



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

-----o0o-----

NHIỆM VỤ VÀ DỰ TOÁN KHẢO SÁT

GÓI THẦU:

**KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH (HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG
THOÁT NƯỚC MƯA) KHU VỰC THUỘC ĐỊA BÀN
PHƯỜNG 10, PHƯỜNG 11 QUẬN 6 TRƯỚC SẮT NHẬP
NAY LÀ PHƯỜNG BÌNH PHÚ**

Địa điểm: PHƯỜNG BÌNH PHÚ, TP. HỒ CHÍ MINH.

Cơ quan lập:

CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DUY THỊNH

Địa chỉ : 785/5D Hồng Bàng, phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh

TP. HỒ CHÍ MINH, THÁNG 10/ 2025



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

-----o0o-----

NHIỆM VỤ VÀ DỰ TOÁN KHẢO SÁT

GÓI THẦU :

**KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH (HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG
THOÁT NƯỚC MƯA) KHU VỰC THUỘC ĐỊA BÀN
PHƯỜNG 10, PHƯỜNG 11 QUẬN 6 TRƯỚC SẮT NHẬP
NAY LÀ PHƯỜNG BÌNH PHÚ**

Địa điểm: PHƯỜNG BÌNH PHÚ, TP. HỒ CHÍ MINH.

Cơ quan lập :

CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DUY THỊNH
Địa chỉ : 785/5D Hồng Bàng, phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh

TP. HỒ CHÍ MINH, THÁNG 10/ 2025

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

-----o0o-----

NHIỆM VỤ VÀ DỰ TOÁN KHẢO SÁT

GÓI THẦU :

**KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH (HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG
THOÁT NƯỚC MƯA) KHU VỰC THUỘC ĐỊA BÀN
PHƯỜNG 10, PHƯỜNG 11 QUẬN 6 TRƯỚC SẮT NHẬP
NAY LÀ PHƯỜNG BÌNH PHÚ**

Địa điểm: PHƯỜNG BÌNH PHÚ, TP. HỒ CHÍ MINH.

CHỦ ĐẦU TƯ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG BÌNH PHÚ



Lãng Văn Thanh Dũng

ĐƠN VỊ TƯ VẤN
CÔNG TY TNHH MTV TMDV
DUY THỊNH
GIÁM ĐỐC

Ngày 21 Tháng 10 Năm 2025



NGUYỄN ANH VŨ

CÔNG TY MTV TMDV
DUY THỊNH

----o0o----

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

----o0o----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2025

NHIỆM VỤ VÀ DỰ TOÁN KHẢO SÁT

GÓI THẦU:

KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH (HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA) KHU VỰC THUỘC ĐỊA BÀN PHƯỜNG 10, PHƯỜNG 11 QUẬN 6 TRƯỚC SÁT NHẬP - NAY LÀ PHƯỜNG BÌNH PHÚ

Địa điểm: PHƯỜNG BÌNH PHÚ, TP. HỒ CHÍ MINH

I. GÓI THIỆU CHUNG:

1. Tên gói thầu : KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH (HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA) KHU VỰC THUỘC ĐỊA BÀN PHƯỜNG 10, PHƯỜNG 11 QUẬN 6 TRƯỚC SÁT NHẬP - NAY LÀ PHƯỜNG BÌNH PHÚ

2. Địa điểm xây dựng: Phường Bình Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Chủ đầu tư : ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHÚ

- Địa chỉ : 15 Chợ Lớn, Phường Bình Phú, TP Hồ Chí Minh
- Điện thoại :

4. Đơn vị tư vấn : CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DUY THỊNH

- Địa chỉ : 785/5D Hồng Bàng, phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 0945971098

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Luật số 90/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 25/6/2025, có hiệu lực từ 01/7/2025, sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu 2023 (số 22/2023/QH15); Luật thuế GTGT; Luật Đầu tư công, Luật Quản lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành định mức xây dựng;

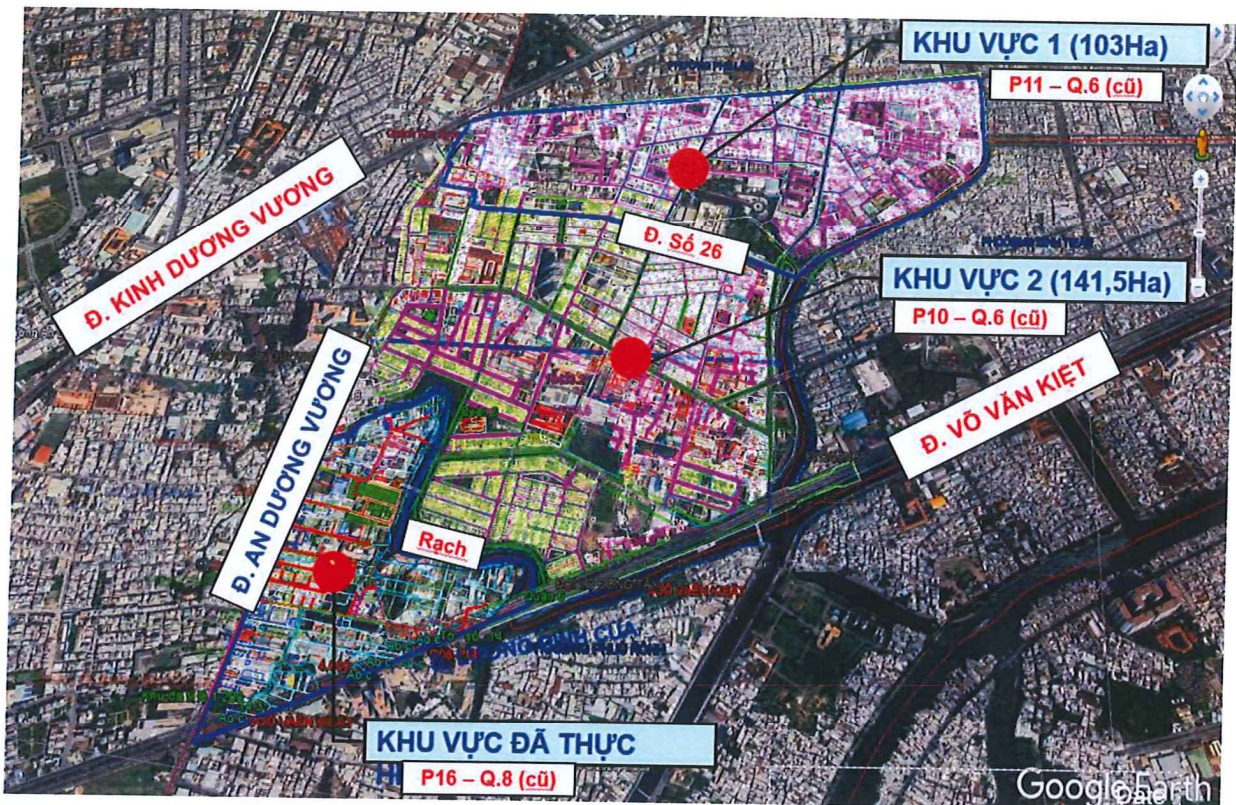
Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

III. KHÁI QUÁT VỀ GÓI THẦU

3.1. Vị trí công trình:

Khu vực khảo sát hiện trạng địa hình (hệ thống thoát nước) thuộc địa bàn phường 10, phường 11 Quận 6 trước sát nhập – nay là phường Bình Phú có các mặt khu đất tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: tiếp giáp phường Phú Lâm
- Phía Nam: tiếp giáp đường Võ Văn Kiệt thuộc phường Phú Định.
- Phía Đông: giáp phường Bình Tiên;
- Phía Tây: tiếp giáp phường An Lạc



Sơ họa vị trí khu vực khảo sát hiện trạng hệ thống thoát nước mưa

3.2. Hiện trạng khu vực:

- ▶ Khu vực hiện trạng là khu dân cư đô thị thuộc địa bàn phường 10, phường 11 – Quận 6 (trước sát nhập) nay là một phần của địa bàn phường Bình Phú – Tp. Hồ Chí Minh.
- ▶ Hiện trạng hệ thống đường giao thông trong khu vực là các đường nhánh, hẻm có hệ thống thoát nước theo hiện trạng đang khai thác.

IV. NỘI DUNG CÔNG TÁC KHẢO SÁT & KHỐI LƯỢNG THỰC HIỆN

4.1. Mục đích khảo sát xây dựng

- Do thực hiện chủ trương bộ máy chính quyền hai cấp, việc sát nhập địa phận các phường thuộc quận 6 – thành phố Hồ Chí Minh (cũ) và quận 8 – thành phố Hồ Chí Minh (cũ) dẫn đến việc bàn giao chuyển tiếp quản lý hệ thống hạ tầng thoát nước mưa trên địa bàn phường Bình Phú (sau sát nhập) hiện nay chưa được đồng bộ, không đảm bảo cơ sở pháp lý.

- Mục đích của công tác khảo sát nhằm thu thập các số liệu địa hình, mô tả hiện trạng công trình hệ thống tuyến cống thoát nước mưa hiện hữu đang khai thác phục vụ cho công tác quản lý khai thác cũng như duy tu, bảo dưỡng trong quá trình vận hành và phục vụ các công tác khác có liên quan.

4.2. Phạm vi khảo sát xây dựng

- Lập lưới khống chế mặt bằng phạm vi đo vẽ.

- Đo vẽ Bình đồ TL 1/1000, trong đó có khảo sát đo vẽ công trình hệ thống cống thoát nước mưa hiện trạng.

4.2.1. Nội dung khảo sát

- Công tác khảo sát thực hiện theo các nội dung sau:
 - * Hệ thống mốc tọa độ, cao độ:
 - ▶ Hệ tọa độ: theo quốc gia theo VN2000.
 - ▶ Hệ cao đo: không yêu cầu.
 - * Nội dung công tác khảo sát địa hình:
 - ▶ Đo lưới khống chế mặt bằng – tọa độ bằng công nghệ GPS;
 - ▶ Lập lưới đường chuyên cấp 2;
 - ▶ Đo vẽ bình đồ khu vực công trình, tỉ lệ 1:1000;
 - ▶ Điều tra hiện trạng, thu thập số liệu công trình hạ tầng kỹ thuật cống thoát nước, ...
 - ▶ Lập báo cáo khảo sát.

4.2.1.1. Công tác khảo sát địa hình:

A. Lập mốc khống chế hạng IV bằng công nghệ GPS:

- Vị trí chôn mốc GPS hạng IV được chọn theo sơ đồ thiết kế gồm 03 điểm ký hiệu GPS1, GPS2, GPS3. Mốc được chôn ở nơi có nền địa chất ổn định, vững chắc, ngoài khu vực đang xây dựng và thuận lợi cho việc phát triển lưới cấp thấp.
- Khối lượng thực hiện: **03 điểm**. Cụ thể gồm:
 - + Khu vực 1 (Phường 11, quận 6) : 02 điểm
 - + Khu vực 2 (Phường 10, quận 6) : 01 điểm

B. Lập lưới khống chế đường chuyên cấp II và Độ cao cấp kỹ thuật:

- Lập lưới đường chuyên cấp 2 định vị các tim tuyến và phục vụ công tác đo vẽ bình đồ:
 - + Lưới đường chuyên cấp 2 được bố trí rải đều trong phạm vi khu vực đo vẽ (tại vị trí thích hợp); mốc được đúc bằng bê tông, tâm mốc bằng sứ;
 - + Lưới đường chuyên cấp 2 được thành lập theo phương pháp đo góc cạnh, hệ tọa độ VN – 2000;
 - + Lưới đường chuyên cấp 2 được đo bằng máy toàn đạc điện tử Leica TCR-1101 có độ chính xác đo góc $\pm 3''$, độ chính xác đo dài $\pm(1\text{mm}+3\text{ppmxD})$, hoặc các loại máy có độ chính xác tương đương.
 - + Tất cả các điểm đường chuyên cấp 2 cũng là điểm của lưới độ cao cấp kỹ thuật.

+ Theo điều 4.7.3.2 trong TCCS 31:2020/TCĐBVN quy định: khoảng cách giữa các điểm đường chuyên cấp 2 trung bình từ 150m/điểm đến 250m/điểm.

Khối lượng thực hiện: **84 điểm**. Cụ thể gồm:

- + Khu vực 1 (Phường 11, quận 6) : 36 điểm
- + Khu vực 2 (Phường 10, quận 6) : 48 điểm

C. Công tác đo vẽ bình đồ tỷ lệ 1/1000:

- Đo vẽ bình đồ tỷ lệ 1:1000, đường đồng mức 1.0m. Phạm vi đo dọc theo các tuyến đường (hẻm) hiện trạng bao phủ phạm vi bố trí cống thoát nước theo hiện trạng.
- Khi lập bình đồ tuyến cần phải thể hiện đầy đủ các địa hình, địa vật chủ yếu như sau:
 - ▶ Lưới khống chế mặt bằng, đường chuyên cấp 2;
 - ▶ Các đường hiện hữu: thể hiện vị trí các đường dân sinh, vai đường, mép nhựa, chân ta luy... trong phạm vi lập bình đồ tuyến.
- Khối lượng thực hiện: **36,3ha** (diện tích khu đo)

Cụ thể gồm:

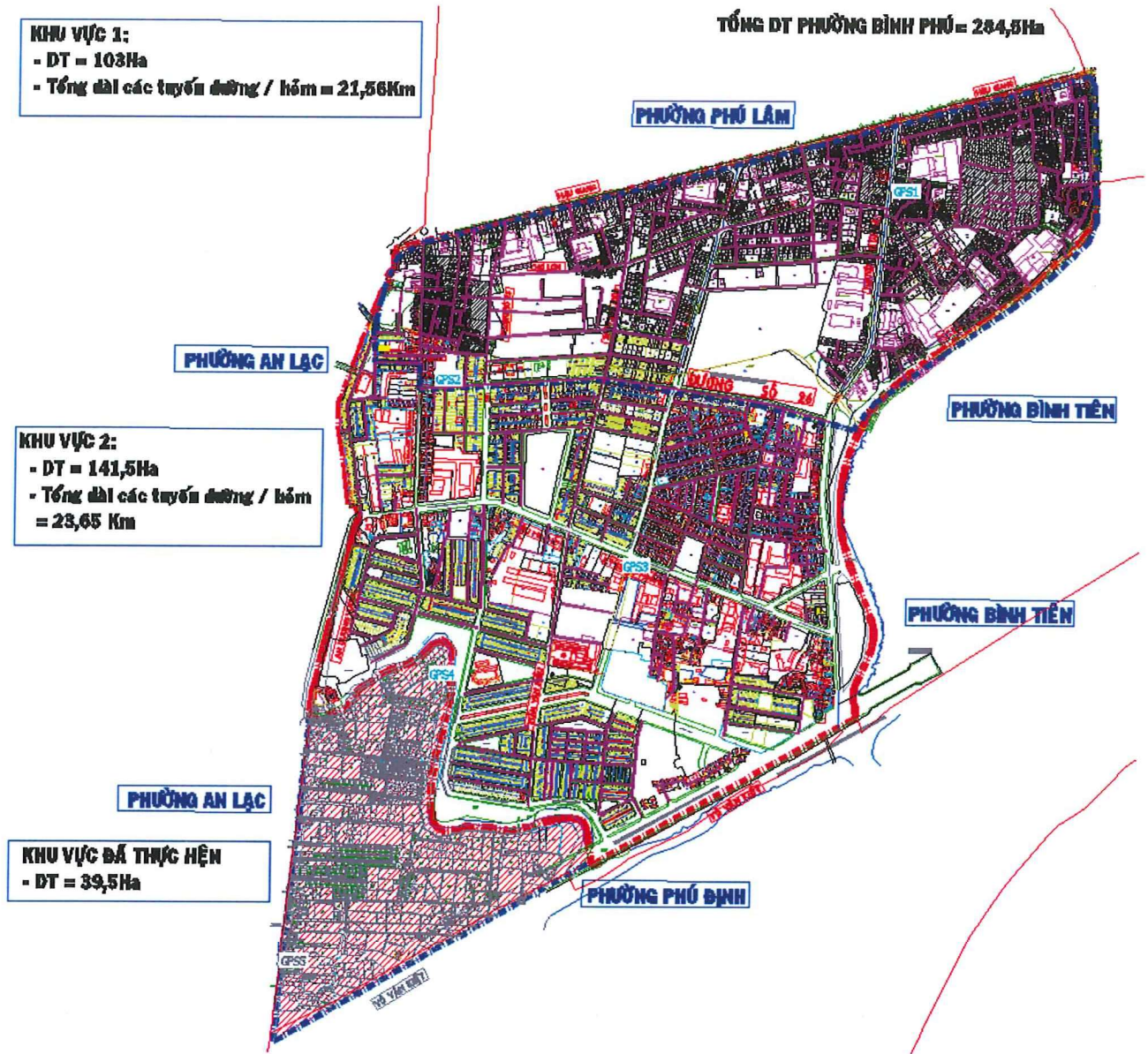
- + Khu vực 1 (Phường 11, quận 6) : 17,3 điểm
- + Khu vực 2 (Phường 10, quận 6) : 19 điểm

4.3. Yêu cầu về việc áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về khảo sát:

Stt	TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG	SỐ HIỆU
1	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng lưới tọa độ;	QCVN 04:2009/BTNMT
2	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;	QCVN 02:2022/BXD
3	Công tác trắc địa trong xây dựng - Yêu cầu chung;	TCVN 9398 :2012
4	Đường ô tô - Tiêu chuẩn khảo sát;	TCCS 31:2020/TCĐBVN
5	Quy trình kỹ thuật đo đạc trực tiếp địa hình phục vụ thành lập bản đồ địa hình và cơ sở dữ liệu nền địa lý tỷ lệ 1 :500; 1 :1000; 1 :2000 ; 1 :5000;	Thông tư 68/2015/TT-BTNMT
6	Các tiêu chuẩn khảo sát hiện hành có liên quan.	

4.4. Sơ bộ khối lượng các loại công tác xây dựng – dự toán khảo sát xây dựng

4.4.1. Khối lượng khảo sát



Mặt bằng xác định khối lượng chủ đạo