

Số: 2188/QĐ-UBND

Bắc Hồng Lĩnh, ngày 19 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt E-HSMT và tiêu chuẩn đánh giá HSDT gói thầu 02.XL:
Thi công xây dựng và thiết bị công trình Nhà hành chính quản trị kết
hợp phòng chức năng, nhà bếp ăn bán trú, mở rộng sân đường nội bộ,
hệ thống PCCC và các hạng mục phụ trợ Trường mầm non Xuân Lam**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia; số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Bắc Hồng Lĩnh: số 2047/QĐ-UBND ngày 13/12/2025 về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nhà hành chính quản trị kết hợp phòng chức năng, nhà bếp ăn bán trú, mở rộng sân đường nội bộ, hệ thống PCCC và các hạng mục phụ trợ Trường mầm non Xuân Lam; số 2131/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc công trình: Nhà hành chính quản trị kết hợp phòng chức năng, nhà bếp ăn bán trú, mở rộng sân đường nội bộ, hệ thống PCCC và các hạng mục phụ trợ Trường mầm non Xuân Lam; số 2176/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu 01.TVĐT: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu xây lắp công trình Nhà hành chính quản trị kết hợp phòng chức năng, nhà bếp ăn bán trú, mở rộng sân đường nội bộ, hệ thống PCCC và các hạng mục phụ trợ Trường mầm non Xuân Lam; số 2177/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu 03.TVĐT: Tư vấn thẩm định HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu xây lắp công trình Nhà hành chính quản trị kết hợp phòng chức năng, nhà bếp ăn bán trú, mở rộng sân đường nội bộ, hệ thống PCCC và các hạng mục phụ trợ Trường mầm non Xuân Lam;

Xét đề nghị của Tổ chuyên gia Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Hoàng Phan tại Tờ trình số 377/TTr-HSMT ngày 18/12/2025, kèm theo Báo cáo thẩm định số 38/BCTĐ-MN ngày 19/12/2025 của Tổ thẩm định Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Minh Nhi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT và tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu qua mạng gói thầu 02.XL: Thi công xây dựng và thiết bị công trình Nhà hành chính quản trị kết hợp phòng chức năng, nhà bếp ăn bán trú, mở rộng sân đường nội bộ, hệ thống PCCC và các hạng mục phụ trợ Trường mầm non Xuân Lam với các nội dung sau:

Phần 1. Thủ tục về đấu thầu:

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần II. Yêu cầu về kỹ thuật

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.

Phần III. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng.

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

(Chi tiết có E-HSMT kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Hoàng Phan, Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Minh Nhi thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

- Trong trường hợp tại thời điểm đóng thầu chỉ có 01 nhà thầu nộp E-HSDT thì cho phép mở thầu ngay để tiến hành đánh giá theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 140 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chủ tịch, các Phó chủ tịch; Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Hoàng Phan; Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Minh Nhi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Đức