

## CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*"Điều khoản tham chiếu" bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

### **I. Giới thiệu:**

- Tên dự án: Khảo sát đo đạc Lập bản đồ địa hình Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Phân khu Sinh thái núi Cù Hin, đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Quy mô khảo sát:

+ Khu vực khảo sát đo đạc: tổng diện tích cần khảo sát đo đạc địa hình trên cạn: 1.552,4 ha.

+ Khu vực không khảo sát đo đạc: Phần diện tích khu vực rừng núi, đất quốc phòng, ... giữ lại khoảng 3.826,6 ha không xây dựng công trình (theo quyết định số 205/QĐ-TTg ngày 28/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045), địa hình được tận dụng nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/10.000 tại các mảnh D-49-87-C-a-2, D-49-87-C-a-4, D-49-87-C-b-3, D-49-87-C-d-1 do Trung tâm Hạ tầng Dữ liệu không gian địa lý – Cục Đo đạc, Bản đồ và Thông tin Địa lý Việt Nam cung cấp để biên tập, tiếp biên với phần diện tích 1.552,4 ha đo đạc lập bản đồ địa hình với tỷ lệ 1/2000 đường đồng mức 1,0m (phần diện tích này không in ấn bản đồ, chỉ giao nộp file cho chủ đầu tư, không tính chi phí thực hiện).

- Mục đích khảo sát:

+ Khảo sát địa hình nhằm nghiên cứu đánh giá điều kiện tự nhiên trên mặt đất tại khu vực dự kiến khảo sát phục vụ cho các công tác lập đề án quy hoạch, thiết kế, tính khối lượng san nền và bố trí hạ tầng kỹ thuật.

+ Cung cấp bản đồ địa hình phục vụ cho công tác lập đề án quy hoạch phù hợp với định hướng của quy hoạch tỉnh và quy hoạch chung.

+ Xác định chính xác vị trí các khu đất quy hoạch; Đánh giá được cụ thể điều kiện địa hình cần khảo sát trên cơ sở đó đề xuất giải pháp quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; Xác định khối lượng đầu tư xây dựng và tổng mức đầu tư.

### **2. Giới thiệu gói thầu.**

- Tên gói thầu: Gói thầu TV-03: Tư vấn khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình.

- Nội dung công việc: Khảo sát đo đạc Lập bản đồ địa hình

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày.

### **3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:**

Mục đích tuyển chọn nhà thầu là lựa chọn được Nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm đáp ứng các yêu cầu của E-HSMT để thực hiện gói thầu đảm bảo chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế.

## **II. Phạm vi công việc**

### **1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan tổ chức lập chương trình, thời gian, tiến độ thực hiện:**

1.1. Chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu:

1.1.1 Phạm vi khảo sát: Lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000, phục vụ cho công tác lập đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Phân khu sinh thái núi Cù Hin, với phạm vi khảo sát như sau:

- Khu vực khảo sát đo đạc: tổng diện tích cần khảo sát đo đạc địa hình trên cạn: 1.552,4 ha.

- Khu vực không khảo sát đo đạc: Phần diện tích khu vực rừng núi, đất quốc phòng, ... giữ lại khoảng 3.826,6 ha không xây dựng công trình (theo quyết định số 205/QĐ-TTg ngày 28/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045), địa hình được tận dụng nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/10.000 tại các mảnh D-49-87-C-a-2, D-49-87-C-a-4, D-49-87-C-b-3, D-49-87-C-d-1 do Trung tâm Hạ tầng Dữ liệu không gian địa lý – Cục Đo đạc, Bản đồ và Thông tin Địa lý Việt Nam cung cấp để biên tập, tiếp biên với phần diện tích 1.552,4 ha đo đạc lập bản đồ địa hình với tỷ lệ 1/2000 đường đồng mức 1,0m (phần diện tích này không in ấn bản đồ, chỉ giao nộp file cho chủ đầu tư, không tính chi phí thực hiện).

1.1.2. Yêu cầu:

Tài liệu khảo sát đo đạc bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000 được thực hiện theo nhiệm vụ quy hoạch phục vụ công tác quy hoạch Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000), yêu cầu sau:

- Hệ thống tọa độ - cao độ nhà nước:

+ Hệ tọa độ VN-2000, lưới chiếu UTM, Ellipsoid WGS-84, kinh tuyến trục  $Lo=108^{\circ}15'$ , múi chiếu 3<sup>o</sup>;

+ Hệ cao độ nhà nước (Hòn Dấu – Hải Phòng).

- Đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1,0m trên cạn phục vụ công tác thiết kế quy hoạch: Bản đồ địa hình được lập theo công nghệ bản đồ số, phương pháp đo vẽ trực tiếp bằng máy toàn đạc điện tử. Các tờ bản đồ địa hình được lưu trữ trên file định dạng \*.dwg (2D), in đen trắng trên giấy Crocky và chuyển giao bằng đĩa CD.

- Thành phần hồ sơ khảo sát đo đạc được thực hiện theo Phụ lục 2, Thông tư 19/2019/TT-BTNMT ngày 31/10/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2018/TT-BTNMT ngày 15 tháng 11 năm

2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kiểm tra, thẩm định, nghiệm thu chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ gồm:

- + Báo cáo tổng kết kỹ thuật;
- + Bản đồ dạng số và thư việc ký kiểu dạng số kèm theo
- + Bản đồ in trên giấy.
- + Các loại sổ đo, dữ liệu đo (nếu có);
- + Nhật ký khảo sát;
- + Kết quả xử lý dữ liệu;
- + Đĩa CD ghi số liệu, tài liệu bản đồ;
- + Hồ sơ quản lý chất lượng.

1.1.3. Khối lượng khảo sát:

STT	Hạng mục công việc	Đơn vị tính	Khối lượng
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>A</b>	<b>Công tác Ngoại nghiệp</b>		
<b>1</b>	<b>Lưới cơ sở cấp 1</b>	<b>Điểm</b>	<b>3</b>
1.1	Chọn điểm, chôn mốc	Điểm	3
1.2	Tìm điểm gốc tọa độ	Điểm	3
1.3	Đo GNSS	Điểm	3
<b>2</b>	<b>Lưới cơ sở cấp 2</b>	<b>Điểm</b>	<b>5</b>
2.1	Chọn điểm, chôn mốc	Điểm	5
2.2	Đo GNSS	Điểm	5
<b>3</b>	<b>Lưới đo vẽ cấp 1</b>	<b>Điểm</b>	<b>6</b>
3.1	Lưới đo vẽ cấp 1: Chọn điểm, chôn mốc	Điểm	6
3.2	Lưới đo vẽ cấp 1: Đo GNSS	Điểm	6
<b>4</b>	<b>Lưới đo vẽ cấp 2</b>	<b>Điểm</b>	<b>12</b>
4.1	Lưới đo vẽ cấp 2: Chọn điểm, chôn mốc	Điểm	12
4.2	Lưới đo vẽ cấp 2: Đo GNSS	Điểm	12
<b>5</b>	<b>Lưới độ cao kỹ thuật</b>	<b>Điểm</b>	<b>2</b>
5.1	Lưới độ cao kỹ thuật: Tìm điểm gốc độ cao	Điểm	2
5.2	Lưới độ cao kỹ thuật: Đo cao thủy chuẩn hình học	km	10
<b>6</b>	<b>Đo đạc địa hình tỷ lệ 1/2000, KCD 1,0m</b>	<b>Mảnh</b>	<b>12,419</b>
6.1	Đo vẽ chi tiết	Mảnh	12,419
<b>B</b>	<b>Công tác nội nghiệp</b>		
<b>1</b>	<b>Lưới cơ sở cấp 1</b>	<b>Điểm</b>	<b>3</b>

1.1	Tính toán bình sai	Điểm	3
<b>2</b>	<b>Lưới cơ sở cấp 2</b>	<b>Điểm</b>	<b>5</b>
2.1	Tính toán bình sai	Điểm	5
<b>3</b>	<b>Lưới đo vẽ cấp 1</b>	<b>Điểm</b>	<b>6</b>
3.1	Tính toán bình sai	Điểm	6
<b>4</b>	<b>Lưới đo vẽ cấp 2</b>	<b>Điểm</b>	<b>12</b>
4.1	Tính toán bình sai	Điểm	12
<b>5</b>	<b>Lưới độ cao kỹ thuật</b>	<b>km</b>	<b>10</b>
5.1	Tính toán bình sai	km	10
<b>6</b>	<b>Đo đạc địa hình tỷ lệ 1/2000, KCD 1,0m</b>	<b>Mảnh</b>	<b>20</b>
6.1	Lập bản vẽ	Mảnh	20
<b>7</b>	<b>Khớp nối bản đồ địa hình tỷ lệ 1/10.000, KCD 5,0m</b>	<b>ha</b>	<b>3.826,6 ha</b>

1.2. Chủ đầu tư: UBND xã Suối Dầu.

1.3. Thời điểm dự kiến thực hiện: Quý IV/2025.

1.4. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

**2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn.**

- Lập phương án kỹ thuật khảo sát đo đạc địa hình.
- Thực hiện công tác đo đạc địa hình theo phương án khảo sát được duyệt.
- Lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000.
- Lập Báo cáo tổng kết kỹ thuật.

**3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:**

Thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

**4. Hồ sơ sản phẩm:**

Thành phần hồ sơ tuân thủ theo Phụ lục 2, Thông tư 19/2024/TT-BTNMT ngày 31/10/2024:

- Bản đồ địa hình dạng số và thư viện ký hiệu dạng số kèm theo.
- Bản đồ địa hình in trên giấy.
- Tài liệu kiểm định, hiệu chuẩn phương tiện đo có liên quan (nếu có).
- Sơ đồ phân mảnh, sơ đồ lưới đo vẽ (nếu có).
- Các loại sổ đo, dữ liệu đo gồm: đo nối tọa độ, độ cao, đo lưới không chế đo vẽ.
- Thành quả tính toán bình sai lưới tọa độ, cao độ.
- Thành quả tính toán tọa độ điểm chi tiết mặt phẳng, độ cao.
- Báo cáo tổng kết kỹ thuật.
- Hồ sơ quản lý chất lượng cấp thi công.
- Nhật ký thi công.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

Nhà thầu tư vấn phải lập báo cáo tình hình thực hiện công việc gửi Chủ đầu tư, kỳ báo cáo phù hợp với thực tế thực hiện công việc.

### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: Nhà thầu phải bố trí nhân sự đủ theo yêu cầu tại chương III E-HSMT.

### **V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

- Hướng dẫn Nhà thầu về những nội dung liên quan đến đồ án và HSMT; tạo điều kiện tốt nhất để nhà thầu được tiếp cận với hiện trạng, thực địa.

- Cung cấp các tài liệu cần thiết, phù hợp với phạm vi gói thầu để Nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Cử cán bộ hỗ trợ khi Nhà thầu tư vấn có nhu cầu tiếp cận hiện trạng khu vực lập đồ án.