

## **PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

### **CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

##### **1. Giới thiệu về dự án:**

1.1. Tên dự án: Cải tạo, chỉnh trang Khu tái định cư Đoàn Kết .

1.2. Địa điểm xây dựng: thôn Bò Lạy, thôn Tràng Hương, đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

1.3. Người quyết định đầu tư: UBND đặc khu Vân Đồn.

1.4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đặc khu Vân Đồn.

1.5. Loại, nhóm dự án; loại cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Dự án nhóm C, Công trình giao thông cấp III.

1.6. Mục tiêu dự án:

- Xây dựng công trình giao thông đường thủy vận chuyển khách du lịch, hàng hóa phục vụ du lịch và dân sinh trên đảo. Nâng cấp bến tàu hiện có đã xuống cấp, quá tải và không đảm bảo an toàn do chưa có hạ tầng kỹ thuật và công trình phụ trợ bến.

- Đầu tư hạ tầng du lịch cho địa bàn có tiềm năng phát triển du lịch nhưng chưa được khai thác tương xứng. Góp phần vào việc nâng cao năng lực vận tải bằng đường thủy, tạo điều kiện thu hút thêm nhiều khách du lịch đến Vân Đồn - Quảng Ninh, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

- Đẩy mạnh phát triển kinh tế du lịch cho địa phương thuộc địa bàn quy hoạch trọng điểm du lịch của tỉnh Quảng Ninh với mục tiêu trở thành trung tâm du lịch sinh thái - biển đảo chất lượng cao.

- Cụ thể hoá quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040, quy hoạch phân khu Khu vực đảo Trà Bản.

- Dự án góp phần phục vụ dân sinh cho một bộ phận dân cư trong khu vực, thúc đẩy giao lưu văn hoá, thông tin, tăng cường phát triển y tế giáo dục.

1.7. Quy mô dự án:

Cải tạo, chỉnh trang các tuyến đường thuộc Khu tái định cư Đoàn Kết với tổng chiều dài khoảng 8,54Km, quy mô mặt đường từ 5,5m đến 14,0m; Via hè

từ 3,00m đến 5,00m, cụ thể như sau:

- Mở rộng mặt đường tại các tuyến giao thông chưa được đầu tư đủ bề rộng theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500. Kết cấu áo đường mở rộng Bê tông xi măng M250 đá 2x4 chiều dày 22cm trên lớp cấp phối đá dăm loại 1 dày khoảng 18cm, nền đường cày xới lu nền K98.

- Thảm tăng cường toàn bộ mặt đường bê tông nhựa C12.5 trên lớp bù vênh bằng vật liệu phù hợp, sửa chữa các vị trí hư hỏng trước khi thảm mặt đường. Kết cấu áo đường được thiết kế đối với loại đường nhóm nhà ở với  $E_{yc} \geq 120 \text{Mpa}$  tải trọng trục tính toán 10T; Kết cấu áo đường tăng cường gồm các loại:

+ Loại 1: Áp dụng cho đoạn có chiều dày bù vênh  $H_{tb} \leq 5 \text{cm}$ ; Từ trên xuống dưới gồm các lớp: Bê tông nhựa chặt C12.5 dày 5cm; BTN chặt C12.5 bù vênh (thi công cùng lớp trên)  $\leq 5 \text{cm}$ ; Tưới nhựa dính bám TC nhựa 0,50kg/m<sup>2</sup>;

+ Loại 2: Áp dụng cho đoạn có chiều dày bù vênh  $H_{tb} \leq 12 \text{cm}$ ; Từ trên xuống dưới gồm các lớp: Bê tông nhựa chặt C12.5 dày 5cm; Tưới nhựa dính bám TC nhựa 0,50kg/m<sup>2</sup>; Đá dăm đen  $D_{max} 15$ ; Tưới nhựa dính bám TC nhựa 0,50kg/m<sup>2</sup>;

+ Sử dụng lưới cốt sợi thủy tinh cường độ kéo 100x100kN để tăng cường kết cấu, đảm bảo tính đồng bộ, phát huy hiệu quả đầu tư.

- Cải tạo, nâng cấp hệ thống vỉa hè, bó vỉa, rãnh tam giác. Kết cấu vỉa hè làm mới từ trên xuống gồm các lớp: Vỉa hè lát đá xẻ kích thước 40x40x5cm; Kết cấu vỉa hè gồm: Đá xẻ lát vỉa hè; Lớp bê tông M150 dày 10cm lót nilon 1 lớp; Đệm đá mặt dày 5cm; Viên bó vỉa đá xẻ kích thước 80x30x20 đối với đoạn thẳng, 30x30x20 đối với đoạn cong trên lớp bê tông lót M150 đá 2x4; Rãnh tam giác đá xẻ kích thước 80x25x5cm trên đoạn thẳng, 30x30x5cm đoạn cong. Tại các vị trí giữ nguyên vỉa hè bó vỉa hiện trạng bù phụ rãnh tam giác theo cao độ thảm mặt đường bằng BTXM M250 đá 2x4.

- Trồng mới hệ thống cây xanh (tận dụng một phần cây xanh của UBND đặc khu đang được trữ tại khu đất cây xanh thuộc Khu tái định cư). Tại các vị trí chưa được đầu tư cây xanh thực hiện trồng mới cây với khoảng cách cây từ 10-12m; Hồ trồng cây kích thước 1,2x1,2m; Bó bồn xây gạch VXM M75 trên lớp móng xây gạch VXM M75, giằng đỉnh BTXM M200 đá 1x2, tấm ghi chắn gốc cây bằng composite.

- Nâng cấp sửa chữa cải tạo hệ thống thoát nước gồm: Hồ thu, rãnh ngang, hố ga hiện trạng. Kết cấu gồm:

+ Hồ thu nước trực tiếp sử dụng tấm thu nước composite hoặc loại tương đương; Lòng BTXM M150 đá 2x4, tường BTXM M200 đá 2x4, tấm thu nước mưa composite hoặc loại tương đương kích thước 530x960; Cống ngang: sử dụng ống HDPE D300;

+ Cải tạo, nâng mũ mô, bản đập ga thu hiện trạng đảm bảo cao độ hoàn

thiện vỉa hè làm mới; Kết cấu: Mũ mô BTCT M200 đá 1x2; Xây coi tường ga xây gạch XVM M75 dày 22cm; Bản dầy BTCT M200 đá 1x2 tận dụng, làm mới bản đã bị cũ hỏng vỡ nát trong quá trình tháo dỡ;

- Xây dựng hệ thống an toàn giao thông đồng bộ theo quy chuẩn hiện hành.

1.8. Tổng mức đầu tư: 112.877.812.000.000 đồng.

1.9. Thời gian thực hiện: Năm 2025 - 2027.

1.10. Nguồn vốn đầu tư: Theo Quyết định số 2742/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND đặc khu Vân Đồn “Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung, phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách đặc khu năm 2025”.

## **2. Giới thiệu về gói thầu:**

- Tên gói thầu: Gói thầu số 02 Tư vấn lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 25 ngày.

## **3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:**

- Lựa chọn được nhà thầu có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, năng lực hành nghề tư vấn xây dựng phù hợp, có giá dự thầu hợp lý.

- Đáp ứng được các nội dung yêu cầu chất lượng, tiến độ của gói thầu.

## **II. Phạm vi công việc:**

### **1. Phạm vi công việc:**

#### **1.1. Yêu cầu về lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở:**

- Hồ sơ thiết kế phải tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành và phải được thể hiện trên các bản vẽ theo quy định. Hồ sơ thiết kế phải thể hiện được các khối lượng các công tác xây dựng để làm cơ sở xác định chi phí xây dựng công trình.

- Hồ sơ thiết kế phải tuân thủ quy định của Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn, bao gồm:

+ Thuyết minh: Phải giải thích đầy đủ các nội dung mà bản vẽ không thể hiện được.

+ Bản vẽ: Phải thể hiện chi tiết tất cả các bộ phận của công trình, các cấu tạo với đầy đủ các kích thước, vật liệu và các thông số kỹ thuật để thi công chính xác và đủ điều kiện để lập dự toán thi công xây dựng công trình, các bản vẽ mặt đứng, mặt cắt và các bản vẽ chi tiết kiến trúc, kết cấu, phải thể hiện rõ ràng, đầy đủ các kích thước, vật liệu và thông số kỹ thuật theo quy định.

+ Bản vẽ thiết kế phải có kích cỡ, tỷ lệ, khung tên và được thể hiện theo các tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng hiện hành. Trong khung tên của từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết

kế, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế và dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng.

+ Các thuyết minh, bản vẽ thiết kế, dự toán phải được đóng thành tập hồ sơ thiết kế theo khuôn khổ thống nhất có danh mục, đánh số, ký hiệu để tra cứu và bảo quản lâu dài.

+ Các hồ sơ, tài liệu khác (nếu có).

### **1.2. Yêu cầu về lập dự toán xây dựng công trình:**

- Xác định chính xác các công việc và khối lượng cần thực hiện.

- Từ bản vẽ thiết kế và biện pháp tổ chức thi công xác định khối lượng công việc, giá trị và các chi phí có liên quan.

- Công tác lập dự toán phải dựa trên các đơn giá, định mức, thông tư hướng dẫn theo quy định hiện hành và các yêu cầu của Chủ đầu tư trong quá trình thiết kế.

- Bóc tách tiên lượng tất cả các khối lượng công việc của các hạng mục, xác định đơn giá phù hợp với tính toán thành tiền cho các công việc này, tính toán chi phí khác và tổng hợp chi phí xây dựng hạng mục.

- Bóc tách khối lượng phải đảm bảo khối lượng đầy đủ so với bản vẽ thiết kế, không bỏ sót các công việc thực hiện kể cả các công việc nằm trong biện pháp thi công, các quy định về đơn giá, chính sách thuế, các chi phí phải được cập nhật tại thời điểm lập dự toán.

- Nội dung dự toán xây dựng công trình gồm chi phí xây dựng, phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và chi phí dự phòng được quy định cụ thể như sau:

a) Chi phí xây dựng;

b) Chi phí thiết bị;

c) Chi phí quản lý dự án;

d) Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng của công trình;

đ) Chi phí khác của công trình;

e) Chi phí dự phòng của công trình.

Nhà thầu lập dự toán xây dựng công trình đảm bảo nội dung theo quy định của pháp luật hiện hành.

### **1.3. Yêu cầu về trình và thẩm định hồ sơ TKBVTC, dự toán xây dựng công trình:**

- Sau khi hoàn thành hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình, đơn vị tư vấn thiết kế sẽ gửi trước đến Chủ đầu tư với số lượng theo quy định của hợp đồng.

- Khi nhận được các ý kiến của Chủ đầu tư và ý kiến của đơn vị thẩm định, đơn vị tư vấn thiết kế sẽ giải trình các vấn đề liên quan trước Chủ đầu tư, cơ quan thẩm định và các cơ quan chức năng khác đồng thời sửa đổi những ý kiến hợp lý để hoàn thiện hồ sơ làm cơ sở cho Chủ đầu tư phê duyệt.

#### **1.4. Yêu cầu về các công việc khác:**

- Lập danh mục vật tư, thiết bị không có trong công bố giá được cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Lập quy trình bảo trì theo quy định tại Điều 31 Nghị định số 06/NĐ-CP ngày 26/01/2021.

- Giám sát tác giả theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 06/NĐ-CP ngày 26/01/2021.

- Lập các nhiệm vụ, dự toán chi phí, dự toán các gói thầu và các công tác tư vấn triển khai sau thiết kế cơ sở theo yêu cầu của chủ đầu tư, hồ sơ thiết kế và các quy định hiện hành.

- Lập hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, dự toán xây dựng công trình và dự toán gói thầu điều chỉnh (bao gồm cả thuyết minh và phụ lục tính toán (nếu có)). Trong quá trình thực hiện, nếu phải điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, dự toán xây dựng công trình và dự toán gói thầu theo quy định của pháp luật thì hai bên sẽ tiến hành thương thảo khối lượng và tiến độ công việc điều chỉnh. Đồng thời thống nhất chi phí phát sinh tăng hoặc giảm trước khi tiến hành điều chỉnh (việc điều chỉnh chi phí phát sinh tăng chỉ áp dụng với các hạng mục bổ sung mới khi điều chỉnh quy mô theo chủ trương đầu tư, dự án đầu tư, ngoài nhiệm vụ thiết kế và sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Tham gia các cuộc họp, giải trình các nội dung (nếu có) có liên quan tới sản phẩm của hợp đồng khi Chủ đầu tư, cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

- Mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác (nếu có) theo quy định hiện hành.

**2. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:** Ngay sau khi ký kết hợp đồng thực hiện dịch vụ tư vấn và được chủ đầu tư cung cấp đầy đủ các tài liệu có liên quan.

**III. Báo cáo và thời gian thực hiện:** Thời gian thực hiện: 25 ngày.

**IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:** Theo yêu cầu trong tiêu chuẩn đánh giá về mặt kỹ thuật của E-HSMT.

**V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:** Chủ đầu tư sẽ cử cán bộ hỗ trợ và cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn cho nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình trong phạm vi năng lực và quyền hạn của Chủ đầu tư.

#### **VI. Các yêu cầu chung và tài liệu đính kèm E-HSMT**

Nhà thầu phải nộp cùng với E-HSMT các tài liệu sau đây: Các tài liệu chứng minh tính hợp lệ của E-HSMT, kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu, nhân sự theo yêu cầu tại Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT (bản scan màu từ bản gốc hoặc bản chụp được chứng thực). Cụ thể:

**1. Về năng lực tài chính:** Tài liệu chứng minh đã thực hiện nghĩa vụ kê

khai thuế và nộp thuế năm 2024.

**2. Về năng lực hoạt động:** Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc các tài liệu khác tương đương.

**3. Về kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự:**

- Hợp đồng;
- Tài liệu chứng minh loại, cấp công trình: Quyết định phê duyệt dự án/phê duyệt thiết kế hoặc các tài liệu khác tương đương;
- Tài liệu chứng minh thời gian hoàn thành: Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình hoặc xác nhận Chủ đầu tư/ Đại diện chủ đầu tư hoặc các tài liệu khác tương đương;

*Lưu ý: Nếu là nhà thầu phụ của hợp đồng tương tự nhà thầu phải đính kèm thêm: Hợp đồng nhà thầu chính ký với Chủ đầu tư.*

**4. Về nhân sự chủ chốt:**

- Văn bằng, chứng chỉ còn hiệu lực;
- Tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự để thực hiện gói thầu;
- Tài liệu chứng minh kinh nghiệm làm việc: Tài liệu chứng minh thời gian bắt đầu ký hợp đồng với tổ chức tư vấn thiết kế;
- Tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện công việc tương tự: Hợp đồng và một trong các hồ sơ sau: Văn bản xác nhận của chủ đầu tư; phụ lục danh sách nhân sự trong hợp đồng tư vấn thiết kế; Văn bản phê duyệt thiết kế hoặc phê duyệt dự án hoặc văn bản thẩm định thiết kế có xác nhận trong danh sách nhân sự đã tham gia trong dự án; các tài liệu tương tự khác (nếu có)

*Lưu ý: 02 công trình giao thông cấp III được tính là 01 công trình giao thông cấp II.*