

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật:

▪ Đánh giá theo tiêu chí đạt/không đạt:

1. Giải pháp kỹ thuật:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Bản vẽ và thuyết minh tổ chức mặt bằng công trường: <i>Thiết bị thi công, lán trại, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước và cung cấp điện, khu vực tập kết rác thải</i> trong quá trình thi công.	Có bản vẽ và thuyết minh tổ chức mặt bằng công trường đáp ứng theo yêu cầu.	Đạt
	Không có thuyết minh tổ chức mặt bằng công trường không đáp ứng theo yêu cầu	Không đạt
1.2. Sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm từng thành viên.	Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm từng thành viên	Đạt
	Không có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường hoặc không có thuyết minh sơ đồ hoặc có thuyết minh sơ đồ nhưng không ghi rõ trách nhiệm từng thành viên	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 1.1, 1.2 được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

2. Biện pháp tổ chức thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Thuyết minh biện pháp tổ chức thi công các công tác sau: - Công tác chuẩn bị tại văn phòng và công trường; - Công tác thi công ép cọc BTCT dự ứng lực; - Công tác thi công đào Móng, đắp đất và vận chuyển phân đất đô theo quy định; - Công tác thi công phần nền: San lấp, đào, đắp đất tôn nền; - Công tác gia công, lắp dựng Ván khuôn, cốt thép: Móng, cột, dầm, sàn mái, cầu thang; - Công tác thi công đổ bê tông: Móng, cột, dầm, sàn mái, cầu thang; - Công tác thi công xây, trát tường;	Có đề xuất đầy đủ Thuyết minh biện pháp tổ chức thi công hợp lý, phù hợp với hồ sơ thiết kế.	Đạt
	Không đề xuất đầy đủ Thuyết minh biện pháp tổ chức thi công cho từng công tác hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với Hồ sơ thiết kế.	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<ul style="list-style-type: none"> - Công tác thi công láng nền, quét dung dịch chống thấm; - Công tác thi công ốp, lát gạch (ốp, lát đá granite); - Công tác thi công bả bột, sơn nước trong và ngoài nhà; - Công tác thi công sơn dầu, sơn sắt thép các cấu kiện (khung cửa sổ, lam nhôm, hàng rào, lan can,...); - Công tác gia công và lắp dựng lam nhôm che nắng; - Công tác thi công lắp dựng lan can, vách ngăn, mái tole, trần thạch cao, cửa sổ, cửa đi; - Công tác thi công, lắp đặt hệ thống điện, điện nhẹ và hệ thống điều hòa không khí, thông gió; - Công tác thi công lắp đặt Hệ thống cấp thoát nước và thiết bị vệ sinh; - Công tác thi công công, hồ ga, mương thu, bể tự hoại, bể XLNT; - Công tác thi công lắp đặt hệ thống báo cháy, chữa cháy, chống sét; - Công tác thi công lắp đặt hệ thống cấp thoát nước tổng thể; - Công tác thi công hệ thống điện, điện nhẹ tổng thể và lắp đặt trạm biến áp; - Công tác thi công Sân trường, Đường nội bộ (sơn kẻ vạch, lắp đặt trụ, biển báo), Trồng cây xanh, Thảm cỏ, Cột cờ; - Công tác thi công hạng mục phụ: Cổng, Tường rào, Hàng rào, Nhà rác, Nhà trạm bơm, Nhà điều hành XLNT, Nhà xe, Nhà bảo vệ - Trạm kỹ thuật; - Công tác vệ sinh, hoàn thiện và bàn giao công trình. 		

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>2.2. Bản vẽ biện pháp tổ chức thi công cho các công tác sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tác thi công ép cọc BTCT dự ứng lực; - Công tác thi công đào Móng, đắp đất và vận chuyển phân đất đổ theo quy định; - Công tác thi công phân nền: San nền, đắp đất tôn nền; - Công tác gia công, lắp dựng Ván khuôn, cốt thép: Móng, cột, dầm, sàn mái, cầu thang; - Công tác thi công đổ bê tông: Móng, cột, dầm, sàn mái, cầu thang; - Công tác thi công xây, trát tường; - Công tác thi công ốp, lát gạch (ốp, lát đá granite); - Công tác thi công bả bột, sơn nước trong và ngoài nhà; - Công tác thi công lắp dựng lan can, mái tole, trần thạch cao, cửa sổ, cửa đi; - Công tác thi công hệ thống điện, điện nhẹ và hệ thống điều hòa không khí, thông gió; - Công tác thi công lắp đặt hệ thống cấp thoát nước và thiết bị vệ sinh; - Công tác thi công hệ thống báo cháy, chữa cháy, chống sét; - Công tác thi công hệ thống điện, điện nhẹ tổng thể; - Công tác thi công hệ thống cấp thoát nước tổng thể; - Công tác thi công Sân trường, Đường nội bộ (sơn kẻ vạch, lắp đặt trụ, biên báo), Cột cờ. 	<p>Có đề xuất đầy đủ bản vẽ biện pháp tổ chức thi công hợp lý, phù hợp với Hồ sơ thiết kế.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không đề xuất đầy đủ bản vẽ biện pháp tổ chức thi công cho từng công tác hoặc có nhưng không hợp lý, không phù hợp với Hồ sơ thiết kế.</p>	<p><i>Không đạt</i></p>
<p>Kết luận</p>	<p>Các tiêu chuẩn chi tiết 2.1, 2.2 được xác định là đạt.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.</p>	<p><i>Không đạt</i></p>

3. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Thời gian thi công: Đảm bảo thời gian thi công không quá 400 ngày, có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công.	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 400 ngày, có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 400 ngày.	<i>Không đạt</i>
3.2. Tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công; b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công; c) Giữa huy động vật liệu và tiến độ thi công.	Có đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 03 nội dung a), b) và c).	Đạt
	Không đề xuất 03 nội dung a), b) và c) hoặc có nhưng không đầy đủ, không phù hợp.	<i>Không đạt</i>
3.3. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT	Có biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
	Không có biểu tiến độ thi công hoặc có biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	<i>Không đạt</i>
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 3.1, 3.2, 3.3 được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<i>Không đạt</i>

4. Cách thức quản lý dự án:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1. Tổ chức quản lý dự án	Có biện pháp tổ chức quản lý dự án hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Đạt
	Không có biện pháp tổ chức quản lý dự án hoặc có biện pháp tổ chức quản lý dự án nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	<i>Không đạt</i>
4.2. Tổ chức quản lý hiện trường	Có biện pháp tổ chức quản lý hiện trường hợp lý, khả thi và phù hợp phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	Không có biện pháp tổ chức quản lý hiện trường hoặc có biện pháp tổ chức quản lý hiện trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	<i>Không đạt</i>
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 4.1, 4.2 được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<i>Không đạt</i>

5. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong quá trình thi công cho từng công tác thi công nêu tại Điểm 2.1 – Khoản 2 – Mục 3 – Chương III của E-HSMT.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không đầy đủ, không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với từng công tác thi công nêu tại Điểm 2.1 – Khoản 2 – Mục 3 – Chương III của E-HSMT.	<i>Không đạt</i>
5.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.	<i>Không đạt</i>
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 5.1, 5.2 được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

6. An toàn lao động, Phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.1. An toàn lao động: Biện pháp đảm bảo an toàn lao động hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Có biện pháp đảm bảo an toàn lao động hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp đảm bảo an toàn lao động hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	<i>Không đạt</i>
6.2. Phòng cháy chữa cháy: Biện pháp đảm bảo an toàn Phòng chống cháy nổ hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất biện pháp tổ chức thi công.	Có biện pháp đảm bảo an toàn Phòng chống cháy nổ hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp đảm bảo an toàn Phòng chống cháy nổ hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	<i>Không đạt</i>
6.3. Vệ sinh môi trường: Biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	<i>Không đạt</i>
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 6.1, 6.2, 6.3 được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<i>Không đạt</i>

7. Bảo hành công trình:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
7.1 Bảo hành.	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng.	Đạt
	Không có hoặc có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 12 tháng.	<i>Không đạt</i>
7.2 Bảo trì	Có đề xuất kế hoạch, quy trình bảo trì công trình trong thời gian bảo hành.	Đạt
	Không có đề xuất kế hoạch, quy trình bảo trì công trình trong thời gian bảo hành.	<i>Không đạt</i>
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 7.1, 7.2 được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<i>Không đạt</i>

8. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu trong vòng 02 năm trở lại đây gồm:</p> <p>a) Tiến độ thực hiện hợp đồng;</p> <p>b) Chất lượng công trình, bao gồm các sự cố xảy ra trong quá trình thực hiện hợp đồng (nếu có) và các yếu tố khác có liên quan;</p> <p>c) Vi phạm hợp đồng, chấm dứt hợp đồng và lý do;</p>	<p>Nhà thầu có cam kết không thuộc các trường hợp sau:</p> <p>a) Tiến độ thực hiện hợp đồng: Bị trễ tiến độ do lỗi của Nhà thầu;</p> <p>b) Chất lượng công trình: Không đảm bảo do lỗi nhà thầu gây ra;</p> <p>c) Vi phạm hợp đồng, bị Chủ đầu tư chấm dứt hợp đồng do lỗi của Nhà thầu.</p>	Đạt
	<p>Nhà thầu không có cam kết không thuộc các trường hợp sau:</p> <p>a) Tiến độ thực hiện hợp đồng: Bị trễ tiến độ do lỗi của Nhà thầu;</p> <p>b) Chất lượng công trình: Không đảm bảo do lỗi nhà thầu gây ra;</p> <p>c) Vi phạm hợp đồng, bị Chủ đầu tư chấm dứt hợp đồng do lỗi của Nhà thầu.</p>	<i>Không đạt</i>
Kết luận	Được xác định là đạt.	Đạt
	Được xác định là không đạt.	<i>Không đạt</i>

9. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
9.1. Đối với các vật tư, vật liệu quy định tại mục III.2 – Chương V của E-HSMT	Có bảng liệt kê danh mục vật tư chủ yếu theo quy định tại mục III.2 – Chương V của E-HSMT.	Đạt
	Không có bảng liệt kê danh mục vật tư chủ yếu theo quy định tại mục III.2 – Chương V của E-HSMT hoặc có nhưng không đầy đủ danh mục vật tư chủ yếu theo quy định tại mục III.2 – Chương V của E-HSMT.	<i>Không đạt</i>
9.2. Đối với các vật tư, vật liệu: Xi măng, Cốt thép, Đá các loại, Đá granite, Cọc BTCT, Gạch xây, Bê tông thương phẩm, Sơn nước, Cửa đi, Cửa sổ, Thiết bị điện, Thiết bị vệ sinh, Thiết bị PCCC.	Có hợp đồng nguyên tắc dành riêng cho gói thầu này và đính kèm giấy phép đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp vật tư, vật liệu.	Đạt
	Không có hợp đồng nguyên tắc dành riêng cho gói thầu này và Giấy phép đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp vật tư, vật liệu.	<i>Không đạt</i>

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>9.3. Đối với vật tư Cát san lấp: Nhà thầu phải chứng minh đáp ứng đủ khối lượng vật liệu cát cho gói thầu [Cung cấp các tài liệu sau để chứng minh: Giấy phép khai thác được cơ quan chức năng cấp trong trường hợp mỏ khai thác thuộc sở hữu của nhà thầu hoặc Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp vật liệu, đơn vị sở hữu mỏ khai thác (kèm theo giấy phép khai thác được cơ quan chức năng cấp)].</p>	<p>Nhà thầu có cung cấp đầy đủ tài liệu theo yêu cầu để chứng minh đáp ứng đủ khối lượng vật liệu cát cho gói thầu.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Nhà thầu không cung cấp đầy đủ tài liệu theo yêu cầu để chứng minh đáp ứng đủ khối lượng vật liệu cát cho gói thầu.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>Kết luận</p>	<p>Tiêu chuẩn chi tiết 9.1, 9.2, 9.3 được xác định là đạt.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.</p>	<p>Không đạt</p>

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 và 9 được đánh giá là đạt, Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 và 9 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.