

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Giới thiệu về dự án:

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng HTKT khu tái định cư số 6,7,8,9 phục vụ GPMB dự án tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội;
- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thuận Thành.
- Địa điểm thực hiện: Phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
- Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Dự án nhóm B, Công trình Hạ tầng kỹ thuật, cấp III.
- Mục tiêu dự án: Xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án: Tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội (Đoạn qua địa phận phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh);
- Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án có diện tích khoảng 13,74 ha gồm các hạng mục: San nền các lô đất; xây dựng hệ thống đường giao thông, vỉa hè; hệ thống cấp nước và PCCC; hệ thống cấp điện, chiếu sáng, hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống hào kỹ thuật, hồ nước, cây xanh.
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường, ngân sách tỉnh hỗ trợ và các nguồn kinh phí hợp pháp khác (nếu có);

II. Phạm vi công việc của gói thầu:

1. Giới thiệu về gói thầu:

- Tên gói thầu: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán
- Nguồn vốn để thực hiện gói thầu: Vốn ngân sách;
- Hình thức và phương thức LCNT: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng, một giai đoạn, 02 túi hồ sơ;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025;
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày
- Nhằm lựa chọn nhà thầu đủ điều kiện năng lực và kinh nghiệm về Tư vấn Thiết kế, lập dự toán công trình, đảm bảo thiết kế công trình có chất lượng tốt nhất, có tính thẩm mỹ cao, phù hợp quy hoạch và quy mô tính chất chức năng công trình, đáp ứng các yêu cầu tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng công trình và các yêu cầu kỹ thuật khác theo quy đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

2. Phạm vi công việc chính của gói thầu:

Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, thuyết minh thiết kế, quy trình bảo trì, chỉ dẫn kỹ thuật, nhiệm vụ, dự toán các hạng mục công trình: San nền, Khu vực hồ cảnh quan, Nghĩa trang hiện trạng, Đường giao thông nội bộ, Bãi đỗ xe, Thiết

kế Tổ chức giao thông, Tường kẻ vai đường, Hào kỹ thuật và bờ ống cáp kỹ thuật, Hệ thống thoát nước mưa, Hệ thống thoát nước thải, Thu gom, xử lý chất thải rắn, Hệ thống cấp nước, PCCC, Hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, Hệ thống viễn thông, thông tin liên lạc

3. Nhiệm vụ cụ thể đối với nhà thầu tư vấn

- Nhà thầu phải áp dụng các công nghệ hiện đại với tính khả thi cao trong xây dựng phù hợp với đặc thù chức năng công trình;

- Thiết kế đúng yêu cầu của chủ đầu tư, bảo đảm đúng với nội dung bước thiết kế, đủ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng các hạng mục của công trình bảo đảm đọc đúng, dễ hiểu và đảm bảo phù hợp với Hồ sơ thiết kế cơ sở, Hồ sơ Quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế. Trong trường hợp phải thi công xây dựng lại một phần việc nào đó hoặc do thiết kế sai phải thi công lại ảnh hưởng đến các phần việc khác thì Nhà thầu phải chịu trách nhiệm do lỗi của mình gây ra;

- Nhà thầu chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư, trước pháp luật về thực hiện đúng thủ tục đầu tư và xây dựng, về chất lượng sản phẩm tư vấn của mình trong thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, những nội dung tư vấn khác chịu sự kiểm tra thường xuyên của Chủ đầu tư và cơ quan quản lý Nhà nước về đầu tư xây dựng;

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm pháp lý trước Chủ đầu tư về chất lượng sản phẩm thiết kế của mình, đảm bảo an toàn và ổn định của kết cấu, có kiến trúc, quy hoạch phù hợp với dự án đã được duyệt, có biện pháp đảm bảo an toàn môi sinh - môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ công trình trong quá trình xây dựng và đưa vào sử dụng;

- Sản phẩm thiết kế phải phù hợp với quy chuẩn hiện hành về xây dựng, tiêu chuẩn kỹ thuật của Nhà nước, của ngành, nhiệm vụ thiết kế và hợp đồng giao nhận thầu thiết kế. Sản phẩm thiết kế phải phù hợp với nội dung theo trình tự thiết kế, có thuyết minh và chỉ dẫn kỹ thuật thi công đối với bộ phận chịu lực quan trọng của công trình;

- Hồ sơ thiết kế xây dựng phải xác định đúng tại vị trí xây dựng công trình, phản ánh đúng hiện trạng mặt bằng xây dựng, địa hình địa chất công trình và địa chất thủy văn. Kết quả hồ sơ thiết kế phải được Người thiết kế và Chủ đầu tư nghiệm thu để sử dụng đúng quy trình kỹ thuật;

- Nhà thầu có trách nhiệm và cùng Chủ đầu tư hướng dẫn các Nhà thầu xây lắp đi thăm quan hiện trường;

- Việc giải thích hồ sơ thiết kế là trách nhiệm của Nhà thầu tư vấn đối với các Nhà thầu xây lắp. Các văn bản gửi cho chủ đầu tư và cho Nhà thầu tùy thuộc uỷ quyền của Chủ đầu tư cho đơn vị tư vấn;

- Nhà thầu chịu trách nhiệm về các số liệu tính toán thiết kế, dự toán và giải trình, sửa đổi hồ sơ với các cơ quan thẩm định và cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán chỉ được Chủ đầu tư chấp nhận khi có quyết định phê duyệt và là cơ sở để thanh toán chi phí tư vấn cho Nhà thầu.

- Nhà thầu phải thực hiện công tác giám sát tác giả trong suốt quá trình thi công xây lắp, hoàn thiện, nghiệm thu công trình và bảo hành theo quy định;

- Theo dõi, phối hợp giải quyết các vướng mắc, thay đổi, phát sinh về thiết kế trong quá trình mua sắm và thi công;

- Nhà thầu chịu trách nhiệm giải trình trước các cơ quan thẩm quyền và chịu chi phí liên quan (như hội họp, đi lại...) chịu trách nhiệm giải thích nếu có bất cứ khiếu nại gì của Nhà thầu thi công về hồ sơ thiết kế của tư vấn;

- Nghiêm cấm nhà thầu nhận thiết kế quá phạm vi đã đăng ký hoặc mượn danh nghĩa của tổ chức thiết kế khác dưới bất kỳ hình thức nào;

- Thực hiện chế độ bảo hiểm nghề nghiệp tư vấn đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật;

- Nhà thầu phải bồi thường bằng toàn bộ chi phí khắc phục thực tế và gánh chịu những tổn hại cho Chủ đầu tư, các nhân viên của Chủ đầu tư đối với các khiếu nại, hỏng hóc, mất mát và các chi phí (bao gồm phí và các chi phí pháp lý) có liên quan đến tài sản bị thất thoát được cơ quan thanh tra/kiểm tra phát hiện và kết luận là do Nhà thầu tư vấn tính toán sai số lượng, khối lượng công việc trong dự toán xây dựng công trình so với thiết kế được lập;

- Chủ nhiệm thiết kế và các Chủ trì thiết kế phải chịu trách nhiệm cá nhân về chất lượng và tính đúng đắn của đồ án thiết kế, giải pháp kỹ thuật nêu ra và tiên lượng thiết kế;

- Khi có yêu cầu bổ sung, sửa đổi điều chỉnh hoặc thiết kế lại của Chủ đầu tư trong phạm vi ranh giới của dự án (cũng như các bên thẩm tra, thẩm định, phê duyệt và các vấn đề, vướng mắc phải điều chỉnh, bổ sung trong quá trình triển khai thi công thực tế), Nhà thầu có trách nhiệm hoàn thành đến khi được chấp nhận (thẩm tra, thẩm định, phê duyệt);

- Bảo đảm đúng tiến độ đề ra;

- Nhà thầu phải cử các cán bộ đủ tiêu chuẩn về bằng cấp, kinh nghiệm cần thiết cho việc thiết kế đồ án xây dựng trên;

- Trong quá trình thi công công trình, nếu có vấn đề nảy sinh do thiếu sót của Nhà thầu, Nhà thầu nhanh chóng sửa chữa, khắc phục và bổ sung để không ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án;

- Trong quá trình thi công công trình, Nhà thầu phải cử đại diện uỷ quyền của mình giám sát tác giả theo quy định và ký các Biên bản nghiệm thu theo quy định hiện hành.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Sau 03 ngày khi hợp đồng được ký kết.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Thời gian thực hiện theo tiến độ hợp đồng và theo tiến độ đầu tư của dự án;

- Nhà thầu tư vấn phải nộp báo cáo cho Chủ đầu tư theo từng giai đoạn đầu tư của dự án.

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc;

- Theo tiến độ của nhà thầu đề xuất trong HSDT, nhà thầu phải có kế hoạch hoàn thành các phần công việc thiết kế theo từng giai đoạn. Khi xong mỗi phần công việc như: Thiết kế kiến trúc, kết cấu, điện, nước,... Nhà thầu báo cáo cho Chủ đầu tư và gửi một bộ bản vẽ dự thảo kèm thuyết minh để chủ đầu tư kiểm tra;

- Nhà thầu tư vấn thiết kế có trách nhiệm chỉnh sửa hồ sơ thiết kế theo yêu cầu của cơ quan thẩm tra thiết kế, dự toán và Chủ đầu tư cho đến khi hồ sơ được cấp có thẩm quyền ra quyết định phê duyệt;

- Việc báo cáo về công việc và trao đổi ý kiến phải được duy trì thường xuyên trong suốt quá trình làm việc. Bất cứ tại giai đoạn nào, khi chủ đầu tư cần thiết đều có thể kiểm tra về tiến độ thực hiện, mức độ hoàn thành công việc của Nhà thầu để giảm rủi ro cũng như có sự phối hợp cụ thể. Ngoài những báo cáo thường xuyên theo cam kết, Nhà thầu cũng không có quyền từ chối làm các báo cáo đột xuất khi Chủ đầu tư yêu cầu.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Đảm bảo đủ số lượng chất lượng cán bộ cần thiết thực hiện gói thầu theo yêu cầu của HSMT và tiến độ. Trong trường hợp tiến độ yêu cầu cấp bách Chủ đầu tư có thể yêu cầu Nhà thầu bổ sung thêm nhân sự để đảm bảo tiến độ thực hiện.

- Nhà thầu có trách nhiệm giải thích các nội dung trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán trước Chủ đầu tư và các cơ quan thẩm định khi Chủ đầu tư yêu cầu.

- Nhà thầu có trách nhiệm chỉnh sửa, bổ sung các nội dung trong hồ sơ thiết kế - dự toán trên cơ sở các ý kiến góp ý, thẩm định của Chủ đầu tư và của các cơ quan chức năng liên quan để hoàn thiện bộ sản phẩm hồ sơ thiết kế - dự toán giao nộp cho Chủ đầu tư phê duyệt theo đúng quy định.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Đại diện Chủ đầu tư sẽ tạo điều kiện thuận lợi để nhà thầu tư vấn thực thi nhiệm vụ tại công trình như vào hiện trường, tham khảo hồ sơ các thông tin cần thiết và các tài liệu khác liên quan đến dự án khi nhà tư vấn yêu cầu để thực hiện các dịch vụ tư vấn.

- Đại diện Chủ đầu tư sẽ cử cán bộ phối hợp với nhà thầu tư vấn trong quá trình thiết kế.

- Đại diện Chủ đầu tư sẽ có trách nhiệm cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Hỗ trợ nhà thầu trong việc lập công văn gửi các đơn vị chức năng trong việc xin thỏa thuận về cấp thoát nước, cam kết bảo vệ môi trường... đối với sản phẩm tư vấn;

- Có trách nhiệm và nghĩa vụ khác theo quy định của Pháp luật.