

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**MẪU SỐ 14A**  
**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ**  
**HỒ SƠ DỰ THẦU QUA MẠNG**  
**CHO GÓI THẦU XÂY LẮP**  
**(phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ)**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC  
ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**Tên gói thầu:** Gói thầu số 01: Thi công xây lắp công trình

**Dự án:** Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm  
và đèn trang trí khu vực trung tâm

**Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến



## **BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HỒ SƠ DỰ THẦU**

**Tên gói thầu:** Gói thầu số 01: Thi công xây lắp công trình

**Dự án:** Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm

**Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến

Số 26.01/BC-TVT

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HỒ SƠ DỰ THẦU  
ĐỐI VỚI ĐẦU THẦU QUA MẠNG****Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Thi công xây lắp công trình****Dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và  
đèn trang trí khu vực trung tâm****Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến****I. THÔNG TIN CƠ BẢN****1. Giới thiệu chung về dự toán mua sắm, gói thầu và các căn cứ pháp lý.**

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến.
- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm.
- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Thi công xây lắp công trình;
- Số KHLCNT: PL2500303269 -00 thời điểm đăng tải 10 giờ 03 phút ngày 21/11/2025;
- Số E-TBMT: IB2500549857 - 00 thời điểm đăng tải 17 giờ 20 phút ngày 28/11/2025;
- Giá gói thầu: 17.813.593.000 VND;
- Nguồn vốn: Ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 85 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV, Năm 2025
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không
- Các văn bản pháp lý liên quan được liệt kê và đính kèm (bản chụp) báo cáo này.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định Số 1885/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND xã Liên Phương (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định Số 1279/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND phường Phố Hiến về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình;

Căn cứ Quyết định Số 1515/QĐ-BQLDA ngày 19/11/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Phố Hiến về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm;

Căn cứ hợp đồng số 235/2025/BQLDA-HĐTV ngày 20/11/2025 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Start Việt về việc thuê đơn vị thực hiện Gói thầu số 03: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây lắp công trình: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm;

Căn cứ Quyết định số 1610/QĐ-BQLDA ngày 28/11/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 01: Thi công xây lắp công trình thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm;

## **2. Tổ chuyên gia**

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Start Việt thành lập theo Quyết định số 235/QĐ-CT ngày 20/11/2025 để thực hiện Gói thầu số 03: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây lắp công trình: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm.

Căn cứ hợp đồng số 235/2025/BQLDA-HĐTV ngày 20/11/2025 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Start Việt về việc thuê đơn vị thực hiện Gói thầu số 03: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây lắp công trình: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Phần này mô tả số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia tại **Bảng số 01**.

**Bảng số 01**

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Thái Việt	Tổ trưởng	Phụ trách chung: Lập HSMT, Đánh giá HSDT về pháp lý, kỹ thuật, đánh giá về giá
2	Liê Công Triều	Tổ Viên	Lập HSMT, Đánh giá HSDT về

**Gói thầu số 01: Thi công xây lắp công trình**

Thông báo mở thầu    Biên bản mở thầu

Biên bản mở thầu

Mã TBMT    IB2500549857

Tên gói thầu    Gói thầu số 01: Thi công xây lắp công trình

Giá gói thầu    17.813.593.000 VND

Thời điểm hoàn thành mở thầu  
15:09  
08/12/2025

Biên bản mở thầu  
Biên bản mở thầu

Mã định danh	Tên nhà thầu	Giá dự thầu (VND)	Tỷ lệ giảm giá (%)	Giá dự thầu sau giảm giá (nếu có) (VND)	Hiệu lực E-HSDT (ngày)	Giá trị bảo đảm dự thầu (VND)	Hiệu lực bảo đảm dự thầu (ngày)	Thời gian thực hiện gói thầu
vn0106509157	CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT CHIẾU SÁNG VIỆT NAM	15.572.709.200	0	15.572.709.200	90	250.000.000	120	60 ngày
vn0102379242	Liên danh Thương mại Hà Nội - Thiết kế đầu tư xây dựng	17.813.906.760	0	17.813.906.760	90	250.000.000	120	60 ngày

## 2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ **Mẫu số 01**)

**Bảng số 03**

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty cổ phần kỹ thuật chiếu sáng Việt Nam	Đạt
2	Liên danh Thương mại Hà Nội - Thiết kế đầu tư xây dựng	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: không

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): không

### 3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm:

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo Bảng số 04 dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

**Bảng số 04**

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty cổ phần kỹ thuật chiếu sáng Việt Nam	Đạt
2	Liên danh Thương mại Hà Nội - Thiết kế đầu tư xây dựng	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có):

c1. Căn cứ văn bản số 374/STARTVIET ngày 15/12/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Start Việt về việc Đề nghị làm rõ E-HSDT của Công ty cổ phần kỹ thuật chiếu sáng Việt Nam;

Căn cứ văn bản số 1774/BQLDA ngày 17/12/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến Về việc Gói thầu số 01: Thi công xây lắp công trình thuộc Dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm;

Căn cứ văn bản số 26/CV-LR ngày 20/12/2025 của Công ty cổ phần kỹ thuật chiếu sáng Việt Nam Về việc Làm rõ E-HSDT;

c2. Căn cứ văn bản số 375/STARTVIET ngày 15/12/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Start Việt về việc Đề nghị làm rõ E-HSDT của Liên danh Thương mại Hà Nội - Thiết kế đầu tư xây dựng;

Căn cứ văn bản số 1775/BQLDA ngày 17/12/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến Về việc Gói thầu số 01: Thi công xây lắp công trình thuộc Dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm;

Căn cứ văn bản số 01 /LDTMHN-ĐTXD ngày 21/12/2025 của Liên danh Thương mại Hà Nội – Thiết kế đầu tư xây dựng Về việc Giải trình làm rõ E-HSDT gói thầu số 01: Thi công xây lắp công trình Dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm;

#### 4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B):

**Bảng số 05**

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty cổ phần kỹ thuật chiếu sáng Việt Nam	Không đạt	
2	Liên danh Thương mại Hà Nội - Thiết kế đầu tư xây dựng	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT):

#### \* Đối với Công ty cổ phần kỹ thuật chiếu sáng Việt Nam:

**Mục 1.3.3.** Nhà thầu không đề xuất giải pháp kỹ thuật và biện pháp thi công chi tiết Cột đèn chiếu sáng 8m;

**Mục 2.2.** Nhà thầu có biểu tiến độ huy động nhân lực, thiết bị, vật tư; Nhà thầu có biểu tiến độ thi công. Nhưng chưa đề xuất được các hạng mục chính của công trình như thi công Cột đèn chiếu sáng 8m; Biểu đồ tiến độ thi công các công việc chưa phù hợp, chưa bố trí chi tiết được số nhân sự huy động cho từng công việc là bao nhiêu người.

#### \* Đối với Liên danh Thương mại Hà Nội - Thiết kế đầu tư xây dựng:

**Mục 1.3.3.** Nhà thầu không đề xuất biện pháp thi công chi tiết đối với từng hạng mục cột đèn 17m và cột đèn 8m;

**Mục 1.3.4.** Nhà thầu không đề xuất biện pháp thi công thay thế dây; Không có bản vẽ thi công tháo dỡ, lắp đặt thay thế dây và Phá dỡ nền gạch.

**Mục 2.2** Nhà thầu không đề xuất biểu đồ huy động vật tư, vật liệu; Biểu đồ nhân sự và thiết bị của nhà thầu không phù hợp, không thể hiện rõ được số nhân sự và thiết bị cần huy động;

c) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không

### 5. Kết quả đánh giá về tài chính

Kết quả đánh giá về tài chính được tổng hợp theo **Bảng số 06** dưới đây:  
(được tổng hợp từ Mẫu số 07A hoặc Mẫu số 07B):

**Bảng số 06**

Stt	Nội dung	Công ty cổ phần kỹ thuật chiếu sáng Việt Nam	Liên danh Thương mại Hà Nội - Thiết kế đầu tư xây dựng
1	Giá dự thầu (giá ghi trong đơn dự thầu không tính giá trị giảm giá (nếu có))	Không đáp ứng bước đánh giá	Không đáp ứng bước đánh giá về
2	Giá trị hiệu chỉnh sai lệch thừa (đối với gói thầu xây lắp áp dụng hợp đồng trọn gói)	về kỹ thuật, nên không xem xét đánh giá	kỹ thuật, nên không xem xét đánh giá
3	Giá trị giảm giá		
4	Giá dự thầu sau khi trừ giá trị giảm giá		
	<b>Phương pháp giá thấp nhất</b>		
4	$\Delta_{\text{USD}}$ (nếu có)		
5	Giá dự thầu sau khi trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)		

### 6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E- HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

**Bảng số 07**

Stt	Nội dung	Nhà thầu	
		Liên danh Thương mại	Công ty cổ phần

		Hà Nội - Thiết kế đầu tư xây dựng	kỹ thuật chiếu sáng Việt Nam
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	E-HSDT hợp lệ	E-HSDT hợp lệ
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đáp ứng	Đáp ứng
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đáp ứng	Không đáp ứng
	<b>Phương pháp giá thấp nhất</b>		
4	Giá dự thầu sau khi trừ giá trị giảm giá, tính ưu đãi (nếu có)	<b>Không đánh giá</b>	<b>Không đánh giá</b>
5	Xếp hạng các E-HSDT*	Không xếp hạng	Không xếp hạng

**7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC:**

a) Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu được tổng hợp theo Bảng số 08 dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02B):

**Bảng số 08**

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty cổ phần kỹ thuật chiếu sáng Việt Nam	Đánh giá trên cam kết của nhà thầu; Nhà thầu không đáp ứng kỹ thuật, nên không xem xét đánh giá, làm rõ.	
2	Liên danh Thương mại Hà Nội - Thiết kế đầu tư xây dựng		

b) Thuyết minh trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về *nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu* nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có), thay thế 2 lần thiết bị thi công chủ yếu, nhân sự chủ chốt).

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT: Không.

**8. Thời gian đánh giá E-HSDT:**

Tổ chuyên gia ghi thời gian đánh giá E-HSDT từ ngày 08 tháng 12 năm 2025 đến ngày 26 tháng 01 năm 2026 lập báo cáo đánh giá.

**9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá:**

**III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ**

Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Start Việt đã thực hiện nghiêm túc và đầy đủ việc phân tích, đánh giá E-HSĐT gói thầu Gói thầu số 01: Thi công xây lắp công trình Dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm. Kết quả đánh giá đảm bảo khách quan, theo đúng quy định hiện hành của nhà nước. Đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư về kết quả đánh giá E-HSĐT.

*Trên cơ sở đánh giá E-HSĐT, tổ chuyên gia nêu rõ các nội dung sau đây:*

1. *Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu;*

**Không có**

Quá trình lựa chọn nhà thầu được tổ chức theo đúng trình tự, quy định tại Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ; đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế.

- Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu này là cơ sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến, phê duyệt kết quả huỷ thầu theo đúng quy định.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSĐT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có

4. Đối chiếu tài liệu: Không áp dụng

**5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất : Không có**

Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư căn cứ các nội dung được tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này và để làm cơ sở phê duyệt kết quả huỷ thầu.

**IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: Không có**

**Báo cáo đánh giá này được lập bởi:**

**TỔ TRƯỞNG**



**Nguyễn Thái Việt**

**TỔ VIÊN**



**Lê Công Triệu**

**TỔ VIÊN**



**Đỗ Quang Ngọc**