

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

1.1. Giới thiệu về gói thầu:

- Tên dự án: Trụ sở UBND xã Lương Hòa.
- Tên gói thầu: Thi công xây dựng.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- Địa điểm xây dựng: xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh.

1.2. Mục tiêu dự án:

Thực hiện đầu tư xây mới và cải tạo, sửa chữa cho phù hợp khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp đảm bảo điều kiện làm việc của bộ máy sau sáp nhập không bị gián đoạn phục vụ tốt cho người dân và doanh nghiệp.

1.3. Quy mô đầu tư và các giải pháp thiết kế kỹ thuật:

1.3.1 Quy mô đầu tư: Đầu tư xây mới và cải tạo gồm các hạng mục xây mới nhà ăn, nhà xe, nhà vệ sinh, cải tạo các hạng mục nhà làm việc, hội trường, nhà quân sự, nhà vệ sinh, sơn lại nhà bia và mua sắm thiết bị.

1.3.2 Các giải pháp thiết kế kỹ thuật:

a. Hạng mục: Xây dựng mới nhà ăn:

- Công trình xây dựng mới kiên cố bằng bê tông cốt thép. Xây dựng công trình bằng gạch, sơn nước hoàn thiện mái lợp tole.
- Cửa đi chính bằng kính cường lực 10 li mở 2 cánh thuận lợi cho không gian mở cửa để ăn uống, cửa sau và các cửa sổ còn lại là cửa nhôm kính.
- Nền lát gạch, tường sơn nước hoàn thiện. Bậc cấp lát đá Granite.
- Bên trong là không gian mở không trung gian với độ cao trần 4m, trang trí các vách tường bằng ô giạt cấp phun găm để trang trí treo tranh hoặc hiện vật trang trí khác, tường ốp gạch cao cấp cao 1.6m, nền gạch ceramic màu nhạt.
- Trần thạch cao 9 li đóng 2 cấp màu trắng có chỉ cổ trần, đèn led downlight âm trần và hệ thống đèn máng phản quang 600x1200 đảm bảo đủ ánh sáng.
- Hệ thống thông gió gồm có hệ thống quạt trần và 04 máy điều hòa không khí HP đảm bảo khả năng làm mát cũng như thông gió khi cần thiết.

** Kết cấu Nhà ăn:*

- Móng cột đá mái, giằng bằng bê tông cốt thép M200.
- Móng đơn gia cố nền đất bằng cừ tràm.
- Cột, đà kiềng bằng đà mái bằng bê tông cốt thép.
- Nền bê tông cốt thép.

** Bố trí mái che sau nhà ăn*

- Bố trí mái tole sau nhà ăn che tạo hành lang đi ra nhà vệ sinh, mặt khác là nơi để nấu và bày thức ăn.
- Nâng sàn BTXM đi ra nhà vệ sinh để thuận tiện trong đi lại.

b. Hạng mục: Xây dựng mới nhà xe

- Kiến trúc mặt đứng hình cánh cung 3 nhịp với nhịp giữa 8m và 2 bên là 2 nhịp console vươn ra mỗi bên 3m, tổng khung vòm là 14m.
- Chiều dài tổng mái lùa là 20m gồm 3 nhịp mỗi nhịp 6m, độ vươn 2 đầu 1m; với 2 máng xối giữa 6zem ống thoát nước cấp cột đi xuống chạy tràn ra nền sàn BTXM.
- Độ cao thông thủy từ sàn lên máng thu nước là 3.2m, từ máng xối lên đỉnh mái vòm là 1m, tổng cộng chiều cao hệ khung là 4.2m.
- Vật liệu sử dụng là cột ống Ø168 và giằng ngang liên kết ống kết hợp với Ø90 thép tấm 4 li đục lỗ tạo mỹ quan.
- Cột thép, móng bê tông cốt thép neo bằng bulông.
- Vật thép ống sử dụng thép mạ kẽm nhúng nóng sơn phủ bằng sơn epoxy 2 thành phần, thép tấm đen, xà gồ C125 mạ kẽm không sơn, tole sóng vuông 4.5zem.

c. Hạng mục: Xây dựng mới Nhà vệ sinh

- Kiến trúc các mặt và chiều cao tương đồng với nhà làm việc hiện hữu, mái sẽ nổi ở giữa lợp tole sóng vuông.
- Độ cao sàn lầu 1 là 4m, đáy sê nô là 7.6m, từ nền xuống sàn là 0.6m.
- Tường xây gạch 100, riêng ngăn giữa 2 vệ sinh nam nữ xây tường 200, toàn bộ ốp gạch 300x600 cao 1.2m, nền lát gạch nhám 300x300, trần Laphong nhựa 200, sơn nước màu nhạt, chỉ nền và phần chân tường ốp gạch Cotto 60x240 màu đỏ.
- Cửa nhôm kính mờ, cửa sổ bật cho thông gió vệ sinh riêng đảm bảo thông gió và thẩm mỹ, đèn downlight âm trần và đèn tuýp cho sảnh chính đảm bảo đủ sáng.
- Khung móng cột đà sàn, nền đã mái sê nô lộ bằng bê tông cốt thép M20.
- Móng, đà kiềng, sàn dày, đà sàn bê tông cốt thép.

d. Hạng mục: Cải tạo Nhà làm việc

- Hiện trạng Nhà làm việc xây dựng khoảng năm 2013–2014 đến nay đã hơn 10 năm nên đã xuống cấp như: sơn cũ bạc màu, sê nô bị nứt nhẹ đóng rong rêu, thiết bị đèn quạt hư 1 số vị trí, quay chậm, bị bám bẩn, công tắc gạt cũ bật không sáng đèn...
- Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại ngoài nhà, phần sơn trong phòng vẫn còn mới nên giữ nguyên, chống thấm lại phần sê nô mái, thay thiết bị điện quạt.
- Gắn thêm máy lạnh 1 số phòng quan trọng và các phòng họp, phòng khách để đảm bảo nơi làm việc cho cán bộ công nhân viên.

e. Hạng mục: Cải tạo Hội trường

- Hiện trạng Hội trường và phòng văn hóa mới cải tạo rồi nên còn rất mới, chỉ có ánh sáng đèn trên hội trường là không đảm bảo nên cần gắn thêm đèn trần.
- Phòng văn hóa gắn chung khối với hội trường thì cao sơn lại trong phòng, bên ngoài sơn lại mặt tiền do hiện trạng bị bẩn.
- Phòng văn hóa thay đèn quạt bị hư, gắn thêm máy lạnh cho các phòng.

f. *Hang mục: Cải tạo Nhà quân sự*

- Hiện trạng Nhà quân sự đã xuống cấp nghiêm trọng như: tường nứt, sơn tường ẩm bong tróc nhiều mảng lớn, sê nô bị nứt nhẹ đóng rong rêu; bếp ăn và tường sàn rửa gạch ốp bị bể nhiều, cửa sắt bị gỉ bong sơn, thiết bị điện quạt hư ở 1 số vị trí, quay chậm, bị bám bẩn, công tắc gạt cũ bật không sáng đèn...
- Cao bộ và sơn lại toàn bộ nhà, chống thấm lại sê nô và mái sảnh.
- Trát lại những chỗ tường bị nứt, ốp gạch chỗ bị bể gạch.
- Cửa sắt sơn lại toàn bộ, thay ron, thay khóa, thay bản lề.
- Thay thiết bị vệ sinh và lắp lại 6 cảm ứng tắc cho các phòng.

g. *Hang mục: Cải tạo Nhà vệ sinh*

- Hiện trạng nhà vệ sinh đã được thông tắc bồn cầu, Lavabo và hầm phân trước đó, mới nên cải tạo lại toàn bộ trong ngoài, ốp gạch cạnh cửa, thay baz bản lề cửa nhôm, thay đèn Downlight âm trần bị hư.

h. *Hang mục: Sơn lại Nhà bia*

- Hiện trạng nhà bia lớp sơn trong ngoài đã bị rộp bong tróc, đóng rong rêu chân tường, đá granite vẫn còn rất mới, cần phải cao bộ sơn toàn bộ và vệ sinh mái sảnh chân tường

i. *Hang mục: Thiết bị*

** Các chi tiết khác theo hồ sơ thiết kế được thẩm tra, thẩm định*

1.4. Thuế giá trị gia tăng: Nhà thầu phải chịu trách nhiệm tìm hiểu, tính toán và chào đầy đủ các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) trong giá dự thầu. Nhà thầu khi tham gia dự thầu phải chào giá dự thầu với thuế giá trị gia tăng là 8% theo đúng cơ cấu của giá gói thầu được duyệt.

1.5. Ghi chú đối với mục khối lượng chào thêm ngoài Webform trên Hệ thống: Trường hợp nhà thầu chào thêm các khối lượng ở bảng riêng mà không thực hiện trên webform như theo quy định thì phần khối lượng công việc đó sẽ không được xem xét, đánh giá.

2. Thời hạn hoàn thành: Tối đa 120 ngày.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Nêu yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành công trình: Tối đa **120 ngày**.

Trường hợp ngoài yêu cầu thời hạn hoàn thành cho toàn bộ công trình còn có yêu cầu tiến độ hoàn thành cho từng hạng mục công trình thì lập bảng yêu cầu tiến độ hoàn thành: Không yêu cầu.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Toàn bộ các yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật phải được soạn thảo dựa trên cơ sở quy mô, tính chất của dự án, gói thầu và tuân thủ quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau (chi tiết nhà thầu cần phải căn cứ vào hồ sơ thiết kế).

1. Các tiêu chuẩn quy chuẩn tham khảo:

+ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

+ Áp dụng các Quy chuẩn, TCVN, TCN được nêu trong tập Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, Chỉ dẫn kỹ thuật phát hành cho nhà thầu.

2. Các yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

a. Yêu cầu chung:

+ Nhà thầu phải thi công và hoàn thiện công trình và sửa chữa bất kỳ sai sót nào trong công trình theo đúng thiết kế và tuân thủ các quy trình, quy phạm xây dựng hiện hành của Việt Nam cũng như phù hợp với điều kiện riêng của công trình và theo chỉ dẫn của cán bộ giám sát về mọi vấn đề nêu hay không nêu trong hợp đồng.

+ Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động của công trường trong suốt thời gian thi công, hoàn thiện công trình và trong giai đoạn bảo hành công trình.

+ Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ công trình, nguyên vật liệu, máy móc, thiết bị đưa vào thi công xây dựng công trình kể từ ngày khởi công xây dựng công trình đến ngày nghiệm thu bàn giao công trình.

+ Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hư hỏng nào đối với công trình, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính kinh phí của mình.

+ Cung cấp toàn bộ nguyên vật liệu đúng yêu cầu kỹ thuật theo thiết kế đưa vào thi công công trình.

+ Tổ chức thi công công trình đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành công trình đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

+ Cung cấp danh sách Ban chỉ huy công trường có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng thời hạn và nghĩa vụ của nhà thầu.

+ Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện trong công trường trong suốt quá trình thi công.

+ Nếu chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận nhân viên của nhà thầu mà theo ý kiến của chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực thực hiện đúng đắn nhiệm vụ thì nhà thầu không được phép cho người đó làm việc ở công trường nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.

+ Nhà thầu phải báo cáo chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong hoặc ngoài công trường. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng, chết người, nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

+ Sau khi thi công hoàn thiện công trình và trước khi nghiệm thu công trình, nhà thầu phải thu dọn công trường sạch sẽ.

+ Nhà thầu phải chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ hoàn công theo đúng yêu cầu của chủ đầu tư và các tiêu chuẩn nghiệm thu công trình.

b. Giám sát thi công:

+ Giám sát kỹ thuật thi công công trình được quyền tiếp cận các vị trí thi công để kiểm tra quá trình thi công của nhà thầu bất cứ lúc nào. Nhà thầu phải có trách nhiệm hỗ trợ giám sát kỹ thuật công trình các công tác trên.

+ Toàn bộ vật liệu, thiết bị, bán thành phẩm sản xuất chỉ được đưa vào công trường khi có văn bản nghiệm thu của giám sát kỹ thuật công trình. Mọi vật liệu, thiết bị bán thành phẩm không được giám sát kỹ thuật chấp thuận phải chuyển ra khỏi phạm vi công trường.

+ Khi phát hiện những trường hợp bất hợp lý trong thiết kế thi công có thể gây hại đến công trình hoặc thiệt hại vật chất cho chủ đầu tư phải thông báo cho tổ chức đơn vị thiết kế có biện pháp xử lý.

+ Vật tư thay thế chất lượng tương đương phải có chứng chỉ của nhà sản xuất và phải được tổ chức thiết kế, chủ đầu tư cho phép bằng văn bản mới được đưa vào công trường.

+ Các phần khuất của công trình trước khi lấp phải có biên bản nghiệm thu. Nếu không tuân thủ theo những quy định trên thì mọi tổn thất phục hồi công trình do nhà thầu chịu.

+ Nhà thầu phải chấp nhận tạm thời đình chỉ hoặc hoãn thi công không được đòi hỏi bồi thường thiệt hại theo yêu cầu của giám sát thi công và chủ đầu tư trong những trường hợp sau:

+ Lý do an ninh và an toàn bảo vệ môi trường

+ Lý do nguyên nhân thời tiết, khí hậu.

3. Yêu cầu về chủng loại vật tư:

Các thiết bị, vật tư đưa vào thi công phải đảm bảo tiêu chuẩn và các thông số kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt.

Nhà thầu phải chào theo đúng mẫu, đúng theo danh mục vật tư, thiết bị như trong hồ sơ thiết kế. Trường hợp nhà thầu phát hiện sai hoặc thiếu danh mục hoặc nhà thầu muốn đề xuất vật tư, thiết bị thay thế thì phải chào trong bảng chào riêng. Các nhãn hiệu, xuất xứ (nếu có) chỉ để nhà thầu tham khảo.

Nhà thầu chào đầy đủ các thông tin mã hiệu (nếu có), nhà sản xuất, nước sản xuất, nhà cung cấp, các vật tư, thiết bị theo yêu cầu hồ sơ thiết kế.

STT	Tên loại vật tư, vật liệu	Xuất xứ/Nguồn gốc/Chủng loại
01	Nhôm kính (cửa đi, cửa sổ)	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế được duyệt.
02	Cát các loại	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế được duyệt
03	Đá granite	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế được duyệt.
04	Sơn các loại (sơn lót, sơn phủ)	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế được duyệt.

STT	Tên loại vật tư, vật liệu	Xuất xứ/Nguồn gốc/Chủng loại
05	Thép các loại	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế được duyệt.
06	Xi măng	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế được duyệt.
07	Tôn sóng	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế được duyệt.
08	Vật tư điện	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế được duyệt.
09	Vật tư nước	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế được duyệt.
10	Vật tư PCCC	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế được duyệt.

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt:

- Nhà thầu phải tuân thủ quy trình thi công, nghiệm thu và các yêu cầu thi công trong hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Nhà thầu phải lập biện pháp thi công, biện pháp tổ chức thi công (thuyết minh và bản vẽ) cho các hạng mục công việc chính của gói thầu theo hạng mục công việc trong hồ sơ thiết kế được duyệt.

5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn:

Nhà thầu phải lập hồ sơ bản vẽ hoàn công toàn bộ công trình theo quy định trước khi tiến hành tổ chức nghiệm thu công trình. Trong hồ sơ bản vẽ hoàn công phải ghi rõ họ tên, chữ ký của người lập bản vẽ, người đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên và đóng dấu. Bản vẽ hoàn công được tư vấn giám sát thi công xây dựng kiểm tra và ký, đóng dấu.

6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

Nhà thầu phải thực hiện nghiêm về quy định phòng, chống, cháy nổ theo quy định hiện hành. Lập ban chỉ huy phòng chống cháy nổ, có phương án phòng cháy cụ thể, có thiết bị chữa cháy cục bộ, có bố trí các biển báo cấm lửa, hiệu lệnh chữa cháy tại công trường.

7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

Nhà thầu phải thực hiện nghiêm về quy định về vệ sinh môi trường theo quy định hiện hành. Có biện pháp giảm bụi, tiếng ồn, chất thải rắn, chất thải sinh hoạt, nước thải sinh hoạt và thi công.

8. Yêu cầu về an toàn lao động:

- Nhà thầu phải có các biện pháp và phương tiện hữu hiệu đảm bảo an toàn cho người, thiết bị và công trình trong suốt quá trình thi công.

- Cụ thể phải: Thiết kế mặt bằng thi công phù hợp: bảo đảm thi công liên tục, bảo đảm vệ sinh, an toàn gồm: nhà làm việc, lán công nhân, công trình tạm, kho bãi vật liệu, vị trí đặt máy móc thi công, đường ra vào công trường cho người và xe máy, cung cấp điện, nước và hệ thống thoát nước thải.

Các biện pháp an toàn cho từng công tác thi công như: Đào móng đóng cừ tràm, khi làm việc trên cao, khi lắp đặt các cấu kiện, thiết bị, khi vận hành máy móc.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm pháp lý trước Nhà nước cùng các phí tổn về việc để xảy ra tai nạn trên công trường.

- Tại những vị trí nguy hiểm Nhà thầu phải có các biển báo, cấm cờ, rào chắn, ban đêm có đèn.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm về an toàn thi công, an toàn lao động, an ninh khu vực, đảm bảo giao thông và vệ sinh môi trường theo quy định hiện hành của Nhà nước trong thời gian thực hiện hợp đồng;

- Tổ chức huấn luyện an toàn lao động, vệ sinh lao động cho tất cả các nhân sự tham gia gói thầu trước khi thực hiện hợp đồng.

9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:

- Nhà thầu phải thường xuyên đối chiếu tiến độ thực hiện so với tiến độ thi công mà nhà thầu đã thống nhất với tư vấn giám sát, chủ đầu tư để kịp thời có biện pháp xử lý, các chậm trễ từng khâu công tác, từng mũi thi công.

- Nếu tư vấn giám sát và chủ đầu tư thấy tiến độ Nhà thầu thực hiện bị chậm, có khả năng làm chậm thời hạn hoàn thành công trình thì Nhà thầu phải có biện pháp cần thiết với sự đồng ý của tư vấn giám sát để đẩy nhanh tiến độ theo yêu cầu bằng cách tập trung nhân công và thiết bị, Nhà thầu sẽ không được trả thêm khoản tiền nào về những biện pháp đó.

10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục:

Nhà thầu phải xây dựng dựng bảng tiến độ thi công tổng thể và chi tiết công trình theo thời gian nhà thầu đã dự thầu nhưng không được vượt thời gian quy định trong hồ sơ mời thầu.

11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

- Nhà thầu bằng kinh phí và năng lực của mình phải tổ chức tại hiện trường một bộ phận thí nghiệm, để kiểm tra và đánh giá chất lượng thi công của mình, thiết kế các cấp phối bê tông tốt nhất, căn cứ theo mác bê tông được quy định trong hồ sơ thiết kế, ... các kết quả thí nghiệm trên phải bằng các văn bản do tổ chức có đầy đủ tư cách pháp nhân thực hiện.

- Công tác thí nghiệm bao gồm:

+ Thí nghiệm các chỉ tiêu cơ lý của các loại vật liệu.

+ Xác định độ ẩm, lẫn tạp chất của vật liệu trong đất.

+ Và các thí nghiệm cần thiết khác theo quy định trong các Quy trình kiểm tra, nghiệm thu hiện hành.

Khi một trong các yêu cầu thí nghiệm trên, Nhà thầu không đảm nhận được, thì Chủ đầu tư có quyền thuê một đơn vị tư vấn hoặc một trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng có tư cách pháp nhân thực hiện.

- Công tác giám sát chất lượng:

+ Nhà thầu phải có kỹ sư giám sát kết hợp với tư vấn giám sát do chủ đầu tư thuê thường xuyên kiểm tra chất lượng vật liệu xây dựng, chất lượng và số lượng máy móc thiết bị thi công, trang thiết bị thí nghiệm kiểm tra, tay nghề của công nhân và tổ chức sản xuất, công nghệ thi công ngay trên hiện trường.

+ Kết quả kiểm tra phải được ghi vào sổ chất lượng công trình nếu đảm bảo yêu cầu; phải lập biên bản và có biện pháp xử lý với chỉ huy trưởng công trường nếu có nhiều sai phạm. Chủ đầu tư, tư vấn giám sát có quyền yêu cầu chỉ huy trưởng công trường đưa vật liệu, máy móc thiết bị thi công kém chất lượng kể cả cán bộ kỹ sư điều hành và công nhân lao động có sai phạm về chất lượng thi công ra khỏi công trình.

IV. Các bản vẽ:

E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây: *Theo hồ sơ thiết kế đính kèm.*