

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ **E-ĐKCT** phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

A. Các quy định chung	
E-ĐKC 1.4	Chủ đầu tư là: UBND xã Yên Thế (Đại diện là Văn phòng HĐND và UBND xã)
E-ĐKC 1.7	Công trình bao gồm Thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị theo hồ sơ thiết kế được duyệt, các nội dung liên quan theo các thông tin tại E-HSMT và bản vẽ thi công đính kèm
E-ĐKC 1.10	Địa điểm Công trường tại xã Yên Thế và được xác định trong Bản vẽ số <i>Các bản vẽ công trình đính kèm.</i>
E-ĐKC 1.16	Ngày hoàn thành là: Dự kiến ngày 10/02/2026
E-ĐKC 1.17	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: Dự kiến ngày 10/02/2026
E-ĐKC 1.18	Ngày khởi công là: Dự kiến ngày 10/11/2025
E-ĐKC 1.19	Nhà thầu là: ___ [<i>ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu.</i>]
E-ĐKC 1.29	- Tư vấn quản lý dự án: _____ [<i>ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn quản lý dự án nếu có</i>]; - Tư vấn giám sát là: _____ [<i>ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn giám sát</i>]; ...
E-ĐKC 2.1	Hoàn thành từng phần: Hoàn thành toàn bộ
E-ĐKC 2.3(i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng <i>E-HSMT, E-HSDT, các văn bản pháp lý liên quan khác của dự án</i>
E-ĐKC 5.2	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 2% giá hợp đồng

	<p>- Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến <i>khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định</i></p> <p>- Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 15 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm <i>07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện của nhà thầu hết hiệu lực</i> ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.</p>
E-ĐKC 5.4	<p>Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: <i>Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu ngay sau khi hoặc không chậm hơn 07 ngày kể từ khi công trình được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</i></p>
E-ĐKC 8.2(d)	<p>Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 07 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.</p>
E-ĐKC 8.8(a)	<p>Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 03 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường</p>
E-ĐKC 8.11	<p>Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 07 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.</p>
E-ĐKC 9.3	<p>Nhà thầu đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá 03 ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.</p>
E-ĐKC 11.1	<p>Danh sách nhà thầu phụ: <i>ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT.</i></p>
E-ĐKC 11.2	<p>Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 30% giá hợp đồng</p>

E-ĐKC 11.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ <i>Theo quy định của thầu phụ hiện hành</i>
E-ĐKC 19.1	Yêu cầu về bảo hiểm: <i>kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho người lao động thi công trên công trường và bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với bên thứ ba... theo quy định của pháp luật liên quan (nếu có).</i>
E-ĐKC 20.1(a)	Thời gian bảo hành công trình <i>Tối thiểu 365 ngày</i> , kể từ ngày công trình bàn giao đưa vào sử dụng, các loại thiết bị có yêu cầu bảo hành theo chi tiết các loại thiết bị đó.
E-ĐKC 21	Thông tin về Công trường là: Công trường tại địa bàn xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh
E-ĐKC 24	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: Dự kiến ngày 10/11/2025
E-ĐKC 27.2	Thời gian để tiến hành hòa giải: 07 ngày làm việc Giải quyết tranh chấp: 07 ngày làm việc, kinh phí do bên gây thiệt hại chi trả. Giải quyết tranh chấp trên cơ sở hợp đồng giữa 2 bên, nếu không giải quyết được thì đưa ra trọng tài.
B. Quản lý thời gian	
E-ĐKC 28	- Ngày khởi công: Dự kiến ngày 10/11/2025 - Ngày hoàn thành dự kiến: Dự kiến ngày 10/02/2026
E-ĐKC 29.1	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 07 ngày từ ngày ký Hợp đồng.
E-ĐKC 29.4	- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 07 ngày/lần - Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật 50.000.000 đồng
E-ĐKC 30.7	Các trường hợp khác: Không

C. Quản lý chất lượng	
E-ĐKC 33.2	Vật tư, máy móc, thiết bị: <i>ghi tên, chủng loại vật tư, máy móc, thiết bị cần yêu cầu Nhà thầu cung cấp mẫu, kết quả kiểm nghiệm (nếu có) theo đề xuất của nhà thầu.</i>
D. Quản lý chi phí	
E-ĐKC 40	Loại hợp đồng: <i>Trọn gói</i>
E-ĐKC 41.1	Giá hợp đồng: <i>Cố định</i>
E-ĐKC 42.1	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Tạm ứng: Tối đa 30% giá hợp đồng. Phương thức, yêu cầu tạm ứng theo các quy định hiện hành của Pháp luật</i> - <i>Thời gian tạm ứng: sau ký hợp đồng và theo thỏa thuận giữa hai bên.</i>
E-ĐKC 44.1	<p><i>Phương thức thanh toán: Số lần thanh toán là nhiều lần trong quá trình thực hiện. Thời hạn thanh toán trong vòng không quá 14 ngày kể từ ngày Nhà thầu xuất trình đầy đủ các chứng từ theo yêu cầu. Đồng thời, chứng từ thanh toán phù hợp với quy định của pháp luật.</i></p>
E-ĐKC 45	<p><i>Điều chỉnh thuế: được phép. trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.</i></p>
E-ĐKC 46.1	Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: <i>5%</i>
E-ĐKC 47.1(d)	<p><i>Trường hợp sửa đổi hợp đồng: Khi có thay đổi nội dung, phạm vi thực hiện hợp đồng và các nội dung khác theo quy định được hai bên chấp thuận</i></p>

E-ĐKC 47.7	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 10 % giá trị giảm giá hợp đồng.
E-ĐKC 49.1	Mức phạt: Tối đa 12% giá trị hợp đồng. Khi phạt hợp đồng đạt mức tối đa, chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng
E-ĐKC 49.2	Bồi thường thiệt hại: Áp dụng - <i>Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;</i>
E-ĐKC 49.3	Thưởng hợp đồng: không áp dụng.
	E. Kết thúc hợp đồng
E-ĐKC 54	Thời gian bàn giao công trình: Dự kiến ngày 10/02/2026
E-ĐKC 55.1	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: Dự kiến ngày 10/02/2026
E-ĐKC 55.2	Số tiền giữ lại: 215.000.000 đồng
E-ĐKC 56.1(a)	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 10 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.