nhà thầu chịu. Nhà thầu chịu trách nhiệm bồi thường về chất lượng dịch vụ của mình không đạt yêu cầu sau khi kiểm tra, thử nghiệm.