

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về dự án và gói thầu

1.1. Dự án

a. Tên công trình: Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (nay là Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2, tỉnh Cao Bằng).

b. Loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.

c. Tên dự án: Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (nay là Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2, tỉnh Cao Bằng).

d. Địa điểm xây dựng: xã Phục Hòa, tỉnh Cao Bằng

e. Quy mô đầu tư xây dựng:

Xây dựng mới trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (nay là Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2, tỉnh Cao Bằng) trên diện tích khu đất khoảng 4.872m²; diện tích xây dựng 1.033m²; mật độ xây dựng 21,7%, hệ số sử dụng đất 0,75 lần; chỉ giới đường đỏ phía Tây Bắc cách tim đường 12m, chỉ giới xây dựng phía Tây Bắc cách chỉ giới đường đỏ \geq 6m; cốt xây dựng khoảng +150.00. Công trình gồm các hạng mục cụ thể:

* Nhà làm việc, nhà xe 2 bánh: Xây dựng 04 tầng, chiều cao công trình 20,30m, diện tích xây dựng 616m², tổng diện tích sàn 2.410m². Kết cấu khung BTCT chịu lực. Móng cọc BTCT mác 250#, sức chịu tải tính toán của cọc dự kiến 35 tấn, tiết diện cọc 250x250mm, chiều dài cọc dự kiến 12m. Khung, dầm, sàn sử dụng bê tông mác 250#. Thép cấu tạo sử dụng thép CB240-T, thép chịu lực sử dụng thép CB300-V và CB400-V. Tường xây gạch chỉ không nung mác 75#; vữa xây, vữa trát tường sử dụng vữa XM mác 75#, sơn hoàn thiện 03 nước. Nền, sàn các tầng lát gạch Granite kích thước 600x600mm; chân tường ốp gạch cùng loại cao 12cm. Nền khu vệ sinh lát gạch Granite chống trơn kích thước 300x300mm; tường khu vệ sinh ốp gạch Granite kích thước 300x600mm, cao 3m. Mái bằng BTCT, lắp dựng xà gồ thép mạ kẽm 80x40x1,4mm, lợp tôn dày 0,45mm. Cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhôm hệ, cửa đi kính dày 8,38mm, cửa sổ kính dày 6,38mm; cửa sổ có hoa sắt bảo vệ bằng inox 304, kích thước 12x12x1,2mm. Bậc cầu thang xây gạch chỉ; mặt, cổ bậc thang lát, ốp đá Granite tự nhiên dày 2cm; lan can, tay vịn cầu thang bằng inox 304. Trần các phòng chức năng lắp dựng Thạch Cao khung xương chìm; trần khu vệ sinh lắp dựng trần nhôm thả kích thước 600x600mm. Thiết kế chống mối công trình bằng dung dịch thuốc chống mối Termize 20SC (1,8%); hào chống mối định mức phun 18 lít/m³; nền, tường chống mối phun định mức 5 lít/m². Đầu tư đồng bộ hệ thống cấp điện, điện nhẹ, điều hòa không khí; cấp thoát nước; phòng cháy chữa cháy cho công trình.

* Nhà lưu trú công vụ; nhà ăn, bếp; gara ô tô: Xây dựng 02 tầng, chiều cao công trình 9,45m, diện tích xây dựng 290m², tổng diện tích sàn 580m². Kết cấu khung BTCT chịu lực. Móng băng BTCT mác 250#; khung, dầm, sàn sử dụng bê tông mác 250#; thép cấu tạo sử dụng thép CB240-T, thép chịu lực sử dụng thép CB300-V và CB400-V. Tường xây gạch chỉ không nung; vữa xây, vữa trát tường sử dụng vữa XM mác 75#, sơn hoàn thiện 03 nước. Nền, sàn các tầng lát gạch Granite kích thước 600x600mm; chân tường ốp gạch cùng loại cao 12cm. Nền khu vệ sinh lát gạch Granite chống trơn kích thước 300x300mm; tường khu vệ sinh ốp gạch Granite kích thước 300x600mm, cao 3m. Mái bằng BTCT, lắp dựng xà gồ thép hộp mạ kẽm 80x40x1,4mm, lợp tôn dày 0,45mm. Cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhôm hệ, cửa đi kính dày 8,38mm, cửa sổ kính dày 6,38mm; cửa sổ có hoa sắt bảo vệ bằng inox 304, kích thước 12x12x1,2mm. Bậc cầu thang xây gạch chỉ; mặt, cổ bậc thang lát, ốp đá Granite tự nhiên dày 2cm; lan can, tay vịn cầu thang bằng inox 304. Đầu tư đồng bộ hệ thống cấp điện, cấp thoát nước; phòng cháy chữa cháy cho công trình.

* Nhà bảo vệ, tiếp dân: Xây dựng 01 tầng. Diện tích xây dựng 79m². Kết cấu khung BTCT chịu lực. Móng đơn bằng BTCT mác 250#. Cột, dầm, sàn sử dụng bê tông mác 250#; thép cấu tạo sử dụng thép CB240-T, thép chịu lực sử dụng thép CB300-V và CB400-V. Tường xây gạch chỉ không nung; vữa xây, vữa trát tường sử dụng vữa XM mác 75#, sơn hoàn thiện 03 nước. Nền lát gạch Granite kích thước 600x600mm; chân tường ốp gạch cùng loại cao 12cm. Mái bằng BTCT, lắp dựng xà gồ thép, lợp tôn dày 0,45mm. Cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhôm hệ, cửa đi kính dày 8,38mm, cửa sổ kính dày 6,38mm; cửa sổ có hoa sắt bảo vệ bằng inox 304, kích thước 12x12x1,2mm. Đầu tư đồng bộ hệ thống cấp điện, cấp thoát nước cho công trình.

*Nhà rèn luyện thể chất có mái che: Diện tích 377m². Khung thép, móng BTCT mác 250#; mái lợp tấm nhựa lấy sáng. Đầu tư điện chiếu sáng và thoát nước mái cho công trình.

*Nhà để máy phát điện, máy bơm: Diện tích 22m²; tường xây gạch chỉ, sơn hoàn thiện, mái đổ BTCT mác 250#.

*Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà.

- San nền: Diện tích san nền 4.800m²; cốt san nền khoảng +149.60, độ dốc san nền 0,5%. Khối lượng đào 1.523m³; khối lượng đắp 3.968m³; hệ số đất đắp k = 0,9.

- Sân, vườn, đường nội bộ, cây xanh: Kết cấu đường nội bộ gồm các lớp: Bê tông nhựa hạt mịn dày 5cm; lớp nhựa bám dính; 02 lớp cấp phối đá dăm dày 35cm; tổng diện tích 1.833m². Sân lát đá Thanh Hóa kích thước 400x400x30mm, diện tích 475m²; sân trồng cỏ Nhật 1.459m²; thiết kế trồng cây xanh tạo bóng mát trong khuôn viên. Bó vỉa sân, đường, bồn trồng cây bằng con vỉa BTXM mác 200#.

- Cấp điện: Nguồn điện lấy từ nguồn điện hạ thế hiện có của khu vực. Sử dụng cáp CU/XLPE/PVC luôn trong ống nhựa HDPE chôn ngầm cấp điện cho công trình.

- Chống sét: Thiết kế chống sét cho công trình bằng kim thu sét tia tiên đạo, bán kính bảo vệ cấp III, $R = 61m$. Cọc tiếp địa D16 bằng thép mạ đồng dài 2,4m; dây dẫn sét bằng cáp đồng trần M70 luôn trong ống nhựa PVC D32.

- Chiếu sáng: Chiếu sáng ngoài nhà bằng 07 đèn cao áp công suất 150w; cột đèn bằng thép mạ kẽm liền cần cao 8m. Sử dụng cáp điện CU/XLPE/PVC tiết diện 4x6mm² cấp điện chiếu sáng ngoài nhà.

- Điện thoại: Đầu tư hệ thống cáp thông tin liên lạc; sử dụng cáp quang Single mode 4Fo.

- Cấp nước: Lấy từ nguồn cấp nước của khu vực. Sử dụng ống cấp nước HDPE D50 và HDPE D40 cấp nước cho công trình.

- Thoát nước mưa: Bằng hệ thống ga thu xây gạch chỉ đặc vữa XM mác 75# và cống thoát nước BTCT D400 và D300; nước mưa được thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Thoát nước thải: Bằng hệ thống ga thu xây gạch chỉ đặc vữa XM mác 75#, ống nhựa HDPE D200 và thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Cổng, hàng rào: Cổng chính bằng inox 304 tự động, rộng 6,4m, cao 1,7m; cổng phụ bằng thép đặc, rộng 1,5m, cao 2,5m. Bàng tên trụ sở xây gạch chỉ, sơn giả đá, chữ bằng inox màu vàng. Hàng rào thoáng bằng thép đặc, cao 2,5m, L = 44m; hàng rào đặc xây gạch chỉ, trát, sơn hoàn thiện, cao 2,5m, L = 180m.

- Kè giữ đất: Xây đá hộc vữa XM mác 100#, cao 1m, chiều dài tuyến kè khoảng 65m.

- Phòng cháy, chữa cháy ngoài nhà: Đầu tư bể chứa nước sinh hoạt + PCCC bằng BTCT mác 250#, kích thước bể LXBXH = 8,0x6,0x2,6m; 02 máy bơm nước chữa cháy công suất 81m³/h và 03 trụ chữa cháy ngoài nhà.

*Thiết bị: Đầu tư nội thất đồ gỗ; điều hòa không khí; thiết bị phòng họp trực tuyến, thông tin liên lạc; thang máy; máy phát điện; thiết bị phòng cháy chữa cháy và thiết bị rèn luyện thể chất.

1.2. Gói thầu

- Tên gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây dựng.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng tư vấn.

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu

Chọn một đơn vị tư vấn phù hợp, có đủ năng lực, kinh nghiệm, có biện pháp khả thi để thực hiện gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây dựng theo hồ sơ thiết kế đã được duyệt và đạt yêu cầu tiên độ, chất lượng, đảm bảo an toàn trong quá trình thi công theo đúng quy trình quy phạm,

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu

Giám sát thi công xây dựng theo Nghị định 06/2021/NĐ-CP và các văn bản khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước (Ngân sách trung ương 100%).

3. Chủ đầu tư: Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cao Bằng.

4. Thời gian: Năm 2025-2027

5. Tiến độ thực hiện: 18 tháng

6. Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

Nội dung công việc của hợp đồng tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình bao gồm giám sát về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công.

Nội dung công việc cụ thể của giám sát thi công xây dựng công trình thực hiện theo khoản 1 Điều 19 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

7. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Quý IV/2025.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Báo cáo định kỳ 01 tuần /01 lần và báo cáo theo giai đoạn thi công xây dựng theo quy định tại Phụ lục IVA Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Báo cáo hoàn thành công tác giám sát thi công xây dựng gói thầu, giai đoạn, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Phụ lục IVB Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

Báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Theo quy định tại chương III.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư tạo điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của chủ đầu tư và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.