

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BÁO CÁO THẨM ĐỊNH**  
**KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

*(Kèm theo Thông tư số 80/2025/TT-BKHĐT ngày 08 tháng 8 năm 2025  
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**Tên gói thầu:** Thi công xây lắp

**Công trình:** Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ  
xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm

**Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến

Đơn vị thẩm định: Công ty cổ phần tập đoàn 559

Email: [ctcptapdoan559@gmail.com](mailto:ctcptapdoan559@gmail.com)

**Hà Nội, năm 2026**

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN 559  
TỔ THẨM ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 236-01/BCTĐ-559

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

## BÁO CÁO THẨM ĐỊNH KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Tên gói thầu: Thi công xây lắp

thuộc Dự toán mua sắm: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến

Trên cơ sở Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu của tổ chuyên gia số 26.01/BC-TVT ngày 26/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Start Việt đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây lắp thuộc Công trình: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm và các tài liệu liên quan kèm theo;

Kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu được tổng hợp theo các nội dung sau:

### I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

#### 1. Căn cứ pháp lý

Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý sau đây:

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ trưởng Bộ tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;*

*Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/08/2025 của Bộ trưởng Bộ tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;*

*Căn cứ Quyết định Số 1885/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND xã Liên Phương (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định Số 1279/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND phường Phố Hiến về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình;*

*Căn cứ Quyết định Số 1515/QĐ-BQLDA ngày 19/11/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Phố Hiến về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm;*

*Căn cứ Hợp đồng số 235/2025/BQLDA-HĐTV ngày 20/11/2025 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Start Việt về việc thuê đơn vị thực hiện Gói thầu số 03: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây lắp Công trình: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm;*

*Căn cứ Hợp đồng số 236/2025/BQLDA-HĐTV ngày 20/11/2025 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến và Công ty cổ phần tập đoàn 559 về việc Tư vấn thẩm định HSMT và thẩm định kết quả LCNT Gói thầu: Thi công xây lắp thuộc Công trình: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm;*

*Căn cứ Quyết định số 1610/QĐ-BQLDA ngày 28/11/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu, Gói thầu số 01: “Thi công xây lắp” thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu “Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm”;*

*Căn cứ Báo cáo số 26.01/BC-TVT ngày 26/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Start Việt về việc Báo cáo đánh giá E-HSDT Gói thầu: Thi công xây lắp thuộc Công trình: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm;*

## **2. Khái quát về dự toán mua sắm, gói thầu**

### **a. Khái quát về dự toán mua sắm**

- Tên Công trình: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến.

- Nguồn vốn: Ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác

### **b. Khái quát về gói thầu:**

- Tên Gói thầu: Thi công xây lắp.

- Giá gói thầu: 17.813.593.000 đồng.

- Nguồn vốn: Ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 85 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025.
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không có.

### **3. Tóm tắt quá trình lựa chọn nhà thầu**

+ Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 1515/QĐ-BQLDA ngày 19/11/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến.

+ Đăng tải kế hoạch lựa chọn nhà thầu trên hệ thống đấu thầu quốc gia website <https://muasamcong.mpi.gov.vn>, số PL2500303269, thời điểm đăng tải 10 giờ 03 ngày 21/11/2025.

+ Phê duyệt hồ sơ mời thầu tại Quyết định số 1610/QĐ-BQLDA ngày 28/11/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến.

+ Thông báo mời thầu trên hệ thống đấu thầu quốc gia website: <https://muasamcong.mpi.gov.vn>, IB2500549857-00, thời điểm đăng tải 17 giờ 20 ngày 28/11/2025;

+ Thời gian phát hành HSMT: Từ 17 giờ 20 ngày 28/11/2025 đến trước 15 giờ 00 phút ngày 08/12/2025.

+ Thời điểm đóng thầu: 15 giờ 00 phút ngày 08/12/2025.

+ Thời gian mở HSDT: 15 giờ, 09 phút ngày 08/12/2025.

+ Tổ tư vấn đấu thầu đánh giá HSDT trong thời gian từ ngày 08/12/2025 đến ngày 26/01/2026.

### **4. Tổ chức thẩm định**

a) Cơ sở pháp lý thành lập đơn vị thẩm định/tổ thẩm định

Đơn vị thẩm định/tổ thẩm định được thành lập theo hợp đồng số 236/2025/BQLDA-HĐTV ngày 20/11/2025 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến và Công ty Cổ phần tập đoàn 559 về việc Tư vấn thẩm định HSMT và thẩm định kết quả LCNT Gói thầu: Thi công xây lắp thuộc Công trình: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm.

b) Thành phần đơn vị thẩm định/tổ thẩm định

Số lượng, họ và tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định tại **Bảng số 1**.

**Bảng số 1**

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định	Phân công công việc của các thành viên
1	Bà: Trần Thị Linh	Tổ trưởng tổ tư vấn	Phụ trách chung
2	Ông: Nguyễn Minh Nam	Cán bộ tư vấn	Thẩm định E-HSMT; Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu: về pháp lý, kỹ thuật, về giá

**c) Cách thức làm việc**

- Tổ thẩm định làm việc theo nhóm, thông qua tổ trưởng phụ trách chung. Báo cáo thẩm định được các thành viên trong tổ tư vấn thống nhất nội dung.

- Các thành viên phải chấp hành sự chỉ đạo và phân công của tổ trưởng trong việc giải quyết công việc; chủ động phối hợp với thành viên trong nhóm để giải quyết công việc. Hoàn thành đúng thời hạn công việc được giao; trường hợp có khó khăn vướng mắc phải báo ngay với thành viên trong nhóm và tổ trưởng để kịp thời giải quyết. Báo cáo tiến độ giải quyết công việc khi có yêu cầu của tổ trưởng.

- Tổ thẩm định làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ. Mọi hoạt động đều phải tuân thủ theo quy định của pháp luật, sự chỉ đạo của Giám đốc công ty trong việc thực hiện chức năng nhiệm vụ, quyền hạn được giao; đúng thẩm quyền và phạm vi trách nhiệm được phân công.

- Tuân thủ trình tự, thủ tục và thời gian thẩm định Hồ sơ mời thầu theo quy định về đấu thầu.

- Trung thực, khách quan, công bằng trong quá trình thẩm định.

- Thực hiện nghiêm túc, không được vi phạm các hành vi bị cấm trong đấu thầu.

- Báo cáo kết quả thẩm định, trình Giám đốc phê duyệt.

Đính kèm vào báo cáo thẩm định: Bản chụp chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về đấu thầu của các thành viên tham gia thẩm định trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định theo quy định của pháp luật đấu thầu.

## **II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH**

### **1. Căn cứ pháp lý**

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

**Bảng số 01**

ST T	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	Quyết định số 1515/QĐ-BQLDA ngày 19/11/2025 của Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Phố Hiến về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm;	X	
2	Hợp đồng số 235/2025/BQLDA-HĐTV ngày 20/11/2025 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Start Việt về việc Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu: Thi công xây lắp thuộc Công trình: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm;	X	
3	Hợp đồng số 236/2025/BQLDA-HĐTV ngày 20/11/2025 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến và Công ty Cổ phần tập đoàn 559 về việc Tư vấn thẩm định HSMT và thẩm định kết quả LCNT Gói thầu: Thi công xây lắp thuộc Công trình: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm;	X	
4	Quyết định số 1610/QĐ-BQLDA ngày 28/11/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến về phê duyệt E-HSMT, Gói thầu: Thi công xây lắp thuộc Công trình: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm;	X	
5	Báo cáo đánh giá số 26.01/BC-TVT ngày 26/01/2026 do Tổ Chuyên gia thực hiện;	X	

## 2. Quá trình tổ chức thực hiện

Đơn vị thẩm định/tổ thẩm định kiểm tra và có ý kiến về quá trình tổ chức thực hiện theo các nội dung dưới đây:

2.1. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:

Kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 02** dưới đây:

**Bảng số 02**

Stt	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]	[4]
1	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	- Ngày phê duyệt: 19/11/2025 và ngày đăng tải: 21/11/2025	X	
2	Thông báo mời thầu	Ngày đăng tải: 28/11/2025	X	
3	Thời điểm phát hành hồ sơ mời thầu, thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu	- Thời điểm thực tế phát hành HSMT: 28/11/2025; - Số ngày chuẩn bị hồ sơ dự thầu: 11 ngày	X	
4	Thời gian yêu cầu làm rõ hồ sơ mời thầu của nhà thầu	0 ngày	X	
5	Thời gian sửa đổi hồ sơ mời thầu	0 ngày	X	
6	Thời điểm đóng thầu	Ngày 08/12/2025	X	
7	Gia hạn thời điểm đóng thầu	0 ngày	X	
8	Mở thầu	Ngày 08/12/2025	X	

Stt	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
9	Thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu	- Thời gian đánh giá HSDT: Từ ngày 08/12/2025 đến ngày 26/01/2026  - Tổng số ngày đánh giá: 48 ngày	X	

b) Ý kiến thẩm định về thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:

Thực hiện đúng theo các quy định của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

2.2. Nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu được tổng hợp tại **Bảng số 03** dưới đây:

**Bảng số 03**

Stt	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]
1	<b>Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật/hồ sơ đề xuất về kỹ thuật</b>	X	
1.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	X	
1.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	X	
1.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	X	

2	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính	X	
2.1	Nội dung đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính	X	

b) Ý kiến thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 03**, đơn vị thẩm định/tổ thẩm định đưa ra ý kiến về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu chưa phù hợp và những lưu ý cần thiết, bao gồm:

- *Kết quả đánh giá: Có 02 nhà thầu tham dự và không có nhà thầu nào được đánh giá xếp hạng.*

- *Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Đảm bảo;*

- *Nội dung của hồ sơ mời thầu không phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu hoặc nội dung có thể dẫn đến cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình thực hiện hoặc có thể làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu (nếu có): Không;*

- *Thực hiện đúng theo các quy định của Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

- *Đề xuất biện pháp xử lý đối với trường hợp phát hiện sự không tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan trong quá trình đánh giá hồ sơ dự thầu: Không.*

- *Ý kiến khác (nếu có): Không.*

### III. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA, BÊN MỜI THẦU (NẾU CÓ)

1. Tổng hợp các ý kiến khác biệt, bảo lưu của các thành viên tổ chuyên gia (nếu có): Không.

2. Ý kiến thẩm định về các ý kiến khác biệt, bảo lưu nêu trên (nếu có): Không.

### IV. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA THẨM ĐỊNH TRONG ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH/TỔ THẨM ĐỊNH (NẾU CÓ): không có.

## V. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Ý kiến thẩm định đối với gói thầu được tổng hợp tại **Bảng số 04** dưới đây:

**Bảng số 04**

Stt	Nội dung kiểm tra	Ý kiến thẩm định	
		Thông nhất	Không thống nhất
	[1]	[2]	[3]
1	Căn cứ pháp lý	X	
2	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	X	
3	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật/hồ sơ đề xuất về kỹ thuật	X	
3.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	X	
3.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	X	
3.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	X	
4	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính	X	
3.4	Nội dung đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính	X	

## VI. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

### 1. Nhận xét

Trên cơ sở các nhận xét theo từng nội dung nêu trên, đơn vị thẩm định/tổ thẩm định đưa ra ý kiến nhận xét về các nội dung như sau:

- Về cơ sở pháp lý: Tuân thủ;
- Về kết quả đạt được: Không lựa chọn được nhà thầu trúng thầu
- Về sự bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch trong quá trình tổ chức đấu thầu: Đảm bảo;
- Ý kiến thống nhất hoặc không thống nhất về kết quả lựa chọn nhà thầu: Thống nhất.

### 2. Kiến nghị

Trên cơ sở đề nghị của Tổ chuyên gia về kết quả lựa chọn nhà thầu và nội dung tại báo cáo thẩm định này, Công ty cổ phần tập đoàn 559 kiến nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến tiến hành hủy thầu Gói thầu: Thi công xây lắp thuộc Công trình: Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng các ngõ xóm và đèn trang trí khu vực trung tâm:

- Những nội dung cần lưu ý: Không.

**Báo cáo thẩm định này được lập bởi:**

**Tổ trưởng:** Trần Thị Linh

**Tổ viên:** Nguyễn Hữu Nam

**Nơi nhận:**

- Như đề gửi;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN 559**



**GIÁM ĐỐC**  
*Lại Hồng Nhung*

**Phụ lục****DANH MỤC TÀI LIỆU ĐƯỢC CUNG CẤP ĐỂ THỰC HIỆN  
VIỆC THẨM ĐỊNH KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

Liệt kê danh mục các tài liệu đơn vị thẩm định/tổ thẩm định nhận được (sau khi đã yêu cầu bổ sung tài liệu) để thực hiện việc thẩm định kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất về kỹ thuật.

Phải đính kèm báo cáo thẩm định bản cam kết và chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về đấu thầu của các thành viên tham gia thẩm định trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định.

<b>STT</b>	<b>Danh mục tài liệu</b>
1	Quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu
2	Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu
3	Tờ trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu
4	Biên bản đối chiếu tài liệu
5	Các tài liệu khác có liên quan