
Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

1.1 Giới thiệu về gói thầu:

- Tên gói thầu: Xây lắp.
- Tên dự án: Xây dựng công viên Thanh Lộc (kế Ủy ban nhân dân phường Thanh Lộc).
- Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật (công viên cây xanh), cấp IV.
- Địa điểm xây dựng: Phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2 Mục tiêu đầu tư và quy mô công trình:

1.2.1. Mục tiêu: Tạo không gian xanh, góp phần tăng quỹ đất cây xanh sử dụng công cộng và từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật cho khu vực, tạo mỹ quan đô thị.

1.2.2. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật và giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình:

❖ **Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật công trình:** Đầu tư xây dựng công viên cây xanh với diện tích khoảng 3,37 ha.

- + Phía Tây Bắc : Giáp đường Thanh Lộc 29.
- + Phía Đông Bắc : Giáp đất công trình công cộng.
- + Phía Tây Nam : Giáp đường Thanh Lộc 13.
- + Phía Đông Nam : Giáp đường Thanh Lộc 12.

❖ **Giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình:** Thể hiện trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện: Tối đa 210 ngày (gồm 180 ngày thi công ngoài hiện trường + 30 ngày lập hồ sơ hoàn công).

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Nội dung này nằm trong Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị phê duyệt tại Quyết định số 579/QĐ-BHTĐT ngày 24 tháng 10 năm 2025.

Các hạng mục công trình phải được thực hiện đúng trình tự kỹ thuật và đạt chất lượng theo yêu cầu.

- Tất cả kinh phí cho kiểm tra chất lượng công trình đơn vị trúng thầu phải chịu trách nhiệm thanh toán.

- Tất cả các vật tư đưa vào sử dụng cho gói thầu phải đạt yêu cầu theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và nhà thầu phải liệt kê thương hiệu, chủng loại, quy cách xuất xứ, nguồn gốc vật tư, thiết bị dự thầu.

- Các vật tư, vật liệu dự thầu phải đảm bảo đạt yêu cầu theo tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

- Nhà thầu thể hiện trong hồ sơ dự thầu cụ thể tên từng chủng loại vật tư dự kiến sẽ sử dụng trong quá trình thi công (nếu trúng thầu).

4. Yêu cầu về bảo hành công trình: thời gian bảo hành công trình là 12 tháng.

IV. Các bản vẽ: *Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đính kèm.*