

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

- Tên dự án: Khắc phục thiệt hại tài sản doanh trại do bão số 3 năm 2024
Nhà máy X28/Cục Hậu cần - Kỹ thuật QCHQ

- Chủ đầu tư: Nhà máy X28/Cục Hậu cần - Kỹ thuật Hải quân

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV

- Địa điểm xây dựng: Phường Lưu Kiếm, Thành phố Hải Phòng

- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước

2. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Nhà trực hàng Đồng Cuốn.

+ Gia công, lắp dựng lại hệ thống xà gồ mái thép hộp mạ kẽm 40x80x2mm.

+ Lợp lại mái bằng tôn mạ màu LD dày 0.45 mm (Diện tích: 32,2 m²).

- Nhà S9 (nhà ăn nhà bếp):

+ Làm mới hệ thống móng trụ đỡ cột: KT40x50cm, bê tông mác 200 đá 1x2 cm.

+ Gia công, lắp dựng hệ cột đỡ mái thép hộp mạ kẽm 80x80x2 mm.

+ Gia công, lắp dựng hệ vì kèo mái thép hộp mạ kẽm 100x50x2mm.

+ Gia công, lắp dựng hệ xà gồ mái thép hộp mạ kẽm 40x80x2mm.

+ Lợp mái tôn mạ màu LD dày 0.45mm (Tôn xốp chống nóng; Diện tích: 164,5 m²).

+ Lắp đặt mới 02 giàn nước nóng năng lượng mặt trời trên mái.

- Nhà S8 (nhà ở Xưởng thủy lôi, cơ khí, ché thủy, kho vũ khí): Thay mới 18 tấm mái tôn mạ màu LD dày 0.45 mm (Diện tích: 102,2 m²).

- Nhà ở công vụ: Thay mới 70 m² mái ngói loại 22 viên/m² (Ngói đỏ Hạ Long).

- Nhà S7: Thay mới 40m² mái ngói loại 22 viên/m² (Ngói đỏ Hạ Long).

- Mái tôn nhà hội trường: Thay mới mái tôn nhà hội trường 200 m².

- Nhà S5+S6 (nhà ở Đội Bảo vệ-Vệ binh + nhà ở Ban giám đốc): Thay thế 02 két chứa nước inox 3m³.

- Hệ thống chiếu sáng bảo vệ: Lắp đặt mới cột đèn chiếu sáng bằng thép 02 cột; Lắp đặt đèn chiếu sáng bị vỡ (Đèn Led 100W) 15 cái.

- Tường rào trên đồi 342 m.

+ Kiến trúc: Tường rào đặc xây mới cao 2,5 m so với cốt hiện trạng; trụ tường rào BTCT tiết diện 220x220 mm, khoảng cách trung bình các trụ là 3,0 m, bố trí khoảng cách 30 m/1 ke lún và ở vị trí nối tiếp giữa các đoạn tường rào. Phần chân tường rào đổ đầm đỡ tường BTCT tiết diện 220x300 cm đặt trên mặt hệ

thống móng tường rào cũ. Tường rào xây gạch đặc không nung dày 110 mm vữa xi măng mác 75 cao 2,25 m. Phía trên đỉnh tường rào bố trí giằng BTCT tiết diện 220x100 mm, hàng rào bùng nhùng thép trên tường. Trụ tường rào BTCT tiết diện 220x220 mm. Tường rào và trụ tường rào trát vữa xi măng mác 75, quét vôi + ve màu vàng.

+ Kết cấu: Phá dỡ hệ thống móng gạch tường rào cũ tại các điểm móng trụ tường rào làm mới; Móng trụ tường rào làm mới là móng đơn BTCT. Dầm móng đỡ tường rào tiết diện 220x300 mm (đặt trên mặt hệ thống móng tường rào cũ), bê tông mác 250 đá 1x2 cm. Giằng đầu tường rào tiết diện 220x100 mm, bê tông mác 250 đá 1x2 cm. Bê tông lót móng trụ tường rào mới đá 4x6 cm mác 100 dày 100 mm; Trụ tường rào BTCT tiết diện 220x220 mm, bê tông mác 250 đá 1x2 cm. Cường độ đất nền tính toán $R=1,2 \text{ kg/cm}^2$.

- Chòi gác (02 chòi): Bê tông móng chòi mác 250 đá 1x2 cm; Hệ khung bu lông M18x60 chân móng; Hệ khung chòi thép hộp mạ kẽm; Hệ xà gồ mái thép hộp mạ kẽm; Lan can, thang sắt + giường bằng thép; Bung tường xung quanh chòi bằng tôn mạ màu LD dày 0.45mm; Mái chòi lợp tôn xốp mạ màu LD dày 0.45mm; Cửa đi + cửa sổ hệ 55 Xingfa, kính an toàn 2 lớp 6,38mm trắng trong; Vách tường phía trong chòi bung bằng tấm nhựa VM04; Sàn chòi được lát bằng tấm nhựa.

- Thay thế Panô (20 cái): Bê tông móng panô mác 250 đá 1x2 cm; Khung pa nô bằng thép; bung tôn mặt panô; dán Decal chữ panô 2 mặt.

- Khu H5

+ Nhà trực: Gia công, lắp dựng lại hệ thống xà gồ mái thép hộp mạ kẽm 40x80x2 mm; lợp lại mái bằng tôn mạ màu LD dày 0.45 mm (Diện tích: 31,6 m²); đóng trần tấm nhựa (Diện tích: 23,602m²); thay mới cửa đi 2 cánh hệ 55 Xingfa, kính an toàn 2 lớp 6,38 mm.

+ Mái che sân nhà trực: Làm mới hệ thống móng trụ đỡ cột: KT40x50cm, bê tông mác 200 đá 1x2 cm; gia công, lắp dựng hệ cột đỡ mái thép hộp mạ kẽm 80x80x2 mm; gia công, lắp dựng hệ vì kèo mái thép hộp mạ kẽm 100x50x2 mm; gia công, lắp dựng hệ xà gồ mái thép hộp mạ kẽm 40x80x2 mm; lợp mái tôn mạ màu LD dày 0.45 mm (tôn xốp chống nóng; Diện tích: 137,6 m²).

2. Thời hạn hoàn thành: 35 ngày

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hạng mục công trình: tối đa 40 ngày

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình

Nguyên tắc: Toàn bộ quá trình thi công, nghiệm thu công trình của Nhà thầu tuyệt đối phải tuân thủ các chỉ dẫn, yêu cầu của thuyết minh thiết kế, thuyết

minh dự án đầu tư, hồ sơ thiết kế của công trình, chỉ dẫn kỹ thuật của dự án. Bên cạnh đó, Nhà thầu phải tuân thủ các quy phạm pháp luật, quy chuẩn bắt buộc áp dụng, tiêu chuẩn của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công bố, ban hành có liên quan tới một trong các yếu tố, công tác, hạng mục, công trình thuộc dự án. Phiên bản áp dụng là phiên bản mới nhất, còn hiệu lực tính đến thời điểm thi công, triển khai và nghiệm thu.

Yêu cầu: Trong hồ sơ dự thầu, Nhà thầu phải trình bày được các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy phạm có liên quan tới thi công, nghiệm thu công trình, đó sẽ là một trong các cơ sở thi công nghiệm thu tuy nhiên không được trái với nguyên tắc nêu trên.

Các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy phạm sẽ là một trong các căn cứ để thi công, nghiệm thu (gồm cả nghiệm thu vật liệu đầu vào, nghiệm thu chất lượng công việc, thí nghiệm và kiểm tra chất lượng công việc) các hạng mục công trình, đảm bảo tuân thủ đúng quy định tại Nghị định của Chính phủ về hướng dẫn quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công

- Nhà thầu thi công công trình xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận và quản lý mặt bằng xây dựng, bảo quản mốc định vị và mốc giới công trình.

- Bố trí nhân lực, thiết bị thi công theo quy định của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện các công tác kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước và trong khi thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng.

- Thi công xây dựng theo đúng hợp đồng xây dựng, thiết kế xây dựng công trình. Kịp thời thông báo cho chủ đầu tư nếu phát hiện sai khác giữa thiết kế, hồ sơ hợp đồng xây dựng và điều kiện hiện trường trong quá trình thi công. Tự kiểm soát chất lượng thi công xây dựng theo yêu cầu của thiết kế và quy định của hợp đồng xây dựng. Hồ sơ quản lý chất lượng của các công việc xây dựng phải được lập theo quy định và phù hợp với thời gian thực hiện thực tế tại công trường.

- Xử lý, khắc phục các sai sót, khiếm khuyết về chất lượng trong quá trình thi công xây dựng (nếu có).

- Lập nhật ký thi công xây dựng công trình theo quy định.

- Lập bản vẽ hoàn công theo quy định.

- Yêu cầu chủ đầu tư thực hiện nghiệm thu công việc chuyên bước thi công, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

- Hoàn trả mặt bằng, di chuyển vật tư, máy móc, thiết bị và những tài sản khác của mình ra khỏi công trường sau khi công trình đã được nghiệm thu, bàn giao, trừ trường hợp trong hợp đồng xây dựng có thỏa thuận khác.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị

- Toàn bộ vật tư, máy móc, thiết bị sử dụng cho công trình phải tuân thủ tuyệt đối các chỉ dẫn của hồ sơ thiết kế, hồ sơ chỉ dẫn kỹ thuật, hồ sơ mời thầu và các quy định có liên quan của pháp luật hiện hành.

- Nhà thầu phải xây dựng biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình để đảm bảo chất lượng trước khi đề nghị giám sát, chủ đầu tư kiểm tra, nghiệm thu theo quy định.

- Đối với các loại máy móc, thiết bị sử dụng cho công trình hoặc sử dụng phục vụ quá trình thi công công trình, trường hợp thuộc các loại máy móc, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn, vệ sinh lao động theo quy định của pháp luật chuyên ngành thì thực hiện theo các yêu cầu, quy định của pháp luật chuyên ngành về máy móc, thiết bị đó.

4. Yêu cầu về trình tự thi công

Trình tự thi công công trình được Nhà thầu xây dựng căn cứ trên cơ sở nội dung thi công các công trình, hạng mục công trình của gói thầu, phù hợp với tổng mặt bằng hiện trạng, các yêu cầu về tiến độ, chất lượng công trình và biện pháp thi công chỉ đạo (nếu có) trong hồ sơ thiết kế.

Biện pháp thi công phải đảm bảo yếu tố kỹ thuật, logic, đúng tiêu chuẩn, quy chuẩn, đảm bảo triển khai hoàn thành công trình theo đúng thiết kế, đảm bảo chất lượng, tiến độ thi công công trình và các yêu cầu khác trong Hồ sơ mời thầu. Nhà thầu cần xây dựng biện pháp thi công để thỏa mãn các tiêu chí đánh giá trong bảng tiêu chí đánh giá về kỹ thuật của Hồ sơ mời thầu. Nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, đảm bảo mang lại tính hiệu quả cao về kinh tế, kỹ thuật cho gói thầu.

5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ

Toàn bộ quá trình thi công trên công trường, Nhà thầu phải đảm bảo tuyệt đối an toàn cháy nổ, chủ động trong công tác phòng cháy chữa cháy bằng cách :

- Tổ chức tập huấn các biện pháp phòng cháy tại chỗ và các nguyên lý chữa cháy cho công nhân thi công tại hiện trường;

- Bố trí cán bộ đã được huấn luyện nghiệp vụ về phòng cháy chữa cháy để thực hiện quản lý, giám sát, hướng dẫn công tác chủ động phòng chống cháy nổ trong suốt thời gian thi công;

Trong hồ sơ dự thầu, Nhà thầu phải trình bày được các tiêu chuẩn, quy

chuẩn và các hướng dẫn, biện pháp, phương pháp phòng chống cháy nổ cụ thể gắn liền với đặc điểm, hiện trạng, tính chất của công trình, gói thầu này. Thỏa mãn các tiêu chí đánh giá về kỹ thuật theo quy định của Hồ sơ mời thầu.

6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường

Công tác đảm bảo vệ sinh môi trường cần được thực hiện xuyên suốt, liên tục trong toàn bộ thời gian thi công. Nhà thầu cần thực hiện nghiêm túc các biện pháp, các quy định về vệ sinh môi trường trong thi công xây dựng nhằm hạn chế các tác động xấu đến môi trường phát sinh từ hoạt động thi công như: ô nhiễm tiếng ồn, ô nhiễm không khí, ô nhiễm do rác thải sinh hoạt, rác thải xây dựng, phế phẩm xây dựng và các yếu tố có hại khác tới sức khỏe, tính mạng cho con người và môi trường xung quanh. Để đạt được mục tiêu đó, trong hồ sơ dự thầu Nhà thầu cần trình bày được các quy phạm, quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan tới công tác đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường; chi tiết các nội dung, giải pháp gắn liền với gói thầu, công trình ngoài thực địa. Bên cạnh đó, Nhà thầu cần lưu ý các nội dung, yêu cầu sau đây:

- Thực hiện kế hoạch quản lý và bảo vệ môi trường và các quy định về bảo vệ môi trường trong quá trình thi công gói thầu.

- Dừng thi công xây dựng công trình khi phát hiện nguy cơ xảy ra ô nhiễm, sự cố môi trường nghiêm trọng và có biện pháp khắc phục để đảm bảo tuân thủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trước khi tiếp tục thi công.

- Thực hiện các nội dung khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

7. Yêu cầu về an toàn lao động

Toàn bộ quá trình thi công xây dựng tuyệt đối tuân thủ các quy định đảm bảo an toàn lao động cho người và phương tiện, máy móc, công trình trên công trường. Nhà thầu phải nghiêm túc thực hiện các nội dung quy định về an toàn lao động trong các quy phạm, quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan tới an toàn lao động áp dụng cho công trình, gói thầu. Một số điểm đáng lưu ý:

- + An toàn lao động trong thi công xây dựng công trình là giải pháp phòng, chống tác động của các yếu tố nguy hiểm, yếu tố có hại nhằm bảo đảm không làm suy giảm sức khỏe, thương tật, tử vong đối với con người, ngăn ngừa sự cố gây mất an toàn lao động trong quá trình thi công xây dựng công trình.

- + Tổ chức bộ phận quản lý an toàn lao động theo quy định tổ chức thực hiện kế hoạch tổng hợp về an toàn lao động đối với phần việc do mình thực hiện.

- + Dừng thi công xây dựng khi phát hiện nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động và có biện pháp khắc phục để đảm bảo an toàn trước khi tiếp tục thi công.

- + Khắc phục hậu quả tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động xảy ra trong quá trình thi công xây dựng công trình.

8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

Trong hồ sơ dự thầu, Nhà thầu phải trình bày được biện pháp huy động nhân sự chủ chốt, huy động máy móc thiết bị phục vụ thi công cho gói thầu, đảm bảo các nhân sự đáp ứng được yêu cầu của hồ sơ mời thầu, máy móc đáp ứng yêu cầu về số lượng, đặc tính quy định tại hồ sơ mời thầu. Bên cạnh đó, Nhà thầu trình bày chi tiết phương án huy động nhân sự, máy móc tới công trường sau khi có lệnh khởi công công trình của Chủ đầu tư. Đảm bảo phối hợp nhịp nhàng, hợp lý theo biện pháp thi công công trình của Nhà thầu, đáp ứng yêu cầu về tiến độ, chất lượng, an toàn trong thi công công trình.

9. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu

Nhà thầu chủ động trong việc bố trí đội ngũ, hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng nội bộ của Nhà thầu, đảm bảo được chiến lược kinh doanh cũng như phương án triển khai thi công của Nhà thầu. Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát kiểm soát chất lượng vật liệu đầu vào, quá trình thi công và đầu ra của sản phẩm do Nhà thầu thực hiện, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định về kiểm tra, nghiệm thu công trình theo quy định của Chính phủ, Bộ Xây dựng và Cơ quan có liên quan

IV. Các bản vẽ

Đăng tải kèm thông báo mời thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia