

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. Giới thiệu về gói thầu**

##### **1. Phạm vi công việc của gói thầu.**

###### **1.1 Khái quát chung:**

- Tên dự án: Trường Tiểu học Bình Chánh.
- Tên Chủ đầu tư: Trường Tiểu học Bình Chánh.
- Nguồn vốn: Ngân sách xã (nguồn dự phòng).
- Loại, cấp công trình: Công trình giáo dục, nhóm C.
- Địa điểm xây dựng: xã Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

###### **1.2 Quy mô:**

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ: Tháo dỡ, thay mới cửa đi, cửa sổ gỗ cũ bằng cửa khung nhôm hệ, kính cường lực; gia công lắp dựng mới hoa sắt cửa sổ thay mới.
- Chống thấm sê nô mái: Dọn dẹp, vệ sinh sạch sẽ rác trên sê nô mái; Tháo dỡ, thay mới máng xối âm; Phá dỡ, xây mới mũ khe lún sê nô mái; Xây mười mũ khe lún ô văng (trục 30/L); Lắp mới máng xối nhựa PVC D125.
- Hệ thống phòng cháy chữa cháy: Tháo dỡ, lắp đặt hệ thống báo cháy khối nhà cũ và đấu nối với hệ thống báo cháy khối nhà mới.

##### **2. Thời hạn hoàn thành: 90 ngày**

##### **3. Giá gói thầu:**

- Giá dự thầu của nhà thầu phải bao gồm chi phí cho các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) và chi phí dự phòng (nếu có). Nhà thầu phải tính toán các chi phí nêu trên và phân bổ vào trong giá dự thầu.
- Giá gói thầu đã bao gồm thuế VAT 8%, nhà thầu phải chào giá dự thầu tương ứng với mức thuế VAT 8%.

#### **II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện**

Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành công trình là 90 ngày.

#### **III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật:**

##### **1. Yêu cầu về kỹ thuật, Chỉ dẫn kỹ thuật:**

###### **1.1 Yêu cầu về kỹ thuật chung:**

Nhà thầu phải đảm bảo thi công theo đúng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và phạm vi gói thầu đã được cung cấp.

Áp dụng các Quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

Công tác quản lý chất lượng thi công của nhà thầu phải tuân thủ theo Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

Biện pháp thi công trong quá trình thi công của nhà thầu phải tuân thủ theo E-HSDT, HSMT và các cam kết khác trong quá trình thương thảo hợp đồng.

Chủng loại vật tư, vật liệu, thiết bị cũng như kỹ thuật thi công của nhà thầu phải tuân thủ theo E-HSDT, HSMT và các cam kết khác trong quá trình thương thảo hợp đồng.

## **1.2 Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:**

Tuân thủ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, chỉ dẫn kỹ thuật của công trình (nếu có) và các quy định hiện hành. Nếu thiếu các tiêu chuẩn áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình thì tham chiếu các tiêu chuẩn dưới đây:

- + QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.
- + TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.
- + TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế
- + TCVN 9260:2012 (ISO 6284:1996) Xây dựng công trình – Dung sai – Cách thể hiện độ chính xác kích thước – Nguyên tắc và thuật ngữ.
- + TCXDVN 7957-2023 Thoát nước – Mạng lưới công trình bên ngoài. Tiêu chuẩn thiết kế.
- + TCVN 9366-2:2012 Cửa đi, cửa sổ - Phần 2 – Cửa kim loại.
- + TCVN 9065:2012 Vật liệu chống thấm – Sơn nhũ tương bitum

## **2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:**

Tổ chức kỹ thuật thi công hợp lý, phù hợp với đặc điểm công trình, đáp ứng yêu cầu tiến độ được duyệt, tuân thủ các tiêu chuẩn và quy chuẩn hiện hành.

Thực hiện công tác giám sát của nhà thầu thường xuyên, liên tục. Đảm bảo các công tác trong quá trình thực hiện đều được cán bộ kỹ thuật của nhà thầu kiểm tra.

### 3. Yêu cầu chung về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị:

Yêu cầu về vật liệu, vật tư sử dụng cho gói thầu:

Các loại vật tư, vật liệu đưa vào sử dụng phải có nguồn gốc, xuất xứ, năm sản xuất và chủng loại rõ ràng, phải có chứng chỉ chất lượng và kiểm định chất lượng của cơ quan chuyên môn có thẩm quyền kèm theo mẫu kiểm chứng thống nhất, phải nêu rõ tên ký mã hiệu – hãng sản xuất, đặc tính kỹ thuật của từng loại vật tư thiết bị.

Toàn bộ vật tư thiết bị trước khi đưa vào sử dụng phải được chủ đầu tư chấp thuận.

#### BẢNG DANH MỤC VẬT TƯ CHÍNH

Stt	Danh mục vật liệu	Tiêu chuẩn áp dụng / Yêu cầu về kỹ thuật	Nhãn hiệu / Xuất xứ	Đơn vị cung cấp	Ghi chú
1	Cửa đi cánh mở quay, khung nhôm hệ 1000, kính cường lực 8mm	Theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn – quy chuẩn hiện hành.			
2	Cửa sổ cánh lùa, khung nhôm hệ 1000, kính cường lực 8mm	Theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn – quy chuẩn hiện hành.			
3	Thép các loại	Theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn – quy chuẩn hiện hành.			
4	Dung dịch chống thấm	Theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn – quy chuẩn hiện hành.			
5	Ống nhựa PVC D125	Theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn – quy chuẩn hiện hành.			
6	Ống DN80 - 3.2mm	Theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn – quy chuẩn hiện hành.			
7	Quạt trần	Theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn – quy chuẩn hiện hành.			

Tất cả vật tư được sử dụng trong Công trình đều mới, chưa từng qua sử dụng, thuộc thế hệ mới nhất, đã đưa vào tất cả các cải tiến về thiết kế và vật liệu trừ khi được quy định khác đi trong hợp đồng.

### 4. Yêu cầu về bảo hành, bảo trì, duy tu bảo dưỡng:

- Thời gian bảo hành kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử

dụng  $\geq$  12 tháng.

#### **IV. Các bản vẽ**

E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây: Theo file bản vẽ đính kèm cùng E-HSMT.