

## Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

A. Các quy định chung	
<b>E-ĐKC 1.4</b>	Chủ đầu tư là: <ul style="list-style-type: none"><li>- Tên: Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch</li><li>- Địa chỉ: 02 Dương Quang Trung, Phường Hòa Hưng, TP. Hồ Chí Minh</li><li>- Số tài khoản: 3713.0.1066976.94001 tại Phòng Giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước Khu vực II.</li><li>- Mã số thuế: 0301483706</li><li>- Điện thoại: (028).38 652 435</li><li>- Email của Chủ đầu tư và đại diện ủy quyền (nếu có): ____.</li></ul>
<b>E-ĐKC 1.7</b>	Công trình bao gồm: <ul style="list-style-type: none"><li>- Gói thầu: “Mua sắm thiết bị chuyên dùng trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo cho Bộ môn Giải phẫu tại trụ sở Tân Nhựt”..</li><li>- Địa điểm thi công gói thầu: Trường Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch trụ sở Tân Nhựt</li></ul>
<b>E-ĐKC 1.10</b>	Địa điểm Công trường tại Thành phố Hồ Chí Minh
<b>E-ĐKC 1.16</b>	Ngày hoàn thành là: Cụ thể ghi trong lệnh khởi công.
<b>E-ĐKC 1.17</b>	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: Cụ thể ghi trong lệnh khởi công.
<b>E-ĐKC 1.18</b>	Ngày khởi công là: Ngày được ghi trong Thông báo khởi công của Chủ đầu tư.
<b>E-ĐKC 1.19</b>	Nhà thầu là: ____ [ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu].
<b>E-ĐKC 1.29</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tư vấn quản lý dự án: _____ [ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn quản lý dự án nếu có];</li><li>- Tư vấn giám sát là: _____ [ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn giám sát];</li></ul>

	...
<b>E-ĐKC 2.1</b>	Hoàn thành từng phần: <i>Cụ thể khi trao hợp đồng.</i>
<b>E-ĐKC 2.3(i)</b>	<p>Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng:</p> <p>a) Hợp đồng, các tài liệu kèm theo hợp đồng và các phụ lục hợp đồng (Thông số kỹ thuật, bản vẽ thiết kế, mô tả công việc mời thầu nêu trong bảng tổng hợp giá dự thầu,...);</p> <p>b) Thư chấp thuận HSDT và trao hợp đồng;</p> <p>c) Biên bản hoàn thiện hợp đồng;</p> <p>d) Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;</p> <p>đ) HSDT và các văn bản làm rõ HSDT của nhà thầu;</p> <p>e) HSMT và các tài liệu bổ sung HSMT (nếu có);</p> <p>g) Các tài liệu khác có liên quan.</p>
<b>E-ĐKC 5.2</b>	<p>- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng.</p> <p>- Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến khi nhà thầu đã thi công hoàn thành công trình được Chủ đầu tư nghiệm thu và chuyển sang nghĩa vụ bảo hành công trình.</p> <p>- Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 16 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.</p>
<b>E-ĐKC 5.4</b>	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: cho Nhà thầu là 30 ngày kể từ sau khi cấp biên bản nghiệm thu hoàn thành và đã nhận được bảo đảm bảo hành.
<b>E-ĐKC 11.1</b>	Danh sách nhà thầu phụ: _____ [ <i>ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT</i> ].
<b>E-ĐKC 11.2</b>	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: <b>0% giá hợp đồng.</b>

<b>E-ĐKC 11.4</b>	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ:
<b>E-ĐKC 19.1</b>	Yêu cầu về bảo hiểm: Kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, máy móc, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba cho rủi ro của Nhà thầu và các bảo hiểm khác thuộc trách nhiệm của Nhà thầu theo quy định.
<b>E-ĐKC 20.1(a)</b>	Thời gian bảo hành công trình: - Yêu cầu về bảo hành đối với phần xây lắp (C): Bảo hành toàn bộ công trình tối thiểu <b>12 tháng</b> kể từ ngày công trình được nghiệm thu đưa vào sử dụng. - Yêu cầu về bảo hành đối hàng hóa (P): Tất cả thiết bị cấp cho gói thầu: thời gian bảo hành tối thiểu <b>12 tháng</b> kể từ ngày công trình được nghiệm thu đưa vào sử dụng (hoặc theo thông báo điều kiện bảo hành của nhà sản xuất nếu điều kiện bảo hành của nhà sản xuất $\geq 12$ tháng);
<b>E-ĐKC 21</b>	Thông tin về Công trường là: Theo hồ sơ thiết kế được duyệt.
<b>E-ĐKC 24</b>	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: Chủ đầu tư sẽ thông báo cho nhà thầu được lựa chọn.
<b>E-ĐKC 27.2</b>	Thời gian để tiến hành hòa giải: 28 ngày Giải quyết tranh chấp: trong vòng 28 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp hợp đồng không thể hòa giải, các bên sẽ gửi vấn đề lên Tòa án Nhân dân có thẩm quyền để xử lý tranh chấp theo pháp luật của Việt Nam. Quyết định của Tòa án Nhân dân có thẩm quyền là quyết định cuối cùng và có tính chất bắt buộc với các bên. Trừ trường hợp hai bên có thỏa thuận khác hoặc có quyết định khác của cơ quan có thẩm quyền, trong thời gian giải quyết tranh chấp, các bên vẫn có nghĩa vụ thực hiện các phần còn lại của hợp đồng không bị tranh chấp, trừ khi việc thực hiện đó trở nên không thể do chính tranh chấp đang được giải quyết.
<b>B. Quản lý thời gian</b>	
<b>E-ĐKC 28</b>	- Ngày khởi công: ngày Chủ đầu tư phát lệnh khởi công. - Ngày hoàn thành dự kiến: Cụ thể ghi trong lệnh khởi công.

<b>E-ĐKC 29.1</b>	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng <b>07 ngày</b> sau ngày bắt đầu công việc.
<b>E-ĐKC 29.4</b>	- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: <b>03 ngày</b> . - Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật 0 VND.
<b>E-ĐKC 30.7</b>	Các trường hợp khác: Gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP và Điều 5 Thông tư số 02/2023/TT-BXD và các quy định có liên quan..
<b>C. Quản lý chất lượng</b>	
<b>E-ĐKC 33.2</b>	Vật tư, máy móc, thiết bị: + Quy định tại Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSĐT và Chương V: Yêu cầu và chỉ dẫn kỹ thuật của gói thầu. + Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về an toàn lao động, an toàn giao thông trong quá trình di chuyển máy móc, thiết bị tập kết về công trình và trong suốt quá trình thi công.
<b>D. Quản lý chi phí</b>	
<b>E-ĐKC 40</b>	Loại hợp đồng: Trọn gói
<b>E-ĐKC 41.1</b>	Giá hợp đồng: Cố định
<b>E-ĐKC 42.1</b>	- Tạm ứng: + Số tiền tạm ứng: Không vượt quá 30% giá trị hợp đồng (cụ thể trong quá trình hoàn thiện, ký kết hợp đồng). + Chứng từ để tạm ứng: Bảo lãnh tạm ứng theo quy định (nếu số tiền tạm ứng đến mức phải có bảo lãnh tạm ứng). + Phương thức tạm ứng: Chuyển khoản. - Thời gian tạm ứng: Sau khi hợp đồng được ký kết và Nhà thầu gửi cho Chủ đầu tư bảo lãnh thực hiện hợp đồng 3% giá trị hợp đồng), đồng thời Chủ đầu tư nhận được Bảo lãnh tiền tạm ứng tương đương với khoản tiền tạm ứng và Giấy đề nghị tạm ứng của Nhà thầu.
<b>E-ĐKC 44.1</b>	- Đồng tiền sử dụng để thanh toán hợp đồng xây dựng là đồng tiền Việt Nam

	<p>* Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.</p> <p>* Thời hạn thanh toán: Cụ thể trong quá trình hoàn thiện, ký kết hợp đồng.</p> <p>* Hồ sơ thanh toán: Cụ thể trong quá trình hoàn thiện, ký kết hợp đồng.</p> <p>* Thời hạn thanh toán là: trong vòng <b>14 ngày làm việc</b>, kể từ ngày Chủ đầu tư nhận được hồ sơ thanh toán hợp lệ của Nhà thầu theo quy định của hợp đồng.</p>
<b>E-ĐKC 45</b>	<p>Điều chỉnh thuế: “<i>được phép</i>” áp dụng điều chỉnh thuế.</p> <p><i>Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.</i></p>
<b>E-ĐKC 46.1</b>	Phản tiền giữ lại từ số tiền thanh toán đợt cuối là: 3% giá trị quyết toán cho đến khi được cấp thẩm quyền phê duyệt quyết toán.
<b>E-ĐKC 47.1(d)</b>	<p>Trường hợp sửa đổi hợp đồng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều chỉnh giá hợp đồng;</li> <li>- Điều chỉnh khối lượng hợp đồng;</li> <li>- Điều chỉnh thuế;</li> <li>- Điều chỉnh tiến độ và trường hợp bất khả kháng theo quy định pháp luật.</li> </ul>
<b>E-ĐKC 47.7</b>	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0 % giá trị giảm giá hợp đồng.
<b>E-ĐKC 49.1</b>	<p>Phạt vi phạm hợp đồng</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nếu Nhà thầu bỏ rơi công trình, từ chối, hoặc không tuân thủ chỉ dẫn hợp lệ của Chủ đầu tư hoặc không tiến hành nhanh chóng (mà không chậm trễ), hoặc có hành vi vi phạm hợp đồng dù đã có phản ánh bằng văn bản, Chủ đầu tư có quyền gửi thông báo dẫn chiếu đến khoản này và nêu rõ vi phạm.</li> <li>- Nếu Nhà thầu không thực hiện tất cả các biện pháp khả thi để khắc phục vi phạm theo thời gian yêu cầu tại thông báo của Chủ đầu tư, Chủ đầu tư có thể nêu việc chấm dứt hợp đồng tại thông báo thứ hai.</li> </ul>

	<p>Nhà thầu theo thời gian yêu cầu tại thông báo thứ hai sẽ rút khỏi nơi thi công. Đồng thời Chủ đầu tư có quyền yêu cầu Nhà thầu thanh toán khoản phạt bằng 12% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm và bồi thường toàn bộ thiệt hại trực tiếp và gián tiếp theo hợp đồng và pháp luật.</p> <p>- Đối với Nhà thầu: nếu chậm tiến độ 10 ngày thì phạt 2% giá hợp đồng cho cứ mỗi 10 ngày chậm nhưng tổng số tiền phạt không quá 12% giá trị hợp đồng bị vi phạm.</p>
<b>E-ĐKC 49.2</b>	Bồi thường thiệt hại: “ Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế” .
<b>E-ĐKC 49.3</b>	Thưởng hợp đồng: "không áp dụng".
	<b>E. Kết thúc hợp đồng</b>
<b>E-ĐKC 54</b>	Thời gian bàn giao công trình: <i>sau khi công trình được nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.</i>
<b>E-ĐKC 55.1</b>	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: <i>hoàn thành bộ phận hoặc hạng mục công trình.</i>
<b>E-ĐKC 55.2</b>	Số tiền giữ lại: toàn bộ số tiền từ khoản thanh toán đến hạn cho Nhà thầu
<b>E-ĐKC 56.1(a)</b>	Thời hạn Nhà thầu giao nộp hồ sơ quyết toán hợp đồng không được quá <b>10 ngày</b> kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành toàn bộ nội dung công việc cần thực hiện theo hợp đồng, bao gồm cả công việc phát sinh (nếu có).