

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

- Tên gói thầu: Thi công xây lắp

- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc PGD Tam Điệp - CN Ninh Bình

- Chủ đầu tư: Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - chi nhánh Ninh Bình

- Địa điểm xây dựng: Số nhà 217, đường Quang Trung, phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình;

- Quy mô, mục tiêu đầu tư xây dựng:

+ Quy mô: Cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc PGD Tam Điệp thành 02 tầng với diện tích xây dựng 150m²/diện tích đất 241m², tổng diện tích sàn khoảng 300m², gồm: Khu quây giao dịch và kho tiền tại tầng 1; Tầng 2 bố trí phòng làm việc cho bộ phận tín dụng, trưởng phòng, Kho hồ sơ chứng từ và phòng ăn; Khu vệ sinh, sân sau, thang bộ phía sau nhà được bố trí lại. Đổi mới toàn bộ không gian kiến trúc tầng 1, mặt đứng công trình theo kiểu dáng hiện đại, đáp ứng các yêu cầu về an toàn PCCC

+ Mục tiêu: Để đảm bảo Trụ sở làm việc, cơ sở vật chất phù hợp với sự phát triển về quy mô hoạt động của Phòng giao dịch Tam Điệp – chi nhánh Ninh Bình hiện tại và trong những năm tới.

2. Thời hạn hoàn thành: 180 ngày

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện: 180 ngày

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

a. Vật tư vật liệu (mới 100%, chưa qua sử dụng)

TT	Tên vật tư vật liệu
I.	Phần xây dựng
1.	Aptomat 1 pha <=50Ampe
2.	Bàn đá lavabo
3.	Bể inox 2,0m ³
4.	Biển hiệu công trình của ngân hàng, thiết kế đồng bộ theo bộ nhận diện thương hiệu của ngân hàng (logo, màu sắc, font chữ) sử dụng chất liệu cao cấp
5.	Bộ phát wifi
6.	Bu lông
7.	Cáp mạng CAT6
8.	Cát mịn
9.	Cát vàng
10.	Côn nhựa D25mm
11.	Côn nhựa PP-R D25x20
12.	Côn nhựa PP-R D32x25

13.	Côn nhựa PP-R D40x32
14.	Côn u.PVC D110x60
15.	Côn u.PVC D60x42
16.	Côn u.PVC D90x42
17.	Côn u.PVC D90x60
18.	Công sắt công phụ, cánh trượt ray 1.97x2300, thép tấm dày 5mm, khung thép 50x50, khung thép chính 100x50 (theo thiết kế) bao gồm bánh xe, tay nắm công, khóa công đầy đủ
19.	Công tắc 1 hạt, 1 chiều, 10A-250V lắp âm tường (hạt + mặt + đế)
20.	Công tắc 1 hạt, 2 chiều, 10A-250V lắp âm tường (hạt + mặt + đế)
21.	Công tắc 2 hạt, 1 chiều, 10A-250V lắp âm tường (hạt + mặt + đế)
22.	Công tắc 3 hạt, 1 chiều, 10A-250V lắp âm tường (hạt + mặt + đế)
23.	Công tắc 4 hạt, 1 chiều, 10A-250V lắp âm tường (hạt + mặt + đế)
24.	Cu/PVC 1x1.5
25.	Cu/PVC 1x2.5
26.	Cu/PVC 1x4
27.	Cu/XLPE/PVC-2x16
28.	Cu/XLPE/PVC-2x6
29.	Cu/XLPE/PVC-4x16
30.	Cung cấp cửa sổ mở lùa, kính dán an toàn 6.38mm, nhôm hệ 55, phụ kiện tay nắm đầy đủ
31.	Cung cấp lắp đặt cửa phòng đệm, cửa thép chống cháy
32.	Cung cấp lắp đặt kính an toàn dày 10.38mm
33.	Cút nhựa 45o D90
34.	Cút nhựa 90o D90
35.	Cút nhựa PP-R D20mm
36.	Cút nhựa PP-R D25mm
37.	Cút nhựa PP-R D32mm
38.	Cút nhựa PP-R D40mm
39.	Cút ren trong PP-R D20mm
40.	Cút u.PVC 135o D110
41.	Cút u.PVC 135o D42
42.	Cút u.PVC 135o D60
43.	Cút u.PVC 135o D75
44.	Cút u.PVC 135o D90
45.	Cút u.PVC 90o D42
46.	Cút u.PVC 90o D60
47.	Cửa đi bằng gỗ công nghiệp. Cửa gỗ laminate
48.	Cửa nhôm kính
49.	Chậu rửa inox 2 ngăn 1 vòi + xiphong
50.	Chậu rửa loại 1 vòi Kích thước: 535 x 415 x 210 mm Màu sắc: Trắng Chất liệu sứ cao cấp, Có men chống bám bẩn Aquaceramic trong lòng lavabo Không bao gồm phụ kiện(vòi, bộ xả...) Không bao gồm giá đỡ chậu
51.	Chậu tiểu nam Kích thước 330 x 330 x 640mm Bồn tiểu xả rửa bằng vành Rim Đã bao gồm bộ giá đỡ

52.	<p>Chậu xí bệt</p> <p>Xả nhún 2 chế độ 4.5L/6.5L.</p> <p>Kích thước: 760 x 380 x 639mm (Dài x Rộng x Cao)</p> <p>Tâm xả: 300mm.</p> <p>Kiểu xả Xiphon.</p> <p>Sử dụng công nghệ mới vành RIM mở xả xoáy cực mạnh.</p> <p>Đã bao gồm van vận khóa để thải nước.</p> <p>Màu sắc: Trắng.</p>
53.	Dây dẫn điện <=1x2,5mm ²
54.	Dung dịch phòng môi dạng EC hoặc SC
55.	Đá 1x2
56.	Đá granít tự nhiên
57.	Đèn Downlight Led âm trần D110, 12W
58.	Đèn Tube Led 1 bóng 1200mm, 18W
59.	Đèn Tuýp Led chống nổ kho tiền 1200mm, 18W
60.	Gạch đất nung 400x400mm
61.	Gạch không nung 6,5x10,5x22
62.	Gạch lát kích thước 300x600mm chống trơn
63.	Gạch lát kích thước 800x800mm
64.	Gạch ốp men kính 300x600mm
65.	Gạch ốp tiết diện 100x800mm
66.	<p>Gương soi</p> <p>Kích thước: 460 x 610 x 5 mm</p> <p>Bổ sung lớp keo xung quanh mép gương, tăng cường khả năng chống nấm mốc</p>
67.	Hóa chất Ramset G5 hoặc tương đương
68.	<p>Hộp đựng giấy vệ sinh</p> <p>Chất liệu: Thép không rỉ SUS304 mạ crom -niken</p>
69.	Hộp và bóng đèn 1,2m (1 bóng)
70.	<p>Kệ kính tương đương</p> <p>Kích thước: 510x54x15 mm</p> <p>Chất liệu mạ: Cr-Ni</p>
71.	Kim thu sét dài 1,5m
72.	Lan can cầu thang bằng tay vịn sắt, lắp dựng hoàn chỉnh, Tay vịn thang sắt ống phi 50, các thanh ngang sắt ống tròn phi 18, thanh trụ chính hàn sắt chân thang sắp hộp 20x40. Sơn 3 lớp đầy đủ.
73.	Lắp đặt tủ điện, Vỏ tủ điện chứa 12 Modul
74.	Lắp đặt tủ điện, Vỏ tủ điện chứa 6 Modul
75.	Máy bơm nước
76.	Măng sông PPR D25
77.	MCB-1P, Icu =10kA, 63A
78.	MCB-1P, Icu =6kA, 10A
79.	MCB-1P, Icu =6kA, 20A
80.	MCB-1P, Icu =6KA, 25A
81.	MCB-1P, Icu =6KA, 32A
82.	MCB-1P, Icu=6KA, 10A
83.	MCB-1P, Icu=6KA, 10A
84.	MCB-1P, Icu=6KA, 20A
85.	MCB-2P, Icu =10kA, 63A

86.	MCB-2P, Icu =6kA, 32A
87.	MCCB-4P, Icu =10kA, 63A
88.	Nút bịt D110
89.	Nút bịt D90
90.	Ổ cắm đôi 3 cực 20A-250V, lắp âm tường (mặt + đế)
91.	Ổ cắm đơn 3 cực 20A-250V, lắp âm sàn / gắn nội thất (mặt + đế)
92.	Ổ cắm LAN - Chất liệu: Thép không gỉ Số lượng modules tối đa: 3 Kích thước mặt nắp: 120×120 mm Kích thước đế: 100×100 mm Cổng: 1 cổng mạng LAN RJ45
93.	Ống cách nhiệt xốp D15,9mm
94.	Ống cách nhiệt xốp D6,4mm
95.	Ống cách nhiệt xốp D9,5mm
96.	Ống cao su áp lực
97.	Ống đồng D15,9mm
98.	Ống đồng D6,4mm
99.	Ống đồng D9,5mm
100.	Ống luồn dây PVC D32mm
101.	Ống luồn dây PVC D40mm
102.	Ống nhựa miệng bát D100mm L=6m
103.	Ống nhựa miệng bát D20mm L=6m
104.	Ống nhựa miệng bát D40mm L=6m
105.	Ống nhựa miệng bát D60mm L=6m
106.	Ống nhựa miệng bát D89mm L=6m
107.	Ống nhựa miệng bát D89mm L=6m
108.	Ống nhựa PPR D20mm dày 2,3mm
109.	Ống nhựa PPR D25mm dày 2,8mm
110.	Ống nhựa PPR D32mm dày 2,9mm
111.	Ống nhựa PPR D40mm dày 3,7mm
112.	Ống nhựa PVC D20 (chìm)
113.	Ống nhựa PVC D20 (nổi)
114.	Ống nhựa PVC D20 luồn cáp
115.	Ống nhựa pvd D90
116.	PPR D25x25
117.	PPR D40x25
118.	Phễu thu D100mm
119.	Quạt thông gió gắn trần lưu lượng Q=250m ³ /h, 220V-30W
120.	Que hàn
121.	Sơn lót nội thất
122.	Sơn lót ngoại thất
123.	Sơn phủ nội thất
124.	Sơn phủ ngoại thất
125.	Tấm Aluminium dày 3mm, nhôm dày 0.21mm
126.	Tê đều u.PVC 135o D110
127.	Tê đều u.PVC 135o D60

128.	Tê đều u.PVC 135o D75
129.	Tê đều u.PVC 135o D90
130.	Tê đều u.PVC 90o D110
131.	Tê lệch u.PVC 135o D110x60
132.	Tê lệch u.PVC 135o D90x76
133.	Tê PPR D25x25
134.	Tê PPR D32x25
135.	Tiếp địa Cu/PVC-1x2.5
136.	Tiếp địa Cu/PVC-1x4
137.	Tiếp địa Cu/PVC-1x6
138.	Tiếp địa Cu/PVC-1x16
139.	Tôn múi chiều dài bất kỳ, tôn lạnh, độ dày tôn 0.45mm
140.	Tủ điện
141.	Thép hình
142.	Thép hộp mạ kẽm
143.	Thép tròn $D \leq 10\text{mm}$
144.	Thép tròn $D \leq 18\text{mm}$
145.	Thép tròn $D > 10\text{mm}$
146.	Thép tròn $D > 18\text{mm}$
147.	Thoát sàn inox D75
148.	Van 1 chiều D100mm
149.	Van 1 chiều D20mm
150.	Van 1 chiều D25mm
151.	Van 1 chiều D32mm
152.	Van 1 chiều D40mm
153.	Van 1 chiều D65mm
154.	Van 1 chiều D75mm
155.	Van 1 chiều D89mm
156.	Van khóa PP-R D25
157.	Van khóa PP-R D34
158.	Van phao cơ D25
159.	Van ren D25mm
160.	Van ren D32mm
161.	Van ren, D 40mm
162.	Van xả khí D40
163.	Van xả khí tự động D25
164.	Vòi chậu rửa, bồn rửa Chất liệu: Đồng Lớp mạ Crom/Ni Không bao gồm dây cấp
165.	Xả tiêu nam Van xả với ống thẳng kiểu xả nhấn Tiết kiệm được 70% lượng nước xả
166.	Xi măng PCB30
167.	Dây điện 2x1.0mm ² chống nhiễu, chống cháy
168.	Dây điện 2x1.5mm
169.	Dây điện 2x1.5mm ² chống cháy

170.	Đèn chiếu sáng sự cố dùng pin (hoặc acquy 2h)
171.	Đế đầu báo cháy và đầu báo khói thường
172.	Hộp đấu nối kỹ thuật 110x110x50
173.	Hộp đấu nối kỹ thuật 160x160x50
174.	Ống ghen cứng PVC D20
175.	Ống ghen mềm PVC D20 (ruột gà)

b. Thiết bị (mới 100%, chưa qua sử dụng)

TT	Tên thiết bị	Thông số kỹ thuật
1.	Điều hòa âm trần 24.000BTU 1 chiều inverter	<ul style="list-style-type: none"> - Loại điều hòa: 1 chiều - Công suất làm lạnh: 24200 (10900-27300) btu/h - Công suất tiêu thụ: 1.73 kW - COP: 4.10 kW/kW - Nguồn điện: 1 pha, 220-240 V, 50-60 Hz - Độ ồn dàn lạnh: 37.0/34.5/32.0/29.5/27.5 dB(A) - Lưu lượng khí: 23.0/21.0/18.5/16.0/13.5 m3/phút - Môi chất lạnh: R32 - Kích thước dàn lạnh: 256 x 840 x 840 mm - Trọng lượng dàn lạnh: 22kg - Kích thước mặt nạ: 50 x 950 x 950 mm - Trọng lượng mặt nạ: 5.5 kg - Kích thước dàn nóng: 608 x 845 x 300 mm - Trọng lượng dàn nóng: 41 kg - Đường kính ống(Lông/Khí): 9.5/15.9mm
2.	Bộ điều khiển giàn lạnh gắn tường	<ul style="list-style-type: none"> - Màn hình LCD đơn giản, hiển thị các thông số cơ bản như nhiệt độ, chế độ hoạt động và tốc độ quạt. - Cho phép người dùng tùy chỉnh chế độ làm lạnh/sưởi, tốc độ quạt, hướng gió. - Tích hợp chức năng hẹn giờ Bật/Tắt máy
3.	Điều hòa 18000 BTU 1 chiều inverter	<ul style="list-style-type: none"> - Loại máy điều hòa: 1 chiều - Công suất làm lạnh: 18.100 BTU - 2HP - Diện tích sử dụng: 20m² - 30m² - Hẹn giờ: Có - Công nghệ Inverter: Có - Gas sử dụng: R32 - Lưu lượng gió dàn lạnh: 12.9/10.6/8.6/6.5 m3/phút - Độ ồn dàn lạnh: 44/40/35/25 dBA - Độ ồn dàn nóng: 47/43 dBA - Chất liệu dàn tản nhiệt: Ống dẫn gas bằng đồng - Tiết kiệm điện: Inverter - Công nghệ làm lạnh: Powerful - Kháng khuẩn, khử mùi: Phin lọc Enzymblue - Tính năng: Chức năng khử ẩm, Hoạt động siêu êm, Tự khởi động lại khi có điện - Kiểu lắp đặt: Treo tường - Kích thước dàn lạnh: 77.5cm x 29.1cm x 24.2cm (Ngang x cao x sâu) - Khối lượng dàn lạnh: 9kg

		<ul style="list-style-type: none"> - Kích thước dàn nóng: 67.5cm x 55cm x 28.4cm (Ngang x cao x sâu) - Khối lượng dàn nóng: 27kg - Nguồn điện áp: 220 - 240V/50Hz
4.	Màn hình Tivi quan sát	<ul style="list-style-type: none"> - Loại Tivi: QNED - Kích thước màn hình: 55 inch - Độ phân giải: 4K - Nguồn điện áp: 100V - 240V/50Hz - 60Hz - Công suất: 140W - Chất liệu: Chân đế (Vỏ nhựa lõi kim loại), Viên tivi (Nhựa)
5.	Tủ báo cháy trung tâm 05 Loop (30 thiết bị/loop)	<ul style="list-style-type: none"> - Tủ báo cháy 30 zone bao gồm acquy. - Nguồn điện cung cấp: 110/220VAC 50/60Hz. - Acquy dự phòng: 24VDC - Nguồn sạc: 26.4VDC - 450mA - Điện trở ngoài của mạch: <math><50\Omega</math> - Điện trở cuối đường dây: 10KΩ - Chất liệu: Thép sơn tĩnh điện. - Còi trên tủ: >85dB. - Kích thước: 260 x 330 x 96 mm.
6.	Đầu ghi hình 16 kênh IP	<ul style="list-style-type: none"> - Độ phân giải: 4K - Ổ cứng: 1 HDD Sata - Tín hiệu ngõ ra: VGA/HDMI - Nguồn cấp: 12V DC
7.	Hệ thống Camera. IP loại thân, ngoài nhà, hồng ngoại	<ul style="list-style-type: none"> - Camera IP thân trụ dòng AcuSense 8MP sử dụng ngoài trời, hỗ trợ nhiều tính năng thông minh. - Cảm biến hình ảnh: 1/2.8-inch Progressive Scan CMOS. - Độ phân giải: 8.0 Megapixel. - Ống kính: motorized 2.8 ~12 mm. - Tầm quan sát hồng ngoại: 60 mét. - Chức năng chống ngược sáng 120dB WDR. - Hỗ trợ các chức năng AGC, BLC, 3D DNR, HLC. - Tính năng thông minh: Phát hiện xâm nhập, trèo rào; Phát hiện khuôn mặt; Báo hiệu con người/phương tiện. - Khe cắm thẻ nhớ microSD 256GB (max). - Nguồn điện: 12VDC, PoE. - Tiêu chuẩn chống bụi và nước: IP67 (thích hợp sử dụng trong nhà và ngoài trời). - Tiêu chuẩn chống va đập: IK10.
8.	Camera IP bán cầu hồng ngoại	<ul style="list-style-type: none"> - Cảm biến 1/2.8" Progressive Scan CMOS; - Chuẩn nén H.265+/H.265/H.264+/H.264 - Ống kính có thể thay đổi 2.8~12mm - Hồng ngoại 40m; - Tính năng Chống ngược sáng WDR 120dB; 3D DNR; ICR; BLC; HLC. - Hỗ trợ thẻ nhớ SD/SDHC/SDXC tối đa 256GB - Hỗ trợ các tính năng phát hiện thông minh. - Chuẩn chống nước IP67

9.	Đầu báo khói quang 24V kèm đế	<ul style="list-style-type: none"> - Điện áp hoạt động: DC 24V. - Nồng độ kích hoạt: 15%, kích hoạt trong vòng 30 giây. - Nhiệt độ môi trường hoạt động: 0°C đến +50°C. - Trọng lượng: Khoảng 100g. - Kích thước: Đường kính 103mm x Cao 48mm.
10.	Báo nhiệt kèm đế	<ul style="list-style-type: none"> - Điện áp hoạt động: DC 24V ±10% - Dòng điện tiêu thụ khi hoạt động: 25mA ±10% - Dòng giám sát: 35µA (siêu tiết kiệm điện năng) - Độ ẩm môi trường hoạt động: 0% – 95% RH (không ngưng tụ) - Nhiệt độ môi trường: 0°C đến +50°C - Kích thước thiết bị Ø102.6mm × 49.5mm (cao) - Khối lượng tịnh: 103g - Tín hiệu đèn LED: Đỏ (báo cháy), Xanh liên tục (lỗi), - Xanh nhấp nháy (chờ) - Chức năng thử báo Cảm biến từ tích hợp (Reed Switch)

IV. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ được đính kèm cùng thông báo mời thầu