

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU
BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu Gói thầu số 04: Thi công xây lắp (bao gồm cả chi phí dự phòng, thuế, phí và các loại lệ phí khác để thực hiện gói thầu)

Thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục chính thôn Bốn, xã Hải Lạng

Kính gửi: Trung tâm Cung ứng dịch vụ xã Hải Lạng

Trên cơ sở Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu của tổ chuyên gia số 05/ĐG-HSDT-TP ngày 24/12/2025 của tổ chuyên gia Công ty TNHH tư vấn xây dựng Tiên Phong QN đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của Gói thầu số 04: Thi công xây lắp (bao gồm cả chi phí dự phòng, thuế, phí và các loại lệ phí khác để thực hiện gói thầu) thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục chính thôn Bốn, xã Hải Lạng và các tài liệu liên quan kèm theo;

Kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu được tổng hợp theo các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý sau đây:

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Tài chính về việc Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 172/QĐ-TTCUDV ngày 08/12/2025 của Trung tâm cung ứng dịch vụ xã Hải Lạng về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục chính thôn Bốn, xã Hải Lạng;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-TTCUV ngày 10/12/2025 của Trung tâm cung ứng dịch vụ xã Hải Lạng về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 04: Thi công xây lắp (bao gồm cả chi phí dự phòng, thuế, phí và các loại lệ phí khác để thực hiện gói thầu) dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục chính thôn Bốn, xã Hải Lạng;

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-TTCUV ngày 15/12/2025 của Trung tâm cung ứng dịch vụ xã Hải Lạng về việc phê duyệt sửa đổi E-HSMT Gói thầu số 04: Thi công xây lắp (bao gồm cả chi phí dự phòng, thuế, phí và các loại lệ phí khác để thực hiện gói thầu) dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục chính thôn Bốn, xã Hải Lạng;

Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu của tổ chuyên gia số 05/ĐG-HSDT-TP ngày 24/12/2025 của tổ chuyên gia Công ty TNHH tư vấn xây dựng Tiên Phong QN.

2. Khái quát về dự án, gói thầu

2.1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục chính thôn Bốn, xã Hải Lạng.

2.2. Địa điểm xây dựng: Thôn Bốn, xã Hải Lạng.

2.3. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Hải Lạng.

2.4. Chủ đầu tư: Trung tâm cung ứng dịch vụ xã Hải Lạng.

2.5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần xây dựng và tư vấn giao thông Quảng Ninh.

2.6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính:

- Loại, cấp, nhóm dự án: Công trình giao thông, cấp IV, nhóm C.

- Thời hạn sử dụng của công trình chính: Theo tiêu chuẩn thiết kế được áp dụng.

2.7. Tiến độ, thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026.

2.8. Mục tiêu dự án:

- Cải tạo, nâng cấp chất lượng khai thác tuyến đường trục chính Thôn Bốn, khắc phục tình trạng mặt đường bê tông xi măng hiện nay đã xuống cấp, xuất hiện nhiều vị trí nứt vỡ, bong tróc, lún cục bộ, đảm bảo êm thuận, an toàn và bền vững khi khai thác.

- Thảm tăng cường lớp bê tông nhựa nóng (BTN) trên nền mặt đường BTXM hiện có nhằm bảo vệ kết cấu cũ, kéo dài tuổi thọ công trình, đồng thời nâng cao chất lượng lưu thông, đáp ứng nhu cầu đi lại, vận chuyển hàng hóa, sinh hoạt và phát triển kinh tế - xã hội của người dân trong khu vực.

- Đảm bảo tính đồng bộ về hạ tầng giao thông với các tuyến đường lân cận đã được cải tạo, thảm nhựa trước đó; hoàn thiện kết nối giao thông nội khu, nâng cao hiệu quả khai thác mạng lưới giao thông nông thôn.

- Cải thiện mỹ quan đô thị - nông thôn, góp phần chỉnh trang diện mạo khu dân cư, tạo cảnh quan sạch đẹp, văn minh, thân thiện môi trường.

2.9. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Cải tạo nâng cấp tuyến đường giao thông có tổng chiều dài L=1184m gồm 02

đoạn tuyến. Trong đó:

+ Tuyến chính có chiều dài $L_c=833m$ điểm đầu tại khu vực nhà văn hóa Thôn Bón; điểm cuối tuyến đi ra khu vực đầm nuôi thủy sản.

+ Tuyến nhánh có chiều dài $L_n=351m$ điểm đầu tại khu vực nhà văn hóa Thôn Bón; điểm cuối tuyến đi ra khu vực đầm nuôi thủy sản.

- Cải tạo chỉnh trang trên nền mặt đường hiện trạng, giữ nguyên kết cấu mặt đường cũ thảm tăng cường lớp bê tông nhựa đảm bảo êm thuận và đồng bộ.

- Sơn kẻ mặt đường, lắp đặt biển báo.

3. Tóm tắt quá trình lựa chọn nhà thầu

STT	Nội dung	Thời gian thực hiện
1	Chuẩn bị lựa chọn nhà thầu	
2	Đăng tải KHLCNT	KHLCNT SỐ PL2500335266, thời điểm đăng tải ngày 10/12/2025 trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia: http://muasamcong.mpi.gov.vn/
3	Mời thầu	
3.1	Đăng tải E-HSMT và phát hành E-HMT	Theo TBMT số IB2500584498-01 thời điểm đăng tải 23h00p, ngày 10/12/2025 và sửa đổi lần 1 09h11p ngày 15/12/2025 trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia: http://muasamcong.mpi.gov.vn/ ;
3.2	Làm rõ E-HSMT (nếu có)	Không
3.3	Sửa đổi E-HSMT (nếu có)	Theo quyết định số 200/QĐ-TTCUV ngày 15/12/2025 của Trung tâm cung ứng dịch vụ xã Hải Lạng
3.5	Thời điểm đóng thầu	16h45p, ngày 20/12/2025
4	Mở thầu	
4.1	Thời gian mở thầu	16h45p, Ngày 20/12/2025
4.2	Các vấn đề khác trong quá trình mở thầu (Nếu có)	Không
5	Đánh giá E-HSDT	

5.1	Thời gian đánh giá E-HSDT	Từ ngày 20/12/2025 đến ngày 24/12/2025
5.2	Yêu cầu làm rõ E-HSDT	Theo Văn bản số 18/CV-TTCUDV ngày 22/12/2025 của Trung tâm cung ứng dịch vụ xã Hải Lạng

4. Tổ chức thẩm định

a) Cơ sở pháp lý thành lập đơn vị thẩm định/tổ thẩm định:

Tổ thẩm định được Trung tâm cung ứng dịch vụ xã Hải Lạng thành lập theo Quyết định số 182/QĐ-TTCUDV ngày 08/12/2025 của Trung tâm cung ứng dịch vụ xã Hải Lạng để thực hiện thẩm định hồ sơ mời thầu gói thầu Gói thầu 04: Thi công xây lắp (bao gồm cả chi phí dự phòng, thuế, phí và các loại lệ phí khác để thực hiện gói thầu) thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục chính thôn Bốn, xã Hải Lạng.

b) Thành phần đơn vị thẩm định/tổ thẩm định:

*Số lượng, họ và tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định tại **Bảng số 1**.*

Bảng số 1

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định	Phân công công việc của các thành viên
1	Lê Văn Quang	Tổ trưởng	Thẩm định E-HSMT và báo cáo đánh giá E-HSDT
2	Hoàng Đức Giang	Thành viên	Thẩm định E-HSMT và báo cáo đánh giá E-HSDT

c) Cách thức làm việc

Phần này nêu rõ cách thức làm việc của đơn vị thẩm định/tổ thẩm định, phân công công việc, thời gian hoàn thành... Trường hợp có quy chế làm việc của đơn vị thẩm định/tổ thẩm định thì chỉ cần đính kèm quy chế này. Trong phần này nêu rõ cách xử lý khi một thành viên trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác. Ý kiến bảo lưu của thành viên đó (nếu có) phải được nêu trong Mục IV báo cáo này.

Đính kèm vào báo cáo thẩm định: Bản chụp chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về đấu thầu của các thành viên trong tổ thẩm định theo quy định của pháp luật đấu thầu.

II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

Bảng số 01

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	- Quyết định phê duyệt dự án hoặc Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch hoặc Quyết định của người đứng đầu chủ đầu tư hoặc người đứng đầu đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án trong trường hợp chưa xác định được chủ đầu tư đối với gói thầu cần thực hiện trước khi có Quyết định phê duyệt dự án - Quyết định phê duyệt dự án điều chỉnh (nếu có) - Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch điều chỉnh (nếu có)	X	
2	- Quyết định phê duyệt kế hoạch tổng thể lựa chọn nhà thầu (nếu có) - Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, - Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh (nếu có)	X	
3	Điều ước quốc tế, thỏa thuận về vốn hỗ trợ phát triển chính thức, vốn vay ưu đãi nước ngoài		X
4	- Hồ sơ thiết kế, dự toán của gói thầu, yêu cầu về đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa (nếu có) hoặc điều khoản tham chiếu đối với gói thầu tư vấn. - Các văn bản về việc điều chỉnh các tài liệu nêu trên (nếu có)	X	
5	Quyết định phê duyệt danh sách ngắn (nếu có)		X
6	- Quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu - Quyết định phê duyệt sửa đổi hồ sơ mời thầu (nếu có)	X	
7	Quyết định thành lập Tổ chuyên gia/hợp đồng (nếu có) thuê cá nhân, tổ chức, đơn vị đánh giá hồ sơ dự thầu ¹	X	
8	Báo cáo đánh giá do Tổ chuyên gia thực hiện	X	
9	Các văn bản pháp lý khác có liên quan bao gồm cả các văn bản về xử lý tình huống (nếu có)	X	
10	Biên bản thương thảo hợp đồng (nếu có)		X

¹ Đối với nội dung này đơn vị thẩm định/tổ thẩm định phải kiểm tra việc các thành viên Tổ chuyên gia có đáp ứng yêu cầu theo quy định tại Điều 19 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 49 Điều 1 Luật số 90/2025/QH15) và Điều 21 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP hay không.

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
11	Biên bản đối chiếu tài liệu (nếu có);		x

Ghi chú:

- Cột [2] đánh dấu "X" vào các ô tương ứng đối với từng văn bản nêu tại cột [1] mà đơn vị thẩm định/tổ thẩm định nhận được.

- Cột [3] đánh dấu "X" vào các ô tương ứng đối với từng văn bản nêu tại cột [1] mà đơn vị thẩm định/tổ thẩm định không nhận được (sau khi đã yêu cầu bổ sung tài liệu).

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 01**, tổ thẩm định đưa ra ý kiến nhận xét về cơ sở pháp lý và những lưu ý cần thiết.

2. Quá trình tổ chức thực hiện

Đơn vị thẩm định/tổ thẩm định kiểm tra và có ý kiến về quá trình tổ chức thực hiện theo các nội dung dưới đây:

2.1. Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

Kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện ²	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]	[4]
1	Kế hoạch tổng thể lựa chọn nhà thầu (nếu có)	Không		

² Đối với các nội dung đăng tải trên Hệ thống phải lấy theo thời gian đăng tải thực tế trên Hệ thống

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện ²	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
2	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Số 172/QĐ-TTCUDV Ngày 08/12/2025, đăng tải ngày 10/12/2025	x	
3	Thông báo mời thầu	TBMT số IB2500584498 thời điểm đăng tải 23h00p, ngày 10/12/2025 và sửa đổi lần 1 vào 09h11ph, ngày 15/12/2025	x	
4	Thời điểm phát hành hồ sơ mời thầu, thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu	TBMT số IB2500584498 thời điểm đăng tải 23h00p, ngày 10/12/2025 và sửa đổi lần 1 vào 09h11ph, ngày 15/12/2025 thời điểm đóng thầu 16h45p, ngày 20/12/2025	x	
5	Thời gian tổ chức hội nghị tiền đấu thầu (nếu có)	Không		
6	Thời gian tổ chức khảo sát hiện trường (nếu có)	Không		
7	Thời gian yêu cầu làm rõ hồ sơ mời thầu của nhà thầu (nếu có)	Không	x	
8	Thời gian làm rõ hồ sơ mời thầu của Chủ đầu tư (nếu có)	Không	x	
9	Thời gian sửa đổi hồ sơ mời thầu (nếu có)	Ngày 15/12/2025	x	
10	Thời điểm đóng thầu	16h45p, ngày 20/12/2025	x	
11	Gia hạn thời điểm đóng thầu	Không		
12	Mở thầu	16h45p, ngày 20/12/2025	x	
13	Thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu	Từ ngày 20/12/2025 đến ngày 24/12/2025	x	

b) Ý kiến thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

Đáp ứng quy định trong Luật Đấu thầu, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các Thông tư hướng dẫn) và những lưu ý cần thiết.

2.2. Nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu được tổng hợp tại **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]
1	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật/hồ sơ đề xuất về kỹ thuật		
1.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	x	
1.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm ³	x	
1.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật		x
2	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính		
2.1	Nội dung đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính		

b) Ý kiến thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 03**, tổ thẩm định đưa ra ý kiến về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu chưa phù hợp và những lưu ý cần thiết, bao gồm:

- Nhà thầu không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng sơn kẻ đường.

- Ý kiến khác: Không

III. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA (NẾU CÓ)

1. Tổng hợp các ý kiến khác biệt, bảo lưu của các thành viên Tổ chuyên gia (nếu có): *Không*;

2. Ý kiến thẩm định về các ý kiến khác biệt, bảo lưu nêu trên (nếu có):
Không

IV. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA THẨM ĐỊNH TRONG ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH/TỔ THẨM ĐỊNH (NẾU CÓ)

Không

V. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Ý kiến thẩm định đối với gói thầu được tổng hợp tại **Bảng số 04** dưới đây:

Bảng số 04

³ Bỏ nội dung này đối với gói thầu dịch vụ tư vấn

STT	Nội dung kiểm tra	Ý kiến thẩm định	
		Thông nhất	Không thông nhất
	[1]	[2]	[3]
1	Căn cứ pháp lý	x	
2	Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu	x	
3	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật/hồ sơ đề xuất về kỹ thuật	x	
3.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ		
3.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm ⁴		
3.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật		
4	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính	x	
3.4	Nội dung đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính		

VI. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét

Trên cơ sở các nhận xét theo từng nội dung nêu trên, Tổ thẩm định đưa ra ý kiến nhận xét về các nội dung như sau:

- Về cơ sở pháp lý: Đáp ứng quy định trong Luật Đấu thầu, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các Thông tư hướng dẫn) và những lưu ý cần thiết;

- Về kết quả đánh giá: Phù hợp ;

- Bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch trong quá trình tổ chức đấu thầu.

2. Kiến nghị

Trên cơ sở đề nghị của Tổ chuyên gia về kết quả lựa chọn nhà thầu và nội dung tại báo cáo thẩm định này, tổ thẩm định kiến nghị Trung tâm cung ứng dịch vụ xã Hải Lạng phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 04: Thi công xây lắp (bao gồm cả chi phí dự phòng, thuế, phí và các loại lệ phí khác để thực hiện gói thầu) dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường trục chính thôn Bốn, xã Hải Lạng theo các nội dung sau:

* Thông tin về gói thầu:

- Số E-TBMT: IB2500584498

⁴ Bỏ nội dung này đối với gói thầu dịch vụ tư vấn

- Tên gói thầu: Gói thầu số 04: Thi công xây lắp (bao gồm cả chi phí dự phòng, thuế, phí và các loại lệ phí khác để thực hiện gói thầu).
- Giá gói thầu hoặc dự toán gói thầu được duyệt (nếu có): 4.006.828.000 VND
- Tên chủ đầu tư: Trung tâm cung ứng dịch vụ xã Hải Lạng
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 180 ngày
- * Thông tin về nhà thầu trúng thầu: Không có
- * Thông tin về nhà thầu không trúng thầu:

STT	Tên nhà thầu	Mã số thuế	Phần/lô nhà thầu tham dự	Lý do nhà thầu không trúng thầu
1	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng 1.8	5701920396	Thi công xây lắp (bao gồm cả chi phí dự phòng, thuế, phí và các loại lệ phí khác để thực hiện gói thầu)	Không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT

Báo cáo thẩm định này được lập bởi: Tổ thẩm định.

Nơi nhận:

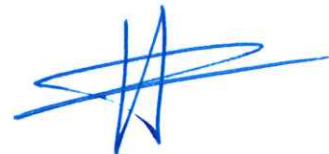
- Như trên;
- Lưu VT.

TỔ TRƯỞNG TỔ THẨM ĐỊNH



Lê Văn Quang

THÀNH VIÊN TỔ THẨM ĐỊNH



Hoàng Đức Giang