

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả về dự án và gói thầu

- **Tên gói thầu:** Gói thầu số 11: Tư vấn giám sát thi công gói thầu số 10
- **Tên dự án:** Trường THCS Xuân Mai A
- **Nguồn vốn:** Ngân sách thành phố
- **Địa điểm xây dựng:** Xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội.
- **Chủ đầu tư:** UBND xã Xuân Mai (đại diện là Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Xuân Mai).
- **Thời gian hoàn thành:** 360 ngày.
- **Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- **Loại công trình, cấp công trình:** Công trình dân dụng cấp II

* Quy mô xây dựng công trình:

1.1. Xây mới Khối nhà lớp học 4 tầng:

Diện tích xây dựng 716,2 m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 2.865m², bao gồm:

Tầng 1:

+ 6 Phòng học	: 67,5 m ² / phòng.
+ 1 Thang bộ	: 38,4 m ² .
+ 1 Thang bộ	: 33,6 m ² .
+ 1 Khu vệ sinh (nam, nữ riêng biệt)	: 40,5 m ² .
+ Hành lang, sảnh	

Tầng 2:

+ 6 Phòng học	: 67,5 m ² / phòng.
+ 1 Thang bộ	: 38,4 m ² .
+ 1 Thang bộ	: 33,6 m ² .
+ 1 Khu vệ sinh (nam, nữ riêng biệt)	: 40,5 m ² .
+ Hành lang, sảnh	

Tầng 3:

+ 6 Phòng học	: 67,5 m ² / phòng.
+ 1 Thang bộ	: 38,4 m ² .
+ 1 Thang bộ	: 33,6 m ² .
+ 1 Khu vệ sinh (nam, nữ riêng biệt)	: 40,5 m ² .
+ Hành lang, sảnh	

Tầng 4:

+ 6 Phòng học	: 67,5 m ² / phòng.
---------------	--------------------------------

- + 1 Thang bộ : 38,4 m².
- + 1 Thang bộ : 33,6 m².
- + 1 Khu vệ sinh (nam, nữ riêng biệt) : 40,5 m².
- + Hành lang, sảnh.
- Mái công trình sử dụng mái BTCT được xử lý chống nóng, chống ẩm đảm bảo tiêu chuẩn;
- Sàn tầng là sàn BTCT liền khối đổ tại chỗ;
- Nền và sàn các tầng lát gạch Granit 600x600 màu ghi sáng;
- Toàn bộ hệ cửa vách sử dụng cửa nhôm hệ, cửa sổ có hoa sắt bảo vệ.

1.2. Xây mới Khối nhà lớp học bộ môn 4 tầng:

Diện tích xây dựng 622 m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 2.489m², bao gồm:

Tầng 1:

- + 2 Phòng học : 67,5 m² / phòng.
- + 2 Phòng Khoa học tự nhiên : 101,25 m².
- + 2 Thang bộ : 31,5 m² / thang.
- + 1 Khu vệ sinh (nam, nữ riêng biệt) : 49,5 m².
- + Hành lang, sảnh tầng

Tầng 2:

- + 1 Phòng học thông minh : 67,5 m².
- + 1 Phòng bộ môn Khoa học công nghệ : 135 m².
- + 1 Phòng Khoa học tự nhiên : 101,25 m².
- + 1 Phòng nghỉ giáo viên : 33,7 m².
- + 2 Thang bộ : 31,5 m² / thang.
- + 1 Khu vệ sinh (nam, nữ riêng biệt) : 49,5 m².
- + Hành lang, sảnh tầng

Tầng 3:

- + 1 Phòng bộ môn Đa chức năng : 67,5 m² / phòng.
- + 1 Phòng bộ môn Khoa học Xã hội : 67,5 m² / phòng.
- + 1 Phòng bộ môn Âm nhạc : 101,2 m² / phòng.
- + 1 Phòng bộ môn Mỹ thuật : 101,2 m² / phòng.
- + 2 Thang bộ : 31,5 m² / thang.
- + 1 Khu vệ sinh (nam, nữ riêng biệt) : 49,5 m².
- + Hành lang, sảnh tầng

Tầng 4 :

- + 1 Phòng bộ môn Tin học : 67,5 m² / phòng.
- + 2 Phòng bộ môn Ngoại ngữ : 84,3 m² / phòng.
- + 1 Phòng bộ môn Tin học : 101,2 m² / phòng.
- + 2 Thang bộ : 31,5 m² / thang.
- + 1 Khu vệ sinh (nam, nữ riêng biệt) : 49,5 m².

- + Hành lang, sảnh.
- Mái công trình sử dụng mái BTCT được xử lý chống nóng, chống ẩm đảm bảo tiêu chuẩn;
- Sàn tầng là sàn BTCT liền khối đổ tại chỗ;
- Nền và sàn các tầng lát gạch Granit 600x600 màu ghi sáng;
- Toàn bộ hệ cửa vách sử dụng cửa nhôm hệ, cửa sổ có hoa sắt bảo vệ.

1.3. Xây mới Nhà giáo dục thể chất (1 tầng):

Diện tích xây dựng 503 m², tổng diện tích sàn xây dựng: 503m², bao gồm:

- 1- Phòng tập: 361,3m².
 - 2- Phòng sơ cứu + y tế: 22,5m².
 - 3- Kho dụng cụ: 22,5m².
 - 4- 02 khu vệ sinh nam nữ riêng biệt: 19,2m²/phòng.
 - 5- 02 khu sảnh + tam cấp: 48m².
- Mái kèo thép, lợp tôn được xử lý chống nóng, chống ẩm đảm bảo tiêu chuẩn;

1.4. Cải tạo nhà lớp học 3 tầng hiện trạng: Nhà 3 tầng, diện tích xây dựng 413m², tổng diện tích sàn 1.239m².

Nội dung cải tạo: Róc, trát toàn bộ tường, trần nhà, sơn lại toàn bộ. Róc, lát nền nhà. Thay thế toàn bộ hệ thống cửa hiện trạng bằng cửa nhôm hệ. Cải tạo khu vệ sinh.

- Nền và sàn các tầng lát gạch Granit 600x600 màu ghi sáng;
- Toàn bộ hệ cửa vách sử dụng cửa nhôm hệ, cửa sổ có hoa sắt bảo vệ.

1.5. Cải tạo nhà hiệu bộ 2 tầng hiện trạng (nâng tầng 3 trang trí phù hợp tổng thể chung): Nhà 2 tầng, diện tích xây dựng 64m², tổng diện tích sàn 128m². Nâng tầng 3 kết cấu giàn hoa trang trí diện tích 64m².

Nội dung cải tạo: Róc, trát toàn bộ tường, trần nhà, sơn lại toàn bộ. Róc, lát nền nhà. Thay thế toàn bộ hệ thống cửa hiện trạng bằng cửa nhôm hệ. Cải tạo khu vệ sinh.

- Nền và sàn các tầng lát gạch Granit 600x600 màu ghi sáng;
- Toàn bộ hệ cửa vách sử dụng cửa nhôm hệ, cửa sổ có hoa sắt bảo vệ.

1.6. Cải tạo nhà lớp học 2 tầng hiện trạng (chuyển đổi công năng nhà hiệu bộ): Nhà 2 tầng, diện tích xây dựng 437m², tổng diện tích sàn 874m².

Nội dung cải tạo: Róc, trát toàn bộ tường, trần nhà, sơn lại toàn bộ. Róc, lát nền nhà. Thay thế toàn bộ hệ thống cửa hiện trạng bằng cửa nhôm hệ. Cải tạo khu vệ sinh.

- Nền và sàn các tầng lát gạch Granit 600x600 màu ghi sáng;
- Toàn bộ hệ cửa vách sử dụng cửa nhôm hệ, cửa sổ có hoa sắt bảo vệ.

1.7 Hệ thống PCCC cho các hạng mục công trình: Hệ thống PCCC, trang thiết bị PCCC cho các hạng mục công trình.

1.8. Các hạng mục phụ trợ:

- Làm mới cổng và cải tạo tường rào hiện trạng.
- Cấp điện, cấp thoát nước tổng thể ngoài nhà. Hệ thống bể chứa nước sinh hoạt, PCCC. Trạm bơm nước.

- Các hạng mục phụ trợ như Sân, tường rào, hạ tầng kỹ thuật, cấp thoát nước ngoài nhà...đảm bảo yêu cầu cơ sở vật chất Trường chuẩn quốc gia.

1.9 Trang thiết bị giáo dục văn phòng, xây lắp: Trang thiết bị giáo dục, văn phòng, PCCC.

1.10. Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, phòng cháy chữa cháy và vệ sinh môi trường được đầu tư đồng bộ trong công trình và tổng thể khuôn viên nhà trường.

1.11. Kiến trúc cảnh quan.

- Đầu tư xây dựng mới hệ thống cảnh quan, cây xanh của trường.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Lựa chọn được nhà thầu có đủ năng lực kinh nghiệm thực hiện Tư vấn giám sát thi công xây dựng và thiết bị của công trình theo đúng các quy định quy chuẩn hiện hành của nhà nước.

II. Phạm vi công việc:

Giám sát thi công theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước, các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành và theo quy mô dự án đã được phê duyệt.

Thực hiện trong suốt quá trình thi công từ khi khởi công xây dựng, trong thời gian thực hiện cho đến khi hoàn thành và nghiệm thu công việc, công trình;

1. Nội dung thực hiện đối với nhà thầu tư vấn giám sát: Nhà thầu tư vấn phải đảm bảo tiến hành giám sát thi công xây dựng của dự án theo đúng chức năng nhiệm vụ của mình theo quy định của pháp luật. Phạm vi công việc của nhà thầu được mô tả chi tiết tại mục 2 của phần này;

- Tiến độ thực hiện dự án: Nhà thầu phải thực hiện ngay công việc của mình kể từ khi hợp đồng có hiệu lực và phải có kế hoạch thực hiện hợp đồng đảm bảo dự án được tiến hành theo tiến độ đã được duyệt;

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu tư vấn phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn

2.1. Các yêu cầu đối với công tác giám sát:

Việc giám sát thi công dự án phải bảo đảm các yêu cầu sau đây:

- Thực hiện ngay từ giai đoạn chuẩn bị thi công dự án.
- Thường xuyên, có hệ thống trong quá trình thi công.
- Tuân thủ hợp đồng, thiết kế thi công được duyệt, hệ thống danh mục tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn trong xây dựng và lắp đặt thiết bị.
- Trung thực, khách quan, minh bạch, không vụ lợi.

2.2. Nhiệm vụ cụ thể đối với nhà thầu tư vấn giám sát:

a.Kiểm tra điều kiện thi công: Trước khi thi công, tư vấn giám sát thi công tiến hành:

- Kiểm tra đảm bảo có mặt bằng thi công đối với xây lắp, lắp đặt vật tư,

- Kiểm tra đảm bảo có hợp đồng giao nhận thầu.
- Kiểm tra đảm bảo có hồ sơ thiết kế thi công đã được phê duyệt.
- Kiểm tra có kế hoạch thi công chi tiết của đơn vị thi công lập.
- Kiểm tra biện pháp đảm bảo an toàn phòng, chống cháy, nổ, an toàn vận hành, vệ sinh công nghiệp tại hiện trường đối với xây lắp, lắp đặt vật tư, thiết bị. b. Kiểm tra sự phù hợp về năng lực của nhà thầu thi công đối với hồ sơ dự thầu và hợp đồng:
Trước khi thi công, tư vấn giám sát thi công tiến hành:

- Kiểm tra nhân lực nhà thầu tham gia thi công.
- Kiểm tra điều kiện năng lực của chỉ huy trưởng thi công tại hiện trường theo quy định Nghị định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.
- Kiểm tra thiết bị thi công của nhà thầu.
- Kiểm tra quy trình đảm bảo chất lượng của nhà thầu trong trường hợp chủ đầu tư yêu cầu.
- Kiểm tra phòng thí nghiệm và các cơ sở sản xuất vật tư, thiết bị phục vụ thi công của nhà thầu thi công (nếu có nêu trong hồ sơ dự thầu, hợp đồng).
- Kiểm tra việc ứng vốn của nhà thầu để thực hiện hợp đồng theo cam kết của nhà thầu (nếu có nêu trong hồ sơ dự thầu, hợp đồng).

c. Kiểm tra chất lượng vật tư, thiết bị trước khi tiến hành thi công hoặc lắp đặt:
Trước khi thi công, tư vấn giám sát thi công tiến hành:

- Kiểm tra giấy chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất, kiểm tra chứng nhận hợp quy, kết quả kiểm định thiết bị của các tổ chức được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận đối với vật tư, thiết bị đưa vào thi công hoặc lắp đặt trong dự án được nêu trong hồ sơ dự thầu trước khi đưa vào thi công hoặc theo các yêu cầu của pháp luật liên quan.
- Kiểm tra các thông số kỹ thuật của các vật tư, thiết bị so với các thông số kỹ thuật ghi trong hợp đồng và hồ sơ thiết kế thi công trước khi đưa vào thi công.
- Vật tư, thiết bị trước khi thi công, lắp đặt phải được kiểm tra chất lượng. Khi nghi ngờ các kết quả kiểm tra, kiểm định, đơn vị tư vấn giám sát thi công phải kết hợp với chủ đầu tư thực hiện kiểm tra trực tiếp vật tư, thiết bị thi công, lắp đặt trong dự án. Trường hợp các vật tư, thiết bị không phù hợp với yêu cầu công nghệ, không đúng tính năng sử dụng so với thiết kế thi công được duyệt, hồ sơ dự thầu phải được đưa khỏi khu vực thi công.
- Biên bản nghiệm thu vật tư, thiết bị.

d. Giám sát trong quá trình thi công: Trong quá trình thi công, tư vấn giám sát thi công tiến hành:

- Lập và ghi nhật ký giám sát thi công. Nội dung nhật ký giám sát thi công theo quy định.
- Đối với xây lắp, lắp đặt vật tư, thiết bị, phụ kiện:
 - Kiểm tra và giám sát thường xuyên, liên tục, có hệ thống quá trình nhà thầu thi công triển khai các công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra đều phải được ghi vào

nhật ký giám sát thi công;

- Kiểm tra biện pháp thi công của nhà thầu (đối với trường hợp thi công phức tạp);
 - Kiểm tra số lượng, hình thức bên ngoài, bên trong của các thiết bị thi công, lắp đặt;
 - Kiểm tra bản quyền của phần mềm thương mại (tính hợp pháp, số lượng) đối với các phần mềm phải được cài đặt cho thiết bị máy móc sử dụng;
 - Tham gia công tác nghiệm thu vận hành thử. Khi quá trình vận hành thử đạt yêu cầu, tư vấn giám sát thi công và các bên tham gia tiến hành lập biên bản nghiệm thu vận hành thử thiết bị;
 - Tham gia công tác nghiệm thu lắp đặt thiết bị. Khi quá trình lắp đặt thiết bị đạt yêu cầu chất lượng, tư vấn giám sát thi công và các bên tham gia tiến hành lập biên bản nghiệm thu lắp đặt thiết bị.
 - Đối với phần mềm nội bộ, cơ sở dữ liệu:
 - Kiểm tra và giám sát quá trình nhà thầu triển khai các công việc tại hiện trường theo tiến độ thi công chi tiết. Kết quả kiểm tra đều phải được ghi vào nhật ký giám sát thi công;
 - Giám sát quá trình kiểm thử, vận hành thử;
 - Tư vấn giám sát thi công có trách nhiệm tổng hợp kết quả kiểm thử, vận hành thử vào Báo cáo kết quả giám sát thi công.
 - Tư vấn giám sát thi công và các bên tham gia tiến hành lập biên bản nghiệm thu kiểm thử, vận hành thử theo quy định của pháp luật.
 - Tham gia công tác nghiệm thu, bàn giao sản phẩm của dự án hoặc hạng mục dự án. Khi công tác nghiệm thu đạt yêu cầu chất lượng, tiến hành lập biên bản nghiệm thu bàn giao sản phẩm dự án theo đúng quy định của pháp luật.
 - Phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công.
 - Phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế thi công để điều chỉnh hoặc yêu cầu nhà thầu thiết kế điều chỉnh.
 - Xác nhận hồ sơ hoàn công: trong quá trình triển khai thực hiện dự án đơn vị giám sát thi công ký xác nhận vào các bản vẽ thực tế triển khai thi công.
 - Tổng hợp các biên bản, lập hồ sơ báo cáo giám sát thi công trình chủ đầu tư, đồng thời đề nghị chủ đầu tư tiến hành công tác tổng nghiệm thu bàn giao toàn bộ các sản phẩm của dự án theo quy định của pháp luật.
- e. Kiểm tra, giám sát khối lượng thi công: Trong quá trình giám sát thi công dự án, tư vấn giám sát thi công thực hiện:
- Giám sát thi công theo khối lượng của thiết kế thi công được phê duyệt.
 - Tính toán và xác nhận khối lượng thi công do nhà thầu thi công đã hoàn thành theo thời gian hoặc giai đoạn thi công và đối chiếu với thiết kế thi công được duyệt. Nếu có phát sinh khối lượng, phần phát sinh đó phải được chủ đầu tư phê duyệt. Kết

qua phê duyệt phần khối lượng phát sinh đó là cơ sở để thanh toán, quyết toán dự án.

f. Kiểm tra, giám sát tiến độ thi công: Trong quá trình giám sát thi công dự án, tư vấn giám sát thi công thực hiện:

- Kiểm tra việc nhà thầu thi công lập tiến độ thi công trước khi triển khai thi công. Tiến độ thi công phải phù hợp với tổng tiến độ của dự án đã được phê duyệt.
- Kiểm tra việc lập tiến độ thi công cho từng giai đoạn, tháng, quý, năm đối với từng gói thầu (đặc biệt là gói thầu có thời gian thi công kéo dài).
- Kiểm tra việc nhà thầu thi công lập tiến độ thi công chi tiết, bố trí xen kẽ kết hợp các công việc cần thực hiện.
- Theo dõi, giám sát tiến độ thi công.
- Đề xuất với chủ đầu tư, nhà thầu thi công và các bên liên quan điều chỉnh tiến độ thi công trong trường hợp tiến độ thi công ở một số giai đoạn bị kéo dài. Trường hợp xét thấy tiến độ tổng thể của dự án bị kéo dài, chủ đầu tư phải báo cáo người quyết định đầu tư để quyết định việc điều chỉnh tổng tiến độ dự án.
- Đề xuất chủ đầu tư phạt vi phạm và yêu cầu nhà thầu thi công bồi thường thiệt hại khi kéo dài tiến độ thi công gây thiệt hại cho chủ đầu tư.

2.3 Nhiệm vụ của tư vấn giám sát.

a) Kiểm tra bảo đảm an toàn phòng, chống cháy, nổ, an toàn vận hành và vệ sinh công nghiệp tại hiện trường trong quá trình thi công: Trong quá trình giám sát thi công dự án, tư vấn giám sát thi công thực hiện:

- Kiểm tra việc nhà thầu thi công lập các biện pháp đảm bảo an toàn cho người tham gia thi công.
- Yêu cầu các bên thỏa thuận biện pháp đảm bảo an toàn phòng, chống cháy, nổ, an toàn vận hành khi liên quan đến nhiều bên.
- Yêu cầu nhà thầu thi công phải thể hiện công khai các biện pháp an toàn phòng, chống cháy, nổ, nội quy về an toàn vận hành để mọi người biết và chấp hành.
- Cùng nhà thầu thi công và các bên có liên quan xử lý và báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về an toàn lao động theo quy định pháp luật khi có sự cố về an toàn lao động.
- Kiểm tra việc nhà thầu thi công thực hiện các biện pháp đảm bảo vệ sinh công nghiệp theo các quy định hiện hành của Nhà nước.
- Kiểm tra việc bảo vệ hạ tầng kỹ thuật, trang thiết bị được lắp đặt trong vùng, khu vực, địa điểm thi công của dự án (nếu có). Trong trường hợp gây hư hại, hỏng hóc, ảnh hưởng tới vùng, khu vực, địa điểm thi công, tư vấn giám sát thi công phối hợp với nhà thầu thi công, chủ đầu tư tiến hành lập biên bản hiện trường đồng thời đề xuất chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu thi công phải bồi thường thiệt hại.

b) Quản lý thay đổi trong thi công

- Trong quá trình thi công, trường hợp phát hiện những yếu tố bất hợp lý hoặc xuất hiện yếu tố mới nếu không thay đổi thiết kế thi công sẽ ảnh hưởng đến chất lượng đầu tư của dự án, tiến độ thi công, biện pháp thi công và hiệu quả đầu tư của dự án, tư vấn giám sát thi công báo cáo chủ đầu tư đồng thời lập biên bản hiện trường theo quy

định.

c) Nhật ký giám sát thi công

- Việc ghi nhật ký phải thường xuyên, kể cả những ngày nghỉ, đầy đủ các mốc thời gian thi công. Nội dung nhật ký giám sát thi công gồm:

- Mô tả tóm tắt quá trình thi công;
- Diễn biến tình hình thi công hàng ngày;
- Tình trạng thực tế của vật tư, vật liệu, thiết bị sử dụng;
- Những sai lệch so với hồ sơ thiết kế thi công, ghi rõ nguyên nhân, kèm theo biện pháp sửa chữa (nếu có).
- Xác nhận khối lượng công việc hoàn thành theo kế hoạch, tiến độ thi công chi tiết do nhà thầu thi công lập;
- Xác nhận kết quả kiểm thử, vận hành thử đối với công việc được hoàn thành;
- Những sai lệch so với hồ sơ thiết kế thi công, ghi rõ nguyên nhân, kèm theo biện pháp sửa chữa (nếu có).

d. Các nhiệm vụ khác: ngoài các nhiệm vụ trên, nhà thầu tư vấn giám sát phải thực hiện các nhiệm vụ khác trong công việc tư vấn giám sát của mình theo quy định của pháp luật liên quan.

Ngay sau khi hợp đồng tư vấn có hiệu lực, nhà thầu phải tiến hành bố trí chuyên gia thực hiện ngay công việc của mình.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:

Thời gian bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn là ngay khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Báo cáo nộp trước khi thực hiện gói thầu:

- Kế hoạch thực hiện gói thầu;
- Số chuyên gia tham gia gói thầu;
- Danh sách các chuyên gia, dự kiến thời gian công tác, địa điểm công tác của từng chuyên gia;
- Tiến độ nộp các báo cáo;

Hình thức thể hiện theo các Biểu mẫu tại Chương III của HSMT này.

Nhà thầu phải lập các báo cáo trình chủ đầu tư bao gồm báo cáo thường kỳ và báo cáo đột xuất.

1. Báo cáo thường kỳ:

- Thời gian nộp báo cáo thường kỳ: Nhà thầu phải nộp báo cáo thường kỳ cho chủ đầu tư theo thời hạn bắt buộc là 1tháng/1 báo cáo. Báo cáo phải được nộp vào đầu mỗi tháng, ngày cụ thể do nhà thầu tư vấn đề xuất;

- Nội dung của báo cáo thường kỳ: Báo cáo thường kỳ phải tổng hợp được tình hình thực hiện dự án về tiến độ, chất lượng... phải chỉ rõ các công việc đã thực hiện

đúng tiến độ, những công việc chưa đảm bảo tiến độ. Phải chỉ rõ được nguyên nhân và có giải pháp xử lý cho các công việc chưa thực hiện đúng tiến độ.

Báo cáo thường kỳ phải nêu rõ các mốc thời gian quan trọng và trình bày đủ kế hoạch trong kỳ, dự trù kế hoạch của kỳ tiếp theo.

Ngoài báo cáo thường kỳ theo tháng, nhà thầu phải lập các báo cáo theo quý và theo năm sau khi kết thúc quý và năm. Thời gian và nội dung của báo cáo quý, báo cáo năm tương tự như báo cáo tháng.

2. Báo cáo đột xuất:

- Báo cáo đột xuất phải được nhà thầu tư vấn lập và trình chủ đầu tư khi có các sự kiện đột xuất (như các trường hợp sự cố, tổ chức thi công tăng ca kíp để đảm bảo tiến độ, xử lý các trường hợp nhà thầu vi phạm hợp đồng....) hoặc theo yêu cầu của chủ đầu tư. Trường hợp theo yêu cầu của chủ đầu tư thì nhà thầu sẽ được nêu rõ lý do chính đáng.

- Thời gian nộp báo cáo đột xuất: Trong vòng 03 ngày sau khi xảy ra sự kiện đột xuất hoặc được chủ đầu tư yêu cầu;

- Nội dung báo cáo đột xuất:

Trường hợp xảy ra sự kiện đột xuất: Báo cáo đột xuất phải nêu rõ nguyên nhân và có đề xuất giải pháp để chủ đầu tư căn cứ quyết định;

Trường hợp theo yêu cầu của Chủ đầu tư: Nội dung báo cáo phải đáp ứng các điều kiện cụ thể trong yêu cầu của chủ đầu tư.

Ngoài các báo cáo bắt buộc theo yêu cầu trên nhà thầu có thể đề xuất thêm các sáng kiến nhằm hoàn thiện hơn nữa về nội dung, thời gian và tiến độ nộp báo cáo để dự án triển khai đạt hiệu quả.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về kinh nghiệm và nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí:

1. Đối với Nhà thầu tư vấn Giám sát:

- Có giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Nhà thầu phải có nhân sự có đủ điều kiện năng lực giám sát thi công xây dựng, có chứng chỉ hành nghề tương đương phù hợp với công việc đảm nhận;

2. Yêu cầu về kinh nghiệm và nhân sự cho từng vị trí tham gia trong gói thầu:

- Giám sát trưởng: 01 người

- Các cán bộ phụ trách giám sát chuyên môn các lĩnh vực kỹ thuật theo quy định cụ thể của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư sẽ cung cấp hồ sơ, cử cán bộ hỗ trợ và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có cho nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình trong phạm vi năng lực và quyền hạn của Bên mời thầu.

Về điều kiện làm việc: Căn cứ theo đề xuất về tiến độ thực hiện của nhà thầu tư vấn, dự kiến số lượng chuyên gia, nhà thầu tư vấn có thể đề xuất yêu cầu về cung cấp phòng làm việc tại dự án cho chuyên gia với Bên mời thầu để bên mời thầu xem xét. Đề xuất của nhà thầu phải được trình bày ngay trong hồ sơ dự thầu. Bên mời thầu sẽ chỉ xem xét đề xuất của nhà thầu tư vấn trúng thầu và trình chủ đầu tư quyết định. Nếu nhà thầu tư vấn được chủ đầu tư bố trí phòng làm việc cho các chuyên gia thì nhà thầu tư vấn phải tự trang bị các máy móc thiết bị phục vụ công tác và phải tự chi trả mọi chi phí vận hành liên quan.