

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án

1.1. Tên dự án đầu tư: Kè Kênh Ngang (đoạn từ cầu Trần Văn Ứng đến cống Ông Văn C), thị trấn Chợ Gạo.

1.2. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

1.3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 4.

1.4. Tính chất và mục đích đầu tư: đầu tư Kè Kênh Ngang (đoạn từ cầu Trần Văn Ứng đến cống Ông Văn C), thị trấn Chợ Gạo nhằm đảm bảo ổn định bờ kênh, đồng bộ với các tuyến hiện hữu, chỉnh trang khu vực nội thị, xây dựng đô thị văn minh, hiện đại, cảnh quan môi trường xanh, sạch, đẹp; cải thiện an sinh xã hội, nâng cao đời sống nhân dân....

1.5. Nội dung, quy mô đầu tư và phương án xây dựng:

- Xây dựng mới tuyến kè 02 bên bờ kênh Ngang từ cầu Trần Văn Ứng (tiếp giáp tuyến kè Kênh Ngang hiện hữu) đến cống Ông Văn C với chiều dài 891m (bờ Bắc dài 435m và bờ Nam dài 456m), cao trình đỉnh kè +2,50m; Các đoạn dưới dạp cầu: kè bằng thảm, rọ đá, mái $m=1,5 \div 2,0$; Kết nối 09 cống hiện hữu với tuyến kè; Bố trí vỉa hè (từ sau tường kè đến mép đường hiện hữu), hệ thống thoát nước, cây xanh, chiếu sáng dọc tuyến kè; nạo vét trước kè.

- Kết cấu:

+ Kè cừ ván bê tông dự ứng lực, cừ SW300 dài 6m, dầm mũ bằng BTCT M300 kích thước 0,7mx0,8m đổ liền khối với tường chắn và bản giảm tải; tường chắn bằng BTCT dày 0,25m cao 1,3m; bản giảm tải sau lưng kè bằng BTCT rộng 2,50m, dày 0,30m, gia cố cọc BT dự ứng lực D350 dài 12m, sau kè đắp cát đầm chặt $K \geq 0,90$.

+ Các đoạn kè dưới dạp cầu: dạng kè mái nghiêng bằng thảm, rọ đá hộc, cao trình đỉnh mái +1,800m, chân mái cao trình +0,400m; mái kè bằng thảm đá dày 0,3m với mái nghiêng $m = 2$, dưới là lớp vải địa kỹ thuật; chân kè bằng rọ đá hộc dày 0,5m rộng 2m, dưới là lớp vải địa kỹ thuật.

+ Vỉa hè: Sau kè bố trí hành lang đi bộ cho người dân trong khu vực, cao trình vỉa hè là +2,50m, bố trí dốc ngang 1-2% về hướng hệ thống rãnh thu nước sau kè, Bề rộng vỉa hè là 4,0m. Cấu tạo các lớp vật liệu phần vỉa hè từ dưới lên trên như sau: Nền cát đắp lưng kè $K \geq 0,9$, lót tấm nilong, bê tông đá 1x2 M200, dày 8cm, láng vữa M100, dày 2cm, lát gạch Terrazo, kích thước 40x40x3 cm.

+ Hệ thống thoát nước dọc kè: Dọc tuyến kè bố trí hệ thống rãnh thu nước mặt, thu nước mưa trên vỉa hè. Kết cấu BTCT M300, kích thước (0,25x0,30)m, hệ thống rãnh dọc này sẽ đổ vào hệ thống hố ga kết hợp cống ngang D300 thoát

nước ra kè.

+ Hệ thống chiếu sáng: Dọc theo tuyến, bố trí trụ đèn chiếu sáng. Bố trí khoảng cách bình quân 25m/trụ. Trụ bằng sắt tráng kẽm cao 6m, cần đèn bằng sắt tráng kẽm cao 2m, bóng led 100W.

+ Bố trí 20m/bồn cây và trồng cây cho bóng mát, tạo cảnh quan dọc toàn tuyến. Bồn cây bằng kết cấu BT Đá 1x2 M250, mặt bồn xếp gạch số 8 tạo thảm mỹ; Cây xanh dùng loại cho bóng mát.

+ Lan can kè: Bố trí lan can bảo vệ và tăng thẩm mỹ dọc theo tuyến kè, lan can kè bằng kết cấu thép SUS304.

+ Kết nối 09 công hiện hữu với tuyến kè: Các công không đủ chiều dài sẽ được nối thêm để kết nối với tuyến kè. Cửa van cống giữ nguyên như hiện hữu, vận hành điều tiết nước là sử dụng palang và thủ công.

+ Nạo vét trước kè: trước kè được nạo vét đến cao trình $\pm 0,00m$ để tạo thông thoáng.

1.6. Địa điểm xây dựng: xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp.

1.7. Nhóm dự án, cấp, loại công trình: nhóm C, công trình phục vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn, cấp IV.

1.8. Tổng mức đầu tư: 50.775.000.000 đồng.

1.9. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu: Lựa chọn được nhà thầu có đủ năng lực hoạt động tư vấn giám sát thi công xây dựng, có giá dự thầu hợp lý, thực hiện tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình theo thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các hạng mục công trình được duyệt, đáp ứng được các nội dung yêu cầu chất lượng, tiến độ của dự án.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày - người cần thiết (nếu có).

- Phạm vi công việc của nhà thầu: Tư vấn giám sát kỹ thuật thi công theo thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các hạng mục công trình được duyệt.

- Thời gian bắt đầu thực hiện gói thầu: Quý IV/2025.

- Tiến độ thực hiện gói thầu: 510 ngày.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

2.1. Khối lượng công việc dựa trên đơn giá và khối lượng: không.

2.2. Khối lượng công việc tính theo lương chuyên gia:

STT	Mô tả công việc
1	Giám sát thi công xây dựng dự án Kè Kênh Ngang (đoạn từ cầu

2.3. Các nhiệm vụ cụ thể nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

- Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng theo quy định của pháp luật, lệnh khởi công, tìm mốc tọa độ công trình...

- Và các công việc khác liên quan đến công tác khởi công, khánh thành, tuyên truyền, quảng cáo...

- Tổ chức đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường của công trình.

- Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng.

- Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của nhà thầu thi công xây dựng đưa vào công trường.

- Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình.

- Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công xây dựng công trình.

- Kiểm tra phòng thí nghiệm và các cơ sở sản xuất vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng phục vụ thi công xây dựng của nhà thầu thi công xây dựng công trình.

- Kiểm tra và giám sát chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị lắp đặt vào công trình do nhà thầu thi công xây dựng công trình, nhà thầu lắp đặt thiết bị thực hiện theo yêu cầu của thiết kế, bao gồm:

- + Kiểm tra giấy chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất, kết quả thí nghiệm của các phòng thí nghiệm hợp chuẩn và kết quả kiểm định chất lượng thiết bị của các tổ chức được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận đối với vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng.

- + Trường hợp nghi ngờ các kết quả kiểm tra chất lượng vật liệu, thiết bị lắp đặt vào công trình do nhà thầu thi công xây dựng, nhà thầu cung cấp thiết bị thực hiện thì tư vấn giám sát báo cáo Chủ đầu tư để tiến hành thực hiện kiểm tra trực tiếp vật tư, vật liệu và thiết bị lắp đặt vào công trình xây dựng.

- Kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng công trình:

- + Tổ chức các cuộc họp trước khi thi công và tập kết vật tư của Nhà thầu.

- + Chủ tọa các buổi họp hằng tuần với Quản lý thi công và các nhà thầu chính.

- + Kiểm tra biện pháp thi công.

- + Kiểm tra và giám sát thường xuyên có hệ thống quá trình nhà thầu thi công xây dựng công trình triển khai các công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra đều phải ghi nhật ký giám sát của Chủ đầu tư hoặc biên bản kiểm tra theo quy định.

+ Nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây.

+ Tập hợp, kiểm tra tài liệu phục vụ nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng, nghiệm thu hoàn thành từng hạng mục công trình xây dựng và hoàn thành công trình xây dựng.

+ Phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết bị đề đề nghị Chủ đầu tư điều chỉnh hoặc yêu cầu nhà thầu thiết kế điều chỉnh.

+ Tổ chức kiểm định lại chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình và công trình xây dựng khi có nghi ngờ về chất lượng hoặc theo các văn bản pháp luật quy định.

+ Phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình.

+ Xác nhận bản vẽ hoàn công.

- Quản lý việc điều phối hợp, bảo đảm chất lượng và tuân theo bản thiết kế.

- Phối hợp và cập nhật hồ sơ thi công bởi các nhà tư vấn và chuẩn bị bản vẽ thi công.

- Đảm bảo rằng các Nhà thầu cập nhật bản vẽ với những hiệu chỉnh ở công trường phải được thể hiện trong bản vẽ hoàn công.

- Thiết lập bảng đánh giá, các phương án, các thay đổi đối với thiết kế và các quy trình quản lý chi phí.

- Đánh giá cập nhật những thay đổi khác biệt so với thiết kế ban đầu, và kiến nghị các phương án chọn lựa.

- Giám sát dòng tiền thu chi theo kế hoạch và ngân sách đã được duyệt.

- Xác nhận việc thanh toán theo tiến độ cho công ty tư vấn và nhà thầu thi công, xác nhận thanh toán cho các hạng mục công trình. Nhà thầu tư vấn quản lý dự án và Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về tính chính xác, hợp lý của khối lượng và giá trị thanh toán.

- Bảo đảm tiến độ cho dự án theo kế hoạch đã được duyệt, xem xét tiến độ thi công tổng thể phát hành bởi quản lý thi công cho đến khi vận hành thử.

- Sắp xếp và chuẩn bị tài liệu cho các buổi họp liên quan đến nhiệm vụ của Nhà thầu quản lý dự án và Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình.

- Chuẩn bị những báo cáo liên quan gửi cho Chủ đầu tư và các cơ quan chức năng.

- Đánh giá và trình Chủ đầu tư phương án giải quyết những khiếu nại của các công ty tư vấn, các nhà thầu cung cấp và các nhà thầu thi công.

- Kiểm tra, nghiệm thu và bàn giao công trình đã hoàn thành cho Chủ đầu tư.

- Khi nghiệm thu thanh toán, quyết toán các hợp đồng đã ký kết, tư vấn quản lý dự án và Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về tính chính xác, hợp lý của khối lượng và giá thanh toán.

- Thu nhận, quản lý và bàn giao cho Chủ đầu tư các hồ sơ bảo dưỡng, vận hành và các bản vẽ hoàn công.

- Điều phối, quản lý việc phát hiện ra những thiếu hụt khiếm khuyết và cách sửa chữa.

- Phát hành báo cáo tháng làm nổi bật tiến trình, chi phí, chất lượng, an toàn và độ chênh lệch của dự án.

- Điều phối để đảm bảo việc trang bị và chương trình dọn vào theo đúng yêu cầu của Chủ đầu tư.

- Chuẩn bị sổ sách kế toán cuối cùng (quyết toán) và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về tính chính xác, hợp lý của khối lượng và giá trị thanh toán.

- Kiểm tra việc tổ chức quy trình vận hành chạy thử của Nhà thầu.

- Kiểm tra việc hoàn thành danh sách tồn đọng trong giai đoạn vận hành chạy thử lập bởi tư vấn.

- Giám sát giai đoạn hoàn thành sau cùng và bàn giao bản vẽ hoàn công, hồ sơ pháp lý và sổ tay vận hành/bảo hành công trình.

- Xác nhận thanh quyết toán cho nhà thầu và các nhà tư vấn.

- Lập báo cáo sau cùng cho dự án.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: khi có thông báo khởi công công trình.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện: Nhà thầu lên kế hoạch về thời gian thực hiện, tiến độ nộp báo cáo định kỳ và báo cáo đột xuất khi Chủ đầu tư /Cấp có thẩm quyền yêu cầu.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu: Nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí được nêu cụ thể tại Mục 3: Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật, Chương 3 E-HSMT.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Dự kiến khả năng cung cấp điều kiện làm việc: Khi có yêu cầu của Nhà thầu và được Chủ đầu tư xem xét chấp thuận (mọi chi phí do Nhà thầu chi trả).

- Tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.