

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

#### I. Giới thiệu:

#### 1. Khái quát về dự án và gói thầu

##### 1.1. Dự án

**a. Tên công trình:** Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (nay là Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2, tỉnh Cao Bằng).

**b. Loại, cấp công trình:** Dự án nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.

**c. Tên dự án:** Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (nay là Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2, tỉnh Cao Bằng).

**d. Địa điểm xây dựng:** xã Phục Hòa, tỉnh Cao Bằng

##### e. Quy mô đầu tư xây dựng:

Xây dựng mới trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng (nay là Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2, tỉnh Cao Bằng) trên diện tích khu đất khoảng 4.872m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng 1.033m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng 21,7%, hệ số sử dụng đất 0,75 lần; chỉ giới đường đỏ phía Tây Bắc cách tim đường 12m, chỉ giới xây dựng phía Tây Bắc cách chỉ giới đường đỏ  $\geq 6$ m; cốt xây dựng khoảng +150.00. Công trình gồm các hạng mục cụ thể:

\* Nhà làm việc, nhà xe 2 bánh: Xây dựng 04 tầng, chiều cao công trình 20,30m, diện tích xây dựng 616m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 2.410m<sup>2</sup>. Kết cấu khung BTCT chịu lực. Móng cọc BTCT mác 250#, sức chịu tải tính toán của cọc dự kiến 35 tấn, tiết diện cọc 250x250mm, chiều dài cọc dự kiến 12m. Khung, dầm, sàn sử dụng bê tông mác 250#. Thép cấu tạo sử dụng thép CB240-T, thép chịu lực sử dụng thép CB300-V và CB400-V. Tường xây gạch chỉ không nung mác 75#; vữa xây, vữa trát tường sử dụng vữa XM mác 75#, sơn hoàn thiện 03 nước. Nền, sàn các tầng lát gạch Granite kích thước 600x600mm; chân tường ốp gạch cùng loại cao 12cm. Nền khu vệ sinh lát gạch Granite chống trơn kích thước 300x300mm; tường khu vệ sinh ốp gạch Granite kích thước 300x600mm, cao 3m. Mái bằng BTCT, lắp dựng xà gồ thép mạ kẽm 80x40x1,4mm, lợp tôn dày 0,45mm. Cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhôm hệ, cửa đi kính dày 8,38mm, cửa sổ kính dày 6,38mm; cửa sổ có hoa sắt bảo vệ bằng inox 304, kích thước 12x12x1,2mm. Bậc cầu thang xây gạch chỉ; mặt, cổ bậc thang lát, ốp đá Granite tự nhiên dày 2cm; lan can, tay vịn cầu thang bằng inox 304. Trần các phòng chức năng lắp dựng Thạch Cao khung xương chìm; trần khu vệ sinh lắp dựng trần nhôm thả kích thước 600x600mm. Thiết kế chống mối công trình bằng dung dịch thuốc chống mối Termize 20SC (1,8%); hào chống mối định mức phun 18 lít/m<sup>3</sup>; nền, tường chống mối phun định mức 5 lít/m<sup>2</sup>. Đầu tư đồng bộ hệ thống cấp điện, điện nhẹ, điều hòa không khí; cấp thoát nước; phòng cháy chữa cháy cho công trình.

\* Nhà lưu trú công vụ; nhà ăn, bếp; gara ô tô: Xây dựng 02 tầng, chiều cao công trình 9,45m, diện tích xây dựng 290m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 580m<sup>2</sup>. Kết cấu khung BTCT chịu lực. Móng băng BTCT mác 250#; khung, dầm, sàn sử dụng bê tông mác 250#; thép cấu tạo sử dụng thép CB240-T, thép chịu lực sử dụng thép CB300-V và CB400-V. Tường xây gạch chỉ không nung; vữa xây, vữa trát tường sử dụng vữa XM mác 75#, sơn hoàn thiện 03 nước. Nền, sàn các tầng lát gạch Granite kích thước 600x600mm; chân tường ốp gạch cùng loại cao 12cm. Nền khu vệ sinh lát gạch Granite chống trơn kích thước 300x300mm; tường khu vệ sinh ốp gạch Granite kích thước 300x600mm, cao 3m. Mái bằng BTCT, lắp dựng xà gồ thép hộp mạ kẽm 80x40x1,4mm, lợp tôn dày 0,45mm. Cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhôm hệ, cửa đi kính dày 8,38mm, cửa sổ kính dày 6,38mm; cửa sổ có hoa sắt bảo vệ bằng inox 304, kích thước 12x12x1,2mm. Bậc cầu thang xây gạch chỉ; mặt, cổ bậc thang lát, ốp đá Granite tự nhiên dày 2cm; lan can, tay vịn cầu thang bằng inox 304. Đầu tư đồng bộ hệ thống cấp điện, cấp thoát nước; phòng cháy chữa cháy cho công trình.

\* Nhà bảo vệ, tiếp dân: Xây dựng 01 tầng. Diện tích xây dựng 79m<sup>2</sup>. Kết cấu khung BTCT chịu lực. Móng đơn bằng BTCT mác 250#. Cột, dầm, sàn sử dụng bê tông mác 250#; thép cấu tạo sử dụng thép CB240-T, thép chịu lực sử dụng thép CB300-V và CB400-V. Tường xây gạch chỉ không nung; vữa xây, vữa trát tường sử dụng vữa XM mác 75#, sơn hoàn thiện 03 nước. Nền lát gạch Granite kích thước 600x600mm; chân tường ốp gạch cùng loại cao 12cm. Mái bằng BTCT, lắp dựng xà gồ thép, lợp tôn dày 0,45mm. Cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhôm hệ, cửa đi kính dày 8,38mm, cửa sổ kính dày 6,38mm; cửa sổ có hoa sắt bảo vệ bằng inox 304, kích thước 12x12x1,2mm. Đầu tư đồng bộ hệ thống cấp điện, cấp thoát nước cho công trình.

\*Nhà rèn luyện thể chất có mái che: Diện tích 377m<sup>2</sup>. Khung thép, móng BTCT mác 250#; mái lợp tấm nhựa lấy sáng. Đầu tư điện chiếu sáng và thoát nước mái cho công trình.

\*Nhà để máy phát điện, máy bơm: Diện tích 22m<sup>2</sup>; tường xây gạch chỉ, sơn hoàn thiện, mái đổ BTCT mác 250#.

\*Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà.

- San nền: Diện tích san nền 4.800m<sup>2</sup>; cốt san nền khoảng +149.60, độ dốc san nền 0,5%. Khối lượng đào 1.523m<sup>3</sup>; khối lượng đắp 3.968m<sup>3</sup>; hệ số đất đắp  $k = 0,9$ .

- Sân, vườn, đường nội bộ, cây xanh: Kết cấu đường nội bộ gồm các lớp: Bê tông nhựa hạt mịn dày 5cm; lớp nhựa bám dính; 02 lớp cấp phối đá dăm dày 35cm; tổng diện tích 1.833m<sup>2</sup>. Sân lát đá Thanh Hóa kích thước 400x400x30mm, diện tích 475m<sup>2</sup>; sân trồng cỏ Nhật 1.459m<sup>2</sup>; thiết kế trồng cây xanh tạo bóng mát trong khuôn viên. Bó vỉa sân, đường, bồn trồng cây bằng con vỉa BTXM mác 200#.

- Cấp điện: Nguồn điện lấy từ nguồn điện hạ thế hiện có của khu vực. Sử dụng cáp CU/XLPE/PVC luôn trong ống nhựa HDPE chôn ngầm cấp điện cho công trình.

- Chống sét: Thiết kế chống sét cho công trình bằng kim thu sét tia tiên đạo, bán kính bảo vệ cấp III,  $R = 61m$ . Cọc tiếp địa D16 bằng thép mạ đồng dài 2,4m; dây dẫn sét bằng cáp đồng trần M70 luôn trong ống nhựa PVC D32.

- Chiếu sáng: Chiếu sáng ngoài nhà bằng 07 đèn cao áp công suất 150w; cột đèn bằng thép mạ kẽm liền cần cao 8m. Sử dụng cáp điện CU/XLPE/PVC tiết diện  $4 \times 6mm^2$  cấp điện chiếu sáng ngoài nhà.

- Điện nhẹ: Đầu tư hệ thống cáp thông tin liên lạc; sử dụng cáp quang Single mode 4Fo.

- Cấp nước: Lấy từ nguồn cấp nước của khu vực. Sử dụng ống cấp nước HDPE D50 và HDPE D40 cấp nước cho công trình.

- Thoát nước mưa: Bằng hệ thống ga thu xây gạch chỉ đặc vữa XM mác 75# và cống thoát nước BTCT D400 và D300; nước mưa được thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Thoát nước thải: Bằng hệ thống ga thu xây gạch chỉ đặc vữa XM mác 75#, ống nhựa HDPE D200 và thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Cống, hàng rào: Cống chính bằng inox 304 tự động, rộng 6,4m, cao 1,7m; cống phụ bằng thép đặc, rộng 1,5m, cao 2,5m. Bàng tên trụ sở xây gạch chỉ, sơn giả đá, chữ bằng inox màu vàng. Hàng rào thoáng bằng thép đặc, cao 2,5m, L = 44m; hàng rào đặc xây gạch chỉ, trát, sơn hoàn thiện, cao 2,5m, L = 180m.

- Kè giữ đất: Xây đá hộc vữa XM mác 100#, cao 1m, chiều dài tuyến kè khoảng 65m.

- Phòng cháy, chữa cháy ngoài nhà: Đầu tư bể chứa nước sinh hoạt + PCCC bằng BTCT mác 250#, kích thước bể LXBXH = 8,0x6,0x2,6m; 02 máy bơm nước chữa cháy công suất 81m<sup>3</sup>/h và 03 trụ chữa cháy ngoài nhà.

\*Thiết bị: Đầu tư nội thất đồ gỗ; điều hòa không khí; thiết bị phòng họp trực tuyến, thông tin liên lạc; thang máy; máy phát điện; thiết bị phòng cháy chữa cháy và thiết bị rèn luyện thể chất.

## 1.2. Gói thầu

- Tên gói thầu: **Tư vấn quản lý dự án.**
- Loại hợp đồng: Hợp đồng tư vấn.
- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 20 tháng.

## 2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu

Chọn một đơn vị tư vấn phù hợp, có đủ năng lực, kinh nghiệm, có biện pháp khả thi để thực hiện gói thầu: tư vấn quản lý dự án theo hồ sơ thiết kế đã được duyệt và đạt yêu cầu tiến độ, chất lượng, đảm bảo an toàn trong quá trình thi công

theo đúng quy trình quy phạm, đầy đủ pháp lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

## **II. Phạm vi công việc:**

### **1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu**

Quản lý dự án theo Nghị định 175/2025/NĐ-CP và các văn bản khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

### **2. Mô tả mối quan hệ với các bên liên quan**

Yêu cầu xác định các đối tượng, chủ thể tham gia quá trình thực hiện dự án, như: Cơ quan nhà nước, Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát, Tư vấn đấu thầu, Tư vấn thiết kế, Nhà thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị, Tư vấn kiểm toán và mối quan hệ với các bên liên quan.

### **3. Đề xuất cách tiếp cận và phương pháp luận đối với các nhiệm vụ cụ thể:**

a. Trình bày cách tiếp cận và phương pháp luận: Nhà thầu đề xuất cách tiếp cận và phương pháp luận và cơ sở pháp lý để thực hiện nhiệm vụ tư vấn.

b. Trình bày quy trình thực hiện công tác quản lý dự án (mô tả bằng lưu đồ)

c. Các công việc quản lý dự án án từ giai đoạn thực hiện dự án và kết thúc xây dựng đưa công trình của dự án vào khai thác sử dụng cụ thể:

- + Quản lý việc Lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng;
- + Quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ, chi phí xây dựng, hợp đồng xây dựng;
- + Quản lý việc Đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường của công trình;
- + Quản lý việc Xác định giá xây dựng công trình;
- + Quản lý việc Kiểm tra chất lượng công trình xây dựng của cơ quan quản lý nhà nước trước khi nghiệm thu hoàn thành;
- + Quản lý việc Kiểm tra chất lượng vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình;
- + Quản lý việc Kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, toàn bộ công trình và thí nghiệm chuyên ngành xây dựng theo yêu cầu;
- + Quản lý việc Kiểm soát chi phí đầu tư xây dựng;
- + Quản lý việc Quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình sau khi hoàn thành được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng;
- + Quản lý việc Nghiệm thu, thanh toán, quyết toán hợp đồng; thanh toán, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình:
- + Quản lý việc Nghiệm thu, bàn giao công trình;
- + Quản lý việc Khởi công, khánh thành (nếu có);
- + Quản lý việc Xác định, cập nhật, thẩm định dự toán gói thầu xây dựng;
- + Thực hiện các công việc quản lý khác theo quy định của Luật xây dựng và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Yêu cầu mô tả đầy đủ, cụ thể các nhiệm vụ nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn phù hợp với quy định pháp luật và cam kết thực hiện thực hiện đúng các nhiệm vụ này.

#### **4. Thuyết minh chi tiết công việc tư vấn quản lý dự án đối với các công việc chính của công trình/hạng mục công trình thuộc gói thầu**

Yêu cầu thuyết minh chi tiết công việc: Quản lý nhà thầu và hợp đồng; Quản lý tiến độ; Quản lý điều chỉnh thiết kế và dự toán, bổ sung phát sinh, quá trình giám sát tác giả của đơn vị tư vấn; Quản lý công tác thi công, quản lý chất lượng, nghiệm thu và bàn giao; Quản lý công tác nghiệm thu thanh quyết toán, thanh lý hợp đồng; Quản lý và cung cấp thông tin tài liệu, lưu trữ hồ sơ.

Các nội dung trình bày theo thứ tự, tránh bỏ sót nội dung.

#### **5. Bố trí nhân sự**

a. Yêu cầu trình bày sơ đồ tổ chức bộ máy tham gia công tác quản lý dự án, thuyết minh nhiệm vụ của từng thành viên

b. Mô tả công việc quản lý dự án phù hợp với tiến độ triển khai (có bảng biểu kèm theo)

c. Trong quá trình tham dự thầu nhà thầu chuẩn bị các tài liệu gốc theo quy định (hợp đồng, bằng cấp, chứng chỉ ...). Khi có yêu cầu của Bên mời thầu nhà thầu sẵn sàng cung cấp để kiểm tra, đối chiếu.

\* Năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu:

- Đáp ứng theo yêu cầu quy định tại E-HSMT

\* Nhà thầu cam kết năng lực, kinh nghiệm của nhân sự nhà thầu bố trí tham gia thực hiện:

- Đáp ứng theo yêu cầu quy định tại E-HSMT; Có kế hoạch và biểu tiến độ chi tiết làm việc để đạt hiệu quả cao nhất.

- Không được sử dụng tài liệu của chủ đầu tư một cách bừa bãi, tiếp cận và tiết lộ thông tin khi chưa được phép của chủ đầu tư.

- Tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chuẩn được áp dụng cho công trình; lập và lưu trữ hồ sơ liên quan đến việc thực hiện dự án đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ được giao theo quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan.

- Chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm do mình đảm nhận theo pháp luật hiện hành.

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu trong báo cáo và hồ sơ trình cho chủ đầu tư phê duyệt.

- Báo cáo Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu và thanh quyết toán các hạng mục công trình thuộc dự án theo đúng quy định.

- Bồi thường thiệt hại khi sử dụng thông tin, tài liệu không phù hợp gây ảnh hưởng đến chất lượng công việc và vi phạm hợp đồng đã ký kết với chủ đầu tư.

Trong trường hợp tiến độ yêu cấp bách Chủ Đầu tư có thể yêu cầu Nhà thầu bổ sung thêm nhân sự để đảm bảo tiến độ thực hiện.

## **6. Bố trí máy móc, thiết bị và văn phòng làm việc**

Nhà thầu phải chuẩn bị đầy đủ các máy móc tại văn phòng để thực hiện công việc QLDA như Máy tính làm việc, máy in, phương tiện đi lại tối thiểu như yêu cầu tại Chương III – E-HSMT.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

- Hàng tháng, hàng tuần nhà thầu thực hiện công tác QLDA công trình phải có báo cáo bằng văn bản gửi đến Chủ đầu tư để báo cáo về tiến độ triển khai công việc, những khó khăn cần được Chủ đầu tư tạo điều kiện giúp đỡ.

- Báo cáo hoàn thành hạng mục công trình, giai đoạn xây dựng, hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng để đưa vào sử dụng

- Sau khi công tác tư vấn QLDA hoàn thành nhà thầu phải có báo cáo về toàn bộ nội dung công việc mà mình thực hiện, những kiến nghị khi triển khai các công việc tiếp theo của dự án (nếu có).

- Yêu cầu nhà thầu đề xuất sơ bộ các biểu mẫu báo cáo phục vụ công tác quản lý dự án .

### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Theo quy định tại chương III.

### **V. Trách nhiệm của bên mời thầu:**

- Cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu, hồ sơ dự án có liên quan đến nhiệm vụ của nhà thầu để tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Cử cán bộ chuyên trách cùng phối hợp với Nhà thầu tư vấn theo dõi quá trình thực hiện gói thầu.

- Tổ chức báo cáo trình duyệt với các cấp có thẩm quyền theo quy định hiện hành đúng tiến độ.