

## 1. Phạt vi phạm hợp đồng : Áp dụng

Trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Mục 26 E-ĐKC, nếu Nhà thầu không thể giao hàng hay cung cấp các dịch vụ liên quan theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Chủ đầu tư có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng với : 01 %/tuần cho đến khi nội dung công việc đó được thực hiện. Chủ đầu tư sẽ khấu trừ đến 08 %. Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 29 E-ĐKC.

Cụ thể như sau:

- Mức khấu trừ 1% giá trị hàng hoá giao chậm cho mỗi tuần, trong vòng 2 tuần đầu.
- Mức khấu trừ 2% giá trị hàng hoá giao chậm cho mỗi tuần, trong các tuần tiếp theo.
- Mức khấu trừ tối đa: 8% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm.
- Nếu Nhà thầu không giao được một phần hay toàn bộ hàng hoá đạt tiêu chuẩn kỹ thuật quy định thì phải chịu bồi thường 8% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm.
- Nếu Nhà thầu không thực hiện đúng theo các điều kiện của hợp đồng thì Chủ đầu tư có quyền tịch thu tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng hoặc yêu cầu Ngân hàng thanh toán chi phí bảo lãnh thực hiện hợp đồng mà không cần có bất cứ lý do gì của Nhà thầu.
- Nếu Nhà thầu không thực hiện bảo hành đúng theo các điều kiện như đã nêu tại điều khoản bảo hành của hợp đồng thì Chủ đầu tư có quyền tịch thu tiền bảo hành hoặc yêu cầu Ngân hàng thanh toán chi phí bảo hành của Nhà thầu mà không cần có bất cứ lý do gì của Nhà thầu.

2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng Trường hợp áp dụng bồi thường thiệt hại thì quy định về bồi thường thiệt hại theo một trong các cách thức sau:

- Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế: Khi Nhà thầu vi phạm về tiến độ theo hợp đồng đã ký kết, vi phạm về chất lượng sửa chữa gây thiệt hại cho Chủ đầu tư, Nhà thầu phải bồi thường thiệt hại tương ứng với các mức thiệt hại do lỗi của Nhà thầu gây nên (các bên lập biên bản xác nhận thiệt hại) và thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả tương ứng.
- Mức bồi thường = Chi phí khắc phục thiệt hại tương ứng

Trong đó:

+ Chi phí thiệt hại do: chậm trễ tiến độ

- Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;
- Bồi thường thiệt hại trên cơ sở một mức xác định. Trong trường hợp này nêu rõ mức bồi thường, phương thức bồi thường... phù hợp với pháp luật dân sự.