

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.

- 1.1. Tên dự án: Trung tâm pháp y.
- 1.2. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp
- 1.3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đồng Tháp.
- 1.4. Loại, cấp, nhóm dự án: Công trình dân dụng, cấp III, nhóm C.
- 1.5. Địa điểm: phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.
- 1.6. Tên gói thầu: Tư vấn lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở
- 1.7. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- 1.8. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- 1.9. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.
- 1.10. Loại hợp đồng: Trọn gói
- 1.11. Thời gian thực hiện hợp đồng: Tối đa 10 ngày.
- 1.12. Mục tiêu dự án:
 - Đầu tư xây dựng trung tâm pháp y nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, nâng cao hiệu quả hoạt động giám định pháp y, đáp ứng tốt yêu cầu hoạt động tố tụng đảm bảo kịp thời, chính xác, khách quan, đúng quy định pháp luật, góp phần đảm bảo công bằng, ổn định và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương
- 1.13. Quy mô đầu tư:
 - Xây mới Khối Trung tâm giám định pháp y (quy mô 1 trệt, 2 lầu): với diện tích xây dựng là 702m², tổng diện tích sàn là 2.024m².
 - Xây mới Khối Nhà đại thể (quy mô trệt): với diện tích xây dựng là 348m².
 - San nền toàn bộ khu đất đến cao độ đáy sân đan.
 - Các công trình phụ trợ gồm: Nhà bảo vệ; Cổng, hàng rào; Nhà xe nhân viên, gara ô tô; Sân đan; Cây xanh; Hệ thống điện, điện tổng thể, cấp thoát nước; Hệ thống PCCC; Hệ thống xử lý nước thải.
 - Trang thiết bị phục vụ văn phòng, chuyên môn.
- 1.14. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lực chọn:

Phải tuân thủ quy chuẩn và tiêu chuẩn hiện hành, cụ thể một số quy chuẩn, tiêu chuẩn chính như sau:

 - QCVN 18:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn trong xây dựng;

- QCVN 10:2024/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng;

- QCVN 16:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

- QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình;

- Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình;

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản thiết kế;

- TCVN 4470:2012 Bệnh viện đa khoa - Hướng dẫn thiết kế;

- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động;

- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCVN 5574:2018 Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép;

- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành tiêu chuẩn, định mức dự án Trung tâm Pháp y.

- Và các quy định khác có liên quan.

Vật liệu sử dụng:

- Thép dùng cho công trình đạt yêu cầu các tiêu chuẩn sau:

+ TCVN 1651-1:2018 Thép cốt bê tông - Phần 1: Thép thanh tròn trơn;

+ TCVN 1651-2:2018 Thép cốt bê tông - Phần 2: Thép thanh vằn.

- Gạch xây: Việc sử dụng vật liệu gạch xây phải đảm bảo phù hợp với Quyết định số 2171/QĐ-TTg ngày 23/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình phát triển vật liệu xây không nung tại Việt Nam đến năm 2030.

- Các loại vật liệu sử dụng trong công trình phải được chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy theo quy định.

Giải pháp Thiết kế điện chiếu sáng:

Tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn sau:

- TCVN 16:1986 Chiếu sáng nhân tạo trong các công trình dân dụng;

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà và công trình công cộng;

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Và các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

Giải pháp Thiết kế nước:

- TCVN 4513:1988 Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 13606:2023 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình;
- TCVN 7957:2023 Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác liên quan.

Một số quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành khác có liên quan thiết kế công trình.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Nhằm chọn được nhà thầu đáp ứng các yêu cầu theo quy định hiện hành và E-HSMT để thực hiện Gói thầu Tư vấn lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc dự án: Trung tâm pháp y thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật Đấu thầu trên cơ sở cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế.

- Chọn được Nhà thầu có năng lực và kinh nghiệm theo quy định để thực hiện dịch vụ tư vấn nói trên.

- Chọn được Nhà thầu tư vấn thực hiện đúng thời gian và tiến độ yêu cầu, với các công việc: có chi phí thấp nhất nhưng vẫn đảm bảo yêu cầu chất lượng của đồ án, đảm bảo tính đồng bộ, giảm chi phí đầu tư, đáp ứng được các yêu cầu theo tiêu chuẩn, quy trình, quy phạm hiện hành của Nhà nước.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện.

- Phạm vi công việc đối với nhà thầu: Thực hiện Gói thầu Tư vấn lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc dự án: Trung tâm pháp y.

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

- Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đồng Tháp.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Tối đa 10 ngày.

Trong đó phải thể hiện được các mốc thời gian cụ thể như sau:

- + Thời gian thực hiện Khối Trung tâm giám định pháp y.
- + Thời gian thực hiện Khối Nhà đại thể.
- + Thời gian thực hiện các công trình phụ trợ.
- + Thời gian lập tổng dự toán.
- + Thời gian lập thuyết minh thiết kế, bảo hành bảo trì.
- + Thời gian lấy ý kiến chủ đầu tư và chỉnh sửa.
- + Thời gian hoàn chỉnh và giao nộp.

- Phạm vi công việc

- Xây mới Khối Trung tâm giám định pháp y (quy mô 1 trệt, 2 lầu): với diện tích xây dựng là 702m², tổng diện tích sàn là 2.024 m². Kết cấu móng, cột, dầm, sàn, sàn mái, sê nô,... bằng bê tông cốt thép. Tường xây gạch, trên lợp tole sóng vuông mạ màu; nền sàn lót gạch ceramic, sơn nước toàn bộ nhà, hệ thống cửa sổ, cửa đi bằng nhôm kính, bố trí hệ thống kỹ thuật (phòng cháy chữa cháy, điện chiếu sáng, cấp thoát nước,...).

- Xây mới Khối Nhà đại thể (quy mô trật): với diện tích xây dựng là 348 m² Kết cấu móng, cột, dầm, sàn, sàn mái, sê nô,... bằng bê tông cốt thép. Tường xây gạch, trên lợp tole sóng vuông mạ màu ; nền sàn lót gạch ceramic, sơn nước toàn bộ nhà, hệ thống cửa sổ, cửa đi bằng nhôm kính, bố trí hệ thống kỹ thuật (phòng cháy chữa cháy, điện chiếu sáng, cấp thoát nước,...)

- Các công trình phụ trợ gồm:

a) Nhà bảo vệ: quy mô trệt, diện tích xây dựng 17m². Kết cấu móng, cột, dầm, sânô,... bằng BTCT ; tường xây gạch; mái lợp tole sóng vuông mạ màu; nền lót gạch ceramic; cửa nhôm kính; sơn nước toàn bộ nhà. Hệ thống điện chiếu sáng.

b) Cổng, hàng rào: 3 mắt có tổng chiều dài 188 md; trong đó:

- Cổng: 26 md bao gồm 3 cửa xếp tự động (1 cổng chính và 2 cổng phụ) và 1 cánh cổng bằng thép liên kết hàn.

- Hàng rào 3 mặt: 162 md, cao 1,5 m với kết cấu móng, cột, dầm, giằng,... bằng BTCT, chân tường xây gạch + khung thép trang trí, sơn dầu các cấu kiện thép, sơn nước tường, cột.

- Hàng rào đoạn AB, BC làm tường chắn đất 130mm, cao 1,2 m, dày 200.

- Mặt còn lại là hàng rào cây xanh ngăn cách giữa 02 công trình (trung tâm pháp y và giám định y khoa), có chiều dài 72 md.

c) Nhà xe nhân viên, gara ô tô:

- Nhà xe nhân viên: quy mô trệt, diện tích xây dựng 125m². Móng + cột bằng bê tông cốt thép; trụ + bán kèo + giằng bằng thép liên kết hàn, mái lợp tole sóng vuông mạ màu, đòn tay thép, sơn dầu cầu kiện thép ; nền đan bê tông.

- Gara ô tô: quy mô trệt, diện tích xây dựng 51 m². Kết cấu móng, cột, dầm, sàn... bằng BTCT; tường xây gạch; mái lợp tole sóng vuông mạ màu; nền đan bê tông; cửa sắt kéo, cửa thép lá sách; sơn nước toàn bộ nhà. Hệ thống điện chiếu sáng.

d) Nhà chứa rác thải rắn: quy mô trệt, diện tích xây dựng 55m². Kết cấu móng, cột, dầm, sàn mái, sânô,... bằng BTCT ; tường xây gạch; nền đan bê tông ; cửa lưới thép B40, cửa bọc thép; sơn nước toàn bộ nhà. Hệ thống điện chiếu sáng.

e) Sân đan: diện tích 1.134m², kết cấu đan BT đá 1x2, cấp độ bền B15, dày 100.

f) Cây xanh: trồng cỏ lá gừng, cây xanh bóng mát (cây kê lá bạc, cây dầu, cây sao đen).

g) Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Hệ thống điện, điện tổng thể.

- Hệ thống cấp, thoát nước (nước mưa, nước thải, xử lý nước thải).

- Hệ thống PCCC (đường ống cấp nước chữa cháy ngoài nhà, nhà bao che máy bơm chữa cháy, hồ nước ngầm chữa cháy), trong đó:

- Nhà bao che máy bơm chữa cháy: quy mô trệt, diện tích xây dựng 20m². Kết cấu cột, dầm, sàn... bằng BTCT ; nền trên hồ nước ngầm chữa cháy; tường xây gạch; mái lợp tole sóng vuông mạ màu; cửa bọc thép, cửa thép lá sách; sơn nước toàn bộ nhà. Hệ thống điện chiếu sáng.

○ Hồ nước ngầm chứa cháy: diện tích xây dựng 39m², khối tích 70m³. Kết cấu bê tông cốt thép.

h) San nền:

- Diện tích san nền: 4.411m².
- Cao độ san nền + 2.2 cao độ quốc gia.
- Khối lượng cát đắp cần (kể cả đầm nén): $8.227,92\text{m}^3 \times 1,22 = 10.038,06\text{m}^3$.
- Thi công bằng cơ giới kết hợp với thủ công, hệ số đầm chặt $K \geq 0,9$.

- Trang thiết bị phục vụ văn phòng, chuyên môn.

Các yêu cầu kỹ thuật đối với công trình:

*** Yêu cầu chung**

- Tất cả các hạng mục đều phải phù hợp với các quy định hiện hành, phải đảm bảo độ bền vững, tuổi thọ phải phù hợp với cấp, loại công trình theo quy định.

- An toàn, tiết kiệm, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng; các tiêu chuẩn về bảo vệ môi trường và những tiêu chuẩn liên quan.

*** Yêu cầu về quy hoạch**

Công trình được xây dựng phải phù hợp với Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Bệnh viện Đa khoa tỉnh Tiền Giang, Bệnh viện Mắt, Bệnh viện Da liễu, Bệnh viện Chấn thương chỉnh hình, Trung tâm pháp y, Trung tâm Giám định y khoa tỉnh Tiền Giang (Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2016 của UBND tỉnh Tiền Giang) và Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn năm 2021-2025; phù hợp với chức năng, quy mô và yêu cầu sử dụng, phù hợp với hình dáng, vị trí và kích thước khu đất.

Phương án quy hoạch tổng mặt bằng và các chỉ tiêu kỹ thuật, chỉ giới xây dựng công trình phù hợp với quy hoạch chi tiết được duyệt.

Mật độ xây dựng theo QCVN 01:2021/BXD và quy hoạch được phê duyệt, đáp ứng các yêu cầu về an toàn cho hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực, kết cấu các công trình lân cận và vệ sinh môi trường theo Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành.

*** Giải pháp thiết kế kiến trúc:**

- Bảo đảm đúng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.
- Phù hợp cảnh quan khu vực và quy hoạch được duyệt.

*** Giải pháp thiết kế:**

- Phải tuân thủ quy chuẩn và tiêu chuẩn hiện hành:

*** Yêu cầu về kinh tế**

- Sử dụng các phương pháp xác định tổng dự toán xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành. Việc xác định đơn giá vật tư, vật liệu phải có cơ sở pháp lý đáp ứng yêu cầu của quy định pháp luật liên quan về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình hiện hành.

- Yêu cầu độ chính xác cao trong việc xác định đúng và đủ khối lượng, áp dụng định mức, đơn giá, tránh gây thất thoát, lãng phí. Đơn vị tư vấn thiết kế hoàn toàn chịu

trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư nếu để xảy ra thất thoát, lãng phí trong việc xác định khối lượng, định mức, đơn giá chưa phù hợp.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn:

❖ Phân công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, áp dụng loại hợp đồng trọn gói:

STT	Mô tả công việc	Đơn vị tính	Khối lượng
1	Tư vấn lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, Dự án: Trung tâm pháp y	Gói thầu	1

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Thực hiện ngay khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Báo cáo hàng tuần:

- Tư vấn phải đệ trình 02 bộ báo cáo tóm tắt tiến trình thực hiện hàng tuần, mô tả một cách vắn tắt và chính xác mọi hoạt động và tiến độ công việc, các vấn đề nảy sinh, các biện pháp khắc phục.

- Báo cáo tuần đầu tiên sẽ là báo cáo khởi đầu bao gồm cả kế hoạch thực hiện, kế hoạch đảm bảo chất lượng.

- Tư vấn phải có cam kết cử đại diện đúng chức danh từng bộ môn làm việc tại văn phòng chủ đầu tư khi giải trình với đơn vị chủ đầu tư, tư vấn thẩm tra; làm việc tại văn phòng của cơ quan thẩm định;

- Tư vấn phải xây dựng yêu cầu về bảng tiến độ có thời gian hoàn thành theo giai đoạn: ghi cụ thể nội dung công việc cần phải hoàn thành theo ngày cho đến hết thời gian thực hiện hợp đồng. Khi hoàn thành theo giai đoạn trên có buổi làm việc báo cáo về chất lượng hồ sơ với chủ đầu tư; phải cử đại diện đúng chức danh chủ chốt dự thầu tham dự để báo cáo;

2. Hồ sơ giao nộp:

- Hồ sơ thiết kế, dự toán xây dựng theo quy định tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP;

Tài liệu giao nộp:

- Hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán (thuyết minh thiết kế, dự toán; chỉ dẫn kỹ thuật; quy trình bảo hành, bảo trì; bản vẽ; dự toán và các tài liệu khác): Số lượng theo hợp đồng được ký sau khi trúng thầu.

- USB chứa toàn bộ file dữ liệu.

3. Thời gian thực hiện: Tối đa 10 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: Nhà thầu bố trí nhân sự thực hiện hợp đồng đáp ứng đủ năng lực kinh nghiệm theo quy định tại Mục 2 Chương III của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Cử cán bộ hỗ trợ nhà thầu thực hiện nhiệm vụ.

- Thanh toán, quyết toán theo đúng quy định trong hợp đồng. Dự kiến khả năng cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của Chủ đầu tư và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

VI. Các nội dung khác:

- Giá gói thầu được phê duyệt với giá trị thuế VAT là 08%.

- Nhà thầu phải chào giá bao gồm toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc Hội, hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 đến ngày 01 tháng 7 năm 2027.