

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt.

STT	Nội dung đánh giá		Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt
1.	<p>Tính hợp lý và khả thi của biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công: Biện pháp thi công đối với các hạng mục: Chồng thám trên khu vực buồng thang máy; Thay gioăng kính và gia cố lại các tấm kính mặt đứng; Sửa chữa mặt ngoài buồng thang; Sửa chữa tường bị bong hỏng trong và ngoài nhà; Sửa chữa thay thế đá ốp tường, gạch lát nền xung quanh nhà và Sửa chữa các khu vệ sinh.</p>	<p>Có thuyết minh và bản vẽ trình bày đề xuất về biện pháp, công nghệ thi công của tất cả các hạng mục theo đúng trình tự, yêu cầu kỹ thuật và phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.</p>	Đạt
		<p>Không có thuyết minh hoặc không có bản vẽ hoặc có nhưng trình bày đề xuất biện pháp, công nghệ thi công không đầy đủ các hạng mục hoặc không đúng trình tự và yêu cầu kỹ thuật hoặc không phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.</p>	Không đạt
2.	<p>Tiến độ thi công</p>	<p>Có bảng tiến độ chi tiết các nội dung công việc cần thực hiện theo các giai đoạn hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công và đáp ứng các yêu cầu được nêu tại Chương V của E-HSMT.</p>	Đạt
		<p>Không có bảng tiến độ chi tiết các nội dung công việc cần thực hiện theo các giai đoạn hoặc có bảng tiến độ nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công hoặc không đáp ứng các yêu cầu được nêu tại Chương</p>	Không đạt

STT	Nội dung đánh giá		Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt
	V của E-HSMT.		
3.	<p>Cách thức quản lý dự án bao gồm: Tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường.</p>	<p>Có sơ đồ tổ chức và thuyết minh nêu rõ trách nhiệm của từng cá nhân đối với công tác quản lý thi công xây dựng, bao gồm: chỉ huy trưởng công trường; các cá nhân phụ trách kỹ thuật thi công trực tiếp và thực hiện công tác quản lý chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng, quản lý khối lượng, tiến độ thi công xây dựng, quản lý hồ sơ thi công xây dựng công trình.</p>	Đạt
		<p>Không có sơ đồ tổ chức hoặc không có thuyết minh hoặc có nhưng không nêu rõ trách nhiệm của từng cá nhân đối với công tác quản lý thi công xây dựng, bao gồm: chỉ huy trưởng công trường; các cá nhân phụ trách kỹ thuật thi công trực tiếp và thực hiện công tác quản lý chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng, quản lý khối lượng, tiến độ thi công xây dựng, quản lý hồ sơ thi công xây dựng công trình.</p>	Không đạt
4.	<p>Các biện pháp bảo đảm chất lượng:</p> <p>- Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công: Chống thấm trên khu vực buồng thang máy; Thay gioăng kính và gia cố lại các tấm kính mặt đứng; Sửa chữa mặt ngoài buồng thang; Sửa chữa tường bị bong hỏng trong và</p>	<p>Có thuyết minh trình bày biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và đáp ứng các yêu cầu nêu tại Chương V của E-HSMT.</p>	Đạt
		<p>Không có thuyết minh trình bày hoặc có thuyết minh trình bày biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, hoặc không khả thi, hoặc không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công hoặc không đáp ứng các yêu cầu nêu tại</p>	Không đạt

STT	Nội dung đánh giá		Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt
	ngoài nhà; Sửa chữa thay thế đá ốp tường, gạch lát nền xung quanh nhà và Sửa chữa các khu vệ sinh. - Biện pháp bảo đảm chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị trước khi sử dụng cho công trình.	Chương V của E-HSMT.	
5.	Các biện pháp bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động.	Có thuyết minh và bản vẽ trình bày về biện pháp bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường; phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và đáp ứng các yêu cầu nêu tại Chương V của E-HSMT.	Đạt
		Không có thuyết minh hoặc không có bản vẽ hoặc có nhưng trình bày về biện pháp bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường; phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động không hợp lý, hoặc không khả thi, hoặc không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công hoặc không đáp ứng các yêu cầu nêu tại Chương V của E-HSMT.	Không đạt
6.	Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành.	Có cam kết thời gian bảo hành \geq 12 tháng và có thuyết minh trình bày kế hoạch, trách nhiệm của nhà thầu trong thời gian bảo hành công trình và khi kết thúc thời gian bảo hành và đáp ứng các yêu cầu quy định tại Điều 28 Điều 29 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.	Đạt
		Không có cam kết hoặc cam kết	Không đạt

STT	Nội dung đánh giá		Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt
		thời gian bảo hành < 12 tháng hoặc không có thuyết minh trình bày kế hoạch, trách nhiệm của nhà thầu trong thời gian bảo hành công trình và khi kết thúc thời gian bảo hành hoặc không đáp ứng các yêu cầu quy định tại Điều 28 Điều 29 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.	

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.