

Số: 1766 /QĐ-SXD-HTKT Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình Cải tạo hệ thống thoát nước Đường Man Thiện (đoạn từ Lê Văn Việt đến đường 102 - Đường Man Thiện)

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Nghị Quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc Hội về quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị Quyết số 26/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Hội Đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về thành lập Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1801/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ về Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm tài sản, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng,



xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và Thông tư số 02/20025/TT-BXD ngày 31 tháng 3 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 8 năm 2024; Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 28/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Bộ tài chính về Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng chi phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 64/2025/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Tài chính về Quy định mức thu, miễn một số khoản phí, lệ phí nhằm hỗ trợ cho doanh nghiệp, người dân;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng, thi công;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về ủy quyền và giao thực hiện một số nội dung trong công tác quản lý nhà nước thuộc lĩnh vực giao thông vận tải;

Căn cứ Quyết định số 1210/QĐ-SXD-TCCB ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh về bổ sung một số nội dung phân công nhiệm vụ các thành viên Ban Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh tại Quyết định số 1102/QĐ-SXD-TCCB ngày 01 tháng 10 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Công bố đơn giá xây dựng công trình khu vực thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung đơn giá xây dựng công trình công bố tại Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5828/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về giao chỉ tiêu dự án thu, chi ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 17045/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức về việc giao chỉ tiêu dự toán thu, chi ngân sách năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức phê duyệt kế hoạch quản lý vận hành, bảo trì hệ thống thoát nước trên địa bàn thành phố Thủ Đức (giai đoạn 2025-2029) - năm 2025;

Căn cứ hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo hệ thống thoát nước Đường Man Thiện (đoạn từ Lê Văn Việt đến đường 102 - Đường Man Thiện) do Công Ty TNHH tư vấn xây dựng FUHA lập;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định số 17172/SXD-HTKT ngày 24 tháng 11 năm 2025 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo hệ thống thoát nước Đường Man Thiện (đoạn từ Lê Văn Việt đến đường 102 - Đường Man Thiện);

Xét Tờ trình số 112/TTr-PTHT ngày 05 tháng 11 năm 2025 về trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo hệ thống thoát nước Đường Man Thiện (đoạn từ Lê Văn Việt đến đường 102 - Đường Man Thiện) kèm hồ sơ Báo cáo thẩm định số 1234/BCTĐ-HTKT ngày 24 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Cải tạo hệ thống thoát nước Đường Man Thiện (đoạn từ Lê Văn Việt đến đường 102 - Đường Man Thiện), với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Cải tạo hệ thống thoát nước Đường Man Thiện (đoạn từ Lê Văn Việt đến đường 102 - Đường Man Thiện).

2. Địa điểm xây dựng: Phường Hiệp Phú, phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức (nay là phường Tăng Nhơn Phú, Tp. Hồ Chí Minh).

3. Người quyết định đầu tư: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển hạ tầng kỹ thuật thành phố Thủ Đức.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát xây dựng, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công Ty TNHH tư vấn xây dựng FUHA.

6. Loại, nhóm dự án, cấp công trình, thời hạn sử dụng:

6.1. Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật – Thoát nước.

6.2. Nhóm dự án: Nhóm C.

6.3. Cấp công trình: Cấp IV.

6.4. Thời hạn sử dụng của công trình theo thiết kế: 20 năm.

7. Mục tiêu dự án: Cải tạo hệ thống thoát nước Đường Man Thiện (đoạn từ Lê Văn Việt đến đường 102 - Đường Man Thiện) nhằm giải quyết tình trạng ngập nước, cải thiện môi trường và mỹ quan đô thị, nâng cao đời sống người dân khu vực. Từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo tiền đề phát triển kinh tế xã hội.

8. Quy mô và giải pháp thiết kế:

8.1. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Phạm vi xây dựng: Cải tạo hệ thống thoát nước Đường Man Thiện (đoạn từ Lê Văn Việt đến đường 102 - Đường Man Thiện).

+ Điểm đầu: giao với đường Lê Văn Việt.

+ Điểm cuối: tại điểm giao với đường 102 – Đường Man Thiện.

- Toàn tuyến có chiều dài: 350m.

8.2. Giải pháp thiết kế thoát nước mưa và đặc điểm kết cấu thoát nước:

8.2.1. Giải pháp thoát nước mưa:

- Bố trí tuyến cống tròn bằng bê tông cốt thép (BTCT) D600~D800 nằm dưới vỉa hè hiện hữu hai bên tuyến kết hợp với các hầm ga thu nước bằng BTCT làm mới. Hướng thoát nước từ điểm cuối tuyến về hệ thống thoát nước hiện hữu đường Lê Văn Việt.

- Tái lập phui đào cống theo hiện trạng.

8.2.2. Đặc điểm kết cấu thoát nước:

- Cống tròn:

+ Ống cống bằng BTCT M300 đúc sẵn, mỗi đốt cống dài 1,0m ÷ 4,0m, sử dụng loại cống miệng ngàm âm dương. Ống cống được thiết kế với tải trọng H30.

+ Móng cống: sử dụng gói cống bằng BTCT M200 đúc sẵn, mỗi đốt cống gồm 2 gói. Lớp đệm móng cống bằng bê tông lót đá 1x2 12Mpa dày 10cm, đặt trên nền thiên nhiên.

+ Các chi tiết cấu kiện thoát nước: theo hướng dẫn áp dụng thiết kế điển hình, thiết kế mẫu các loại cấu kiện thoát nước trên địa bàn Thành phố tại văn bản số 14437/SXD-HTKT ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Sở Xây dựng.

8.2.3. Giải pháp thiết kế vỉa hè, bó vỉa: Kết cấu bó vỉa, vỉa hè theo bản vẽ thiết kế mẫu của Sở Giao thông vận tải ban hành kèm theo Quyết định số 1762/QĐ-SGTVT ngày 18 tháng 6 năm 2009.

8.2.4. *Hệ thống báo hiệu đường bộ, tổ chức giao thông và an toàn giao thông*: Khôi phục hoàn trả hệ thống báo hiệu giao thông đường bộ hiện hữu.

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng Việt Nam hiện hành.

10. Tổng mức đầu tư: 4.063.358.716 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	3.492.410.598	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	0	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	340.205.294	đồng
- Chi phí khác	:	144.221.435	đồng
- Chi phí dự phòng	:	86.521.389	đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025 đến năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư thực hiện dự án: Kinh phí chi thường xuyên (sự nghiệp kiến thiết thị chính – Duy tu thoát nước, Sửa chữa công trình theo NĐ06)
- Nguồn kinh phí ngân sách Nhà nước.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án theo Điều 27 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ.

14. Phương án di dời hạ tầng kỹ thuật và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Rà soát tiêu chuẩn áp dụng, nếu sử dụng tiêu chuẩn nước ngoài thì thực hiện theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ.

- Rà soát việc áp dụng định mức, đơn giá: Trong trường hợp sử dụng định mức không có trong Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành, đề nghị thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 4, Điều 21 và điểm đ, khoản 3, Điều 13 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Rà soát điều kiện năng lực của các tổ chức, cá nhân thực hiện công tác tư vấn khảo sát, tư vấn thiết kế.

- Rà soát, cập nhật và đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng. Nộp về Sở Xây Dựng bản chụp (định dạng PDF) thiết kế bản vẽ thi công và dự toán đã đóng dấu phê duyệt theo quy định.

- Phối hợp các bên liên quan thực hiện quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và quản lý chất lượng công trình xây dựng theo các quy định của pháp luật

hiện hành. Công trình chỉ được khởi công xây dựng khi đáp ứng đủ điều kiện được quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

- Tổ chức triển khai thực hiện xây dựng công trình theo quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư, quản lý chi phí đầu tư, quản lý chất lượng công trình, quản lý đấu thầu, và quản lý hợp đồng; đảm bảo tiến độ, tuổi thọ công trình, an toàn giao thông và các công trình lân cận, an toàn lao động, bảo vệ môi trường.

- Chịu trách nhiệm thực hiện đăng ký môi trường tại Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định tại Điều 49 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Quản lý chặt chẽ chi phí xây dựng không để thất thoát lãng phí, đảm bảo tiến độ, hiệu quả đầu tư; thực hiện Quy chế giám sát đầu tư của cộng đồng.

- Các số liệu khảo sát của công trình (địa hình, địa chất, thủy văn, công trình ngầm) phải được kiểm tra đối chiếu thực tế tại hiện trường với hồ sơ thiết kế trước và trong quá trình thi công để có biện pháp xử lý phù hợp, đảm bảo xây dựng đồng bộ.

- Chi phí lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán được duyệt là cơ sở để quản lý chi phí đầu tư, xác định hiệu quả dự án, không dùng trực tiếp để thanh quyết toán công trình; khối lượng tính toán sẽ do chủ đầu tư kiểm tra và tổ chức xác nhận trong quá trình thực hiện.

- Về quản lý tiến độ thi công: xây dựng bảng tiến độ chi tiết (sơ đồ Gantt) gửi về Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường Tăng Nhơn Phú, giám sát cộng đồng để kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện; cập nhật khối lượng hàng tháng về tình hình thi công gửi về Sở Xây dựng.

- Thông báo đầy đủ các thông tin công trình và phối hợp với chính quyền địa phương để tổ chức tuyên truyền đảm bảo giao thông cho người dân trong khu vực ảnh hưởng của công trình theo yêu cầu tại văn bản số 2211/BGTVT-KHĐT ngày 19 tháng 3 năm 2013 của Bộ Giao thông vận tải.

- Mọi sự thay đổi cần thiết chủ đầu tư phải trình phê duyệt bổ sung, điều chỉnh theo quy định hiện hành.

- Công trình sau khi hoàn thành đề nghị chủ đầu tư lập thủ tục bàn giao cho các đơn vị được thụ hưởng tài sản để quản lý theo điểm a, điểm b khoản 1 Điều 5 của Nghị định số 44/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

2. Trách nhiệm của đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế:

- Chịu trách nhiệm tính chính xác, phù hợp của kết quả (khảo sát, tư vấn thiết kế) trước pháp luật đối với sự chính xác về nội dung, tính phù hợp các số liệu khảo sát, dự toán (khối lượng, đơn giá, định mức...), chi tiết kỹ thuật công trình và các số liệu trong hồ sơ trình duyệt theo quy định tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư.

- Chịu trách nhiệm khi lựa chọn sử dụng thông tin giá vật liệu xây dựng công bố và báo giá của nhà cung cấp, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng.

- Nhà thầu và cá nhân tham gia khảo sát, thiết kế và lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật chịu trách nhiệm đối với việc xác định khối lượng công trình và pháp lý, chất lượng hồ sơ trình thẩm định; thực hiện trách nhiệm giám sát tác giả theo quy định hiện hành. Việc thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng của người quyết định đầu tư không thay thế và không làm giảm trách nhiệm của nhà thầu khảo sát, thiết kế do mình thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Trung tâm Phát triển hạ tầng kỹ thuật thành phố Thủ Đức, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài chính;
- Kho bạc Nhà nước Khu vực II;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Trung tâm Phát triển HTKT thành phố Thủ Đức (04b);
- Lưu: VT- HTKT; NDP. (04)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Ngọc Linh

