

## Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

<b>A. Các quy định chung</b>	
<b>E-ĐKC 1.4</b>	Chủ đầu tư là: Ủy ban nhân dân phường Thuận An. Địa chỉ: Số 289 đường Hưng Định 31, Khu phố Hưng Thọ, phường Thuận An, thành phố Hồ Chí Minh. Số tài khoản: Mã số thuế: 0319035078 Điện thoại: Số Fax: Email: thuanan@tphcm.gov.vn
<b>E-ĐKC 1.7</b>	Công trình bao gồm: Tên gói thầu: Thi công xây dựng và cung cấp thiết bị Tên công trình: Công viên An Sơn, ấp Phú Hưng. Địa điểm thi công gói thầu: phường Thuận An, thành phố Hồ Chí Minh.
<b>E-ĐKC 1.10</b>	Địa điểm Công trường tại phường Thuận An, thành phố Hồ Chí Minh và được xác định trong Bản vẽ số Bản vẽ thiết kế thi công đính kèm E-HSMT.
<b>E-ĐKC 1.16</b>	Ngày hoàn thành là: Chủ đầu tư sẽ điền khi ký kết hợp đồng
<b>E-ĐKC 1.17</b>	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: Chủ đầu tư sẽ điền khi ký kết hợp đồng
<b>E-ĐKC 1.18</b>	Ngày khởi công là: Chủ đầu tư sẽ điền khi ký kết hợp đồng
<b>E-ĐKC 1.19</b>	Nhà thầu là: Chủ đầu tư sẽ điền khi ký kết hợp đồng
<b>E-ĐKC 1.29</b>	Tư vấn quản lý dự án: Tư vấn giám sát là:
<b>E-ĐKC 2.1</b>	Hoàn thành từng phần: Chủ đầu tư sẽ điền khi ký kết hợp đồng
<b>E-ĐKC 2.3(i)</b>	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: 1. Hồ sơ hợp đồng với nhà thầu bao gồm các tài liệu sau đây: a) Văn bản hợp đồng b) Phụ lục hợp đồng gồm danh mục chi tiết về phạm vi công việc, biểu giá, tiến độ thực hiện (nếu có); c) Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

	<p>2. Ngoài các tài liệu quy định tại khoản 1 Điều này, tùy theo quy mô, tính chất của gói thầu, hồ sơ hợp đồng có thể bao gồm một hoặc một số tài liệu sau đây:</p> <p>a) Biên bản hoàn thiện hợp đồng;</p> <p>b) Biên bản thương thảo hợp đồng (nếu có);</p> <p>c) Văn bản thỏa thuận của các bên về điều kiện của hợp đồng, bao gồm điều kiện chung, điều kiện cụ thể;</p> <p>d) Hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất và các tài liệu làm rõ hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất của nhà thầu được lựa chọn;</p> <p>đ) Hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu và các tài liệu sửa đổi, bổ sung hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu;</p> <p>e) Tài liệu khác có liên quan.</p>
<b>E-ĐKC 5.2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng.</li> <li>- Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</li> <li>- Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 16 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.</li> </ul>
<b>E-ĐKC 5.4</b>	<p>Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Sau khi công trình được bàn giao đưa vào sử dụng, đồng thời nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</p>
<b>E-ĐKC 8.2(d)</b>	<p>Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 07 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.</p>
<b>E-ĐKC 8.8(a)</b>	<p>Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 07 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường</p>
<b>E-ĐKC 8.11</b>	<p>Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường 07 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.</p>
<b>E-ĐKC 9</b>	<p>Nhà thầu phải cung cấp các hóa đơn và chứng từ sau đây: về việc vận chuyển hàng hóa: Hoá đơn GTGT của hàng hóa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tài liệu tiêu chuẩn về kỹ thuật – công nghệ, tính năng, thông số</li> </ul>

	<p>kỹ thuật, thông số bảo hành, tài liệu hướng dẫn vận hành, bảo trì của hàng hóa và phù hợp với yêu cầu quy định tại Chương V. Yêu cầu và chỉ dẫn kỹ thuật gói thầu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy chứng nhận chất lượng xuất xưởng của nhà sản xuất.</li> <li>- Các tài liệu khác nhà thầu thấy cần thiết.</li> </ul> <p>Chủ đầu tư phải nhận được các hóa đơn và chứng từ nêu trên trước khi hàng hóa đến địa điểm quy định, nếu không Nhà thầu sẽ phải chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan.</p>
<b>E-ĐKC 9.3</b>	<p>Nhà tư vấn đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá ____ [ghi số ngày] ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.</p>
<b>E-ĐKC 11.1</b>	<p>Danh sách nhà thầu phụ: Chủ đầu tư sẽ điền khi ký kết hợp đồng</p>
<b>E-ĐKC 11.2</b>	<p>Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 20% giá hợp đồng.</p>
<b>E-ĐKC 11.4</b>	<p>Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ: Chủ đầu tư sẽ điền vào khi ký kết hợp đồng.</p>
<b>E-ĐKC 19.1</b>	<p>Yêu cầu về bảo hiểm: kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, máy móc, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, người lao động thi công trên công trường và bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với bên thứ ba theo quy định của pháp luật liên quan (nếu có).</p>
<b>E-ĐKC 20.1</b>	<p>Thời gian bảo hành công trình Chủ đầu tư sẽ điền khi ký kết hợp đồng.</p> <p>Trách nhiệm vận chuyển hàng hóa được thực hiện như sau: Theo hợp đồng, Nhà thầu phải vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án. Việc vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án, bao gồm cả bảo hiểm và lưu kho theo quy định trong hợp đồng, do Nhà thầu thực hiện; các chi phí liên quan được tính trong giá hợp đồng.</p>
<b>E-ĐKC 21</b>	<p>Thông tin về Công trường là: Theo hồ sơ thiết kế được duyệt.</p>
<b>E-ĐKC 21.1</b>	<p>Kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Chủ đầu tư hoặc đại diện của chủ đầu tư có quyền kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa được cung cấp để khẳng định hàng hóa đó có đặc tính kỹ thuật phù hợp với yêu cầu của hợp đồng.</li> <li>2. Bất kỳ hàng hoá nào qua kiểm tra, thử nghiệm mà không phù hợp với đặc tính kỹ thuật theo hợp đồng thì chủ đầu tư có quyền từ chối và Nhà thầu phải có trách nhiệm thay thế bằng hàng hoá khác hoặc tiến hành những điều chỉnh cần thiết để đáp ứng đúng các yêu cầu về đặc tính kỹ thuật. Trường hợp Nhà thầu không có khả năng</li> </ol>

	<p>thay thế hay điều chỉnh các hàng hoá không phù hợp, chủ đầu tư có quyền tổ chức việc thay thế hay điều chỉnh đó nếu thấy cần thiết, mọi rủi ro và chi phí liên quan do Nhà thầu chịu, đồng thời đánh giá uy tín của nhà thầu.</p> <p>3. Khi thực hiện các nội dung nêu tại khoản 1 và khoản 2 Mục này, Nhà thầu không được miễn trừ nghĩa vụ bảo hành hay các nghĩa vụ khác theo hợp đồng.</p>
<b>E-ĐKC 21.2</b>	Việc kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa được thực hiện tại: phường Thuận An, thành phố Hồ Chí Minh.
<b>E-ĐKC 24</b>	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: Chủ đầu tư sẽ điền khi ký kết hợp đồng.
<b>E-ĐKC 27.2</b>	<p>Thời gian để tiến hành hòa giải: Chủ đầu tư sẽ điền vào khi ký kết hợp đồng.</p> <p>Giải quyết tranh chấp: Chủ đầu tư sẽ điền vào khi ký kết hợp đồng.</p>
<b>B. Quản lý thời gian</b>	
<b>E-ĐKC 28</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ngày khởi công: Chủ đầu tư sẽ điền khi ký kết hợp đồng.</li> <li>- Ngày hoàn thành dự kiến: Chủ đầu tư sẽ điền khi ký kết hợp đồng.</li> </ul>
<b>E-ĐKC 29.1</b>	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 05 ngày từ ngày ký Hợp đồng.
<b>E-ĐKC 29.4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 5 ngày.</li> <li>- Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật: 50.000.000 VND.</li> </ul>
<b>E-ĐKC 30.7</b>	Các trường hợp khác: _____ [ <i>ghi các trường hợp gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng khác (nếu có)</i> ].
<b>C. Quản lý chất lượng</b>	
<b>E-ĐKC 33.2</b>	Vật tư, máy móc, thiết bị: _____ [ <i>ghi tên, chủng loại vật tư, máy móc, thiết bị cần yêu cầu Nhà thầu cung cấp mẫu, kết quả kiểm nghiệm (nếu có)</i> ].
<b>D. Quản lý chi phí</b>	
<b>E-ĐKC 40</b>	Loại hợp đồng: Trọn gói
<b>E-ĐKC 41.1</b>	Giá hợp đồng: Cố định
<b>E-ĐKC 42.1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tạm ứng: Tối đa 30% giá trị hợp đồng.</li> <li>- Thời gian tạm ứng: Chủ đầu tư sẽ điền vào khi ký kết hợp đồng.</li> </ul>

<b>E-ĐKC 44.1</b>	<p>Phương thức thanh toán:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thanh toán bằng chuyển khoản;</li> <li>- Số lần thanh toán theo giai đoạn thi công thực tế được nghiệm thu, theo phân công việc đã hoàn thành thực tế được nghiệm thu.</li> <li>- Chủ đầu tư sẽ thanh toán giá trị của từng lần thanh toán cho nhà thầu sau khi đã giảm trừ tiền tạm ứng, tiền bảo hành công trình.</li> <li>- Thời hạn thanh toán, hồ sơ chứng từ thanh toán thực hiện theo Nghị định 37/2015/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính.</li> </ul>
<b>E-ĐKC 45</b>	<p>Điều chỉnh thuế: Được phép.</p> <p>Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.</p>
<b>E-ĐKC 46.1</b>	Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: 5%.
<b>E-ĐKC 47.1(d)</b>	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.
<b>E-ĐKC 47.7</b>	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 5% giá trị giảm giá hợp đồng.
<b>E-ĐKC 49.1</b>	Mức phạt: 1% / ngày chậm hoàn thành và tối đa 12% giá trị chậm hoàn thành.
<b>E-ĐKC 49.2</b>	<p>Bồi thường thiệt hại: Áp dụng</p> <p>- <i>Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.</i></p>
<b>E-ĐKC 49.3</b>	Thưởng hợp đồng: Không áp dụng.
<b>E. Kết thúc hợp đồng</b>	
<b>E-ĐKC 54</b>	Thời gian bàn giao công trình: Ngày nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng.
<b>E-ĐKC 55.1</b>	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày bàn giao đưa công trình vào sử dụng.
<b>E-ĐKC 55.2</b>	Số tiền giữ lại: 636.478.754 VND.
<b>E-ĐKC 56.1(a)</b>	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 30 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.