

Số: 01/TCG-122HQV

Hà Nội, ngày 11 tháng 2 năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu *Thi công xây dựng*

Thuộc dự án/dự toán mua sắm *Sửa chữa tòa nhà 122 Hoàng Quốc Việt*

Kính gửi: *Học viện Công nghệ Bưu chính Viễn thông*

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: *Học viện Công nghệ Bưu chính Viễn thông*
- Tên dự án/dự toán mua sắm: *Sửa chữa tòa nhà 122 Hoàng Quốc Việt*
- Tên gói thầu: *Thi công xây dựng*
- Số KHLCNT: *PL2500307138* thời điểm đăng tải *24/11/2025*;
- Số E-TBMT: *IB2500637886 - 00* thời điểm đăng tải *31/12/2025*;
- Giá gói thầu: *9110766291 VND*
- Nguồn vốn: *Chi hoạt động thường xuyên của Học viện*
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: *30 ngày*
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: *Quý IV Năm 2025*
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: *Một giai đoạn một túi hồ sơ*
- Loại hợp đồng: *Trọn gói*
- Thời gian thực hiện gói thầu: *60 ngày*
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): *Không*
- Các văn bản pháp lý liên quan:
 - + *Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu*
 - + *Quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu*
 - + *Nội dung làm rõ, sửa đổi hồ sơ mời thầu*
 - + *Các tài liệu có liên quan khác của gói thầu trong quá trình lựa chọn nhà thầu.*

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được *Học viện Công nghệ Bưu chính Viễn thông* thành lập theo Quyết định số *2782/QĐ-HV* ngày *25/11/2025* để thực hiện đánh giá E-HSDT gói thầu *Thi công xây dựng* thuộc dự án/dự toán mua sắm *Sửa chữa tòa nhà 122 Hoàng Quốc Việt*.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại Bảng số 01.

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Ngọc Tú	Tổ trưởng	Tổng hợp trình duyệt HSMT/HSDT
2	Nguyễn Minh Tuấn	Thành viên	Lập và đánh giá HSMT/HSDT
3	Ngô Tiến Đạt	Thành viên	Lập và đánh giá HSMT/HSDT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Các ý kiến đánh giá được xem xét thông qua và đưa vào trong báo cáo kết quả chuyên gia của Tổ chuyên gia khi được đa số chuyên gia trong Tổ chuyên gia thông qua.
- Các thành viên trong tổ chuyên gia đấu thầu đánh giá E-HSDT tại địa điểm Học viện Công nghệ Bưu chính Viễn thông.
- Tổ chuyên gia: Làm việc trong và ngoài giờ hành chính, đánh giá độc lập, làm việc tập trung tại phòng, thảo luận và thống nhất tập thể.

- Cách xử lý đối với trường hợp trong tổ chuyên gia có một hoặc một số thành viên có ý kiến chuyên gia khác biệt với đa số thành viên còn lại:

+ Thành viên có ý kiến đánh giá khác biệt giải thích, bảo vệ ý kiến của mình trước Tổ chuyên gia.

+ Tổ chuyên gia phân tích ý kiến, trao đổi, thảo luận về vấn đề có ý kiến khác biệt của thành viên đưa ra ý kiến.

+ Trường hợp đa số (trên 50%) thành viên trong Tổ chuyên gia không nhất trí với ý kiến của thành viên có ý kiến khác biệt. Thành viên có ý kiến khác biệt có quyền bảo lưu ý kiến của mình, nhưng vẫn phải tôn trọng và tuân thủ ý kiến của Tổ trưởng Tổ chuyên gia.

+ Ý kiến khác biệt của thành viên cũng sẽ được nêu cụ thể trong báo cáo chuyên gia và được lưu trong hồ sơ.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HẢI VÂN	9.110.766.291	8.368.478.086	0	8.368.478.086
2	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DŨNG BẢO	9.110.766.291	9.080.740.995	0	9.080.740.995

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HẢI VÂN	Đạt
2	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DŨNG BẢO	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: (Phần này thuyết minh chi tiết về việc nhà thầu được đánh giá không đạt, kể cả sau khi nhà thầu bổ sung, làm rõ E-HSDT): Không có

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có). Phần này nêu rõ các yêu cầu bổ sung, làm rõ E-HSDT của chủ đầu tư và văn bản bổ sung, làm rõ E-HSDT của nhà thầu: Không có

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HẢI VÂN	Cần làm rõ năng lực nhân sự chủ chốt
2	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DŨNG BẢO	Cần làm rõ năng lực nhân sự chủ chốt

Ghi chú:

- Tại bước đánh giá năng lực, kinh nghiệm, Tổ chuyên gia đánh giá nội dung về nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu của gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp trong gói thầu EC trên cơ sở cam

kết của nhà thầu trong đơn dự thầu mà không đánh giá theo nội dung kê khai, tài liệu đính kèm trong E-HSDT.

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: *Không có*

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có). *Phần này nêu rõ các yêu cầu bổ sung, làm rõ E-HSDT của chủ đầu tư và văn bản bổ sung, làm rõ E-HSDT của nhà thầu (nếu có): Yêu cầu bổ sung*

1. CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HẢI VÂN:

- Tài liệu chứng minh bằng 1 trong các giấy tờ sau: Sao y bản chính Quyết định bổ nhiệm kèm theo: Phân công/ Biên bản hoặc giấy xác nhận đã tham gia thi công công trình với vai trò là cán bộ kỹ thuật;

- Sao y bản chính: Quyết định bổ nhiệm kèm theo: Phân công/ Biên bản hoặc giấy xác nhận đã tham gia thi công công trình với vai trò là đảm nhiệm công tác an toàn lao động;

- Sao ý bản chính: Quyết định bổ nhiệm kèm theo: Phân công/ Biên bản hoặc giấy xác nhận đã tham gia thi công công trình với vai trò phụ trách hồ sơ QLCL và thanh quyết toán;

2. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DŨNG BẢO:

- Tài liệu chứng minh bằng 1 trong các giấy tờ sau: Sao y bản chính Quyết định bổ nhiệm kèm theo: Phân công/ Biên bản hoặc giấy xác nhận đã tham gia thi công công trình với vai trò là cán bộ kỹ thuật;

- Sao y bản chính: Quyết định bổ nhiệm kèm theo: Phân công/ Biên bản hoặc giấy xác nhận đã tham gia thi công công trình với vai trò là đảm nhiệm công tác an toàn lao động;

- Sao ý bản chính: Quyết định bổ nhiệm kèm theo: Phân công/ Biên bản hoặc giấy xác nhận đã tham gia thi công công trình với vai trò phụ trách hồ sơ QLCL và thanh quyết toán;

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: *(tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B):*

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HẢI VÂN	Không đạt	
2	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DŨNG BẢO	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có)). *Thuyết minh chi tiết về việc nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật của E-HSDT.*

1. CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HẢI VÂN:

- Thiếu bản vẽ sơ đồ tổ chức mặt bằng thi công trên sàn, trên mái theo yêu cầu HSMT.

- Bản vẽ chi tiết phương án bắc giáo ngoài sử dụng giáo neo chống vào trong sàn, chiếm diện tích phòng gây cản trở đến hoạt động bình thường các phòng làm việc của Học viện.

- Có thuyết minh và bản vẽ minh họa kèm theo tuy nhiên có một số công việc chính thuyết minh không phù hợp với yêu cầu HSMT, cụ thể:

+ Công tác xây tường thuyết minh cho khối xây thông thường đối với công trình mới. Công tác này không có trong khối lượng mời thầu.

+ Biện pháp thi công hệ thống điện được thuyết minh cho công trình lắp mới, không có trong khối lượng mời thầu.

+ Công tác lắp đặt điều hòa là lắp cho máy mới không phù hợp với tháo lắp di dời và sử dụng điều hòa cũ.

- Bảng tiến độ thi công đề xuất hạng mục tháo dỡ vách, cửa nhôm kính mặt ngoài nhà và lắp đặt thay mới không làm đồng thời nên không đảm bảo bao che cho các phòng làm việc đang hoạt động.

- Công tác thi công điều hòa sắp xếp thời gian lắp đặt lại thiết bị chưa hợp lý

- Không có biểu đồ cung cấp vật liệu, máy thi công để có cơ sở đánh giá phù hợp với tiến độ thi công đề xuất.

- Ngoài ra còn có một vài vấn đề không đáp ứng yêu cầu HSMT như:

+ Không có biểu đồ cung cấp vật liệu, máy thi công nên không có cơ sở đánh giá phù hợp với tiến độ thi công đề xuất.

+ Không có bản cam kết đảm bảo an toàn cho hoạt động thường xuyên cũng như các công trình hạ tầng hiện có của Học viện, nêu rõ trách nhiệm khắc phục, hoàn trả nếu quá trình thi công làm hư hỏng theo yêu cầu HSMT.

2. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DŨNG BẢO

- Có sai sót giữa thuyết minh bản vẽ minh họa thi công phá dỡ là mái ngói, HSMT yêu cầu mái tôn;

- Tiến độ thi công: Có đề xuất tính phù hợp Giữa huy động thiết bị, tiến độ cung ứng, tập kết vật tư với tiến độ thi công và Giữa bố trí nhân lực với khối lượng, tiến độ thi công. Tuy nhiên một số công việc cung cấp vật tư không phù hợp với thời điểm thi công là: Lắp dựng giáo thi công, sản xuất lắp đặt vách nhôm kính.

- Thiếu tiến độ lắp dựng hệ gone dùng để sơn bả tường mặt ngoài nhà nên không chứng minh được sự phù hợp tiến độ lắp dựng hệ khung thép, mặt dựng nhôm do vướng hệ giáo.

- Thuyết minh không có sơ đồ tổ chức kiểm soát vật liệu, trang thiết bị trước khi đưa vào sử dụng theo yêu cầu HSMT.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSĐT (nếu có): *Không có*

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá. *Phần này nêu rõ các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá, bao gồm cả trường hợp trong tổ chuyên gia có một hoặc một số thành viên có đánh giá khác biệt so với đa số các thành viên còn lại và biện pháp xử lý đối với trường hợp đó (nếu có): Không có*

5. Kết quả đánh giá về tài chính

Kết quả đánh giá về tài chính được tổng hợp theo **Bảng số 06** dưới đây: *(được tổng hợp từ Mẫu số 07A hoặc Mẫu số 07B):*

Stt	Nội dung	DŨNG BẢO	HẢI VÂN
1	Giá dự thầu (giá ghi trong đơn dự thầu không tính giá trị giảm giá, nếu có)	9.080.740.995	8.368.478.086
2	Giá trị hiệu chỉnh sai lệch thừa (đối với gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC áp dụng hợp đồng trọn gói, nếu có)	0	0
3	Giá trị giảm giá (nếu có)	0	0
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có)	9.080.740.995	8.368.478.086
5	Δ ƯĐ (nếu có)	0	0
6	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	9.080.740.995	8.368.478.086

Phần này nêu các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá về tài chính (nếu có): Không có
 Đối với chào giá trực tuyến theo quy trình thông thường, giá dự thầu tại Mục 1 và giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá tại Mục 4 là giá chào cuối cùng (bao gồm cả thuế, phí, lệ phí, nếu có) không bao gồm chi phí dự phòng sau thời điểm kết thúc chào giá trực tuyến.

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSĐT

Trên cơ sở đánh giá E-HSĐT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSĐT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 07

Stt	Nội dung	Nhà thầu	
		DŨNG BẢO	HẢI VÂN
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSĐT	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không Đạt	Không Đạt
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	9.080.740.995	8.368.478.086
5	Xếp hạng các E-HSĐT*	Không xếp hạng	Không xếp hạng

Ghi chú *:

- Đối với gói thầu áp dụng loại hợp đồng theo đơn giá cố định hoặc đơn giá điều chỉnh, hợp đồng theo thời gian đối với gói thầu phi tư vấn, chi phí dự phòng không dùng để so sánh, xếp hạng nhà thầu.
- Đối với chào giá trực tuyến theo quy trình thông thường, giá dự thầu tại Mục 1 và giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá tại Mục 4 là giá chào cuối cùng (bao gồm cả thuế, phí, lệ phí, nếu có) không bao gồm chi phí dự phòng sau thời điểm kết thúc chào giá trực tuyến.
- Đối với gói thầu hàng hóa, hỗn hợp yêu cầu nhà thầu chào không tách thuế, việc so sánh, xếp hạng E-HSĐT được xác định trên cơ sở giá dự thầu bao gồm toàn bộ thuế, phí, lệ phí (nếu có). Đối với gói thầu yêu cầu nhà thầu chào tách thuế thì không xem xét và không đưa vào để so sánh, xếp hạng nhà thầu đối với chi phí về thuế, phí, lệ phí (nếu có).
- Trường hợp chủ đầu tư đưa ra các khoản tạm tính thì phần Chi phí cho các khoản tạm tính, trong đó bao gồm Chi phí công nhật sẽ được tách riêng và không được xem xét trong quá trình đánh giá E-HSĐT để so sánh, xếp hạng các E-HSĐT.
- Trường hợp E-HSĐT của các nhà thầu được đánh giá ngang nhau thì thực hiện xếp hạng theo quy định tại khoản 18 Điều 140 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.
- Trường hợp chỉ có 1 nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, không cần xác định ưu đãi, giá đánh giá, xếp hạng nhà thầu.
- Đối với việc mua sắm hàng hóa, trường hợp các nhà thầu chào hàng hóa có cùng ký mã hiệu (nếu có), hãng sản xuất, năm sản xuất, xuất xứ Việt Nam nhưng có nhà thầu kê khai, có nhà thầu không kê khai hàng hóa này thuộc đối tượng ưu đãi thì tổ chuyên gia cho các nhà thầu không kê khai ưu đãi được làm rõ để có cơ sở đánh giá ưu đãi đối với các hàng hóa này.

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC²

Tổ chuyên gia đã đánh giá nội dung nhân sự chủ chốt và thiết bị thi công chủ yếu tại bước đánh giá năng lực và kinh nghiệm theo tiêu chí quy định tại E-HSMT. Do cả hai nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nên không thực hiện đánh giá chi tiết bổ sung tại mục này.

8. Thời gian đánh giá E-HSĐT:

Tổ chuyên gia ghi thời gian đánh giá E-HSĐT từ ngày 12 tháng 01 năm 2026 đến ngày 11 tháng 02 năm 2026 lập báo cáo đánh giá.

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. *Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: [Tổ chuyên gia nêu danh sách và thứ tự xếp hạng nhà thầu]:* Do cả hai nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nên không có nhà thầu nào được xếp hạng. Tổ chuyên gia kiến nghị Chủ đầu tư xem xét xử lý tình huống theo quy định của pháp luật về đấu thầu (hủy thầu và tổ chức lựa chọn lại nhà thầu).

2. *Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu:* Đảm bảo cạnh tranh, công bằng, minh bạch

3. *Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý:* Không có

4. *Đối chiếu tài liệu:*

Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư về việc đối chiếu: Không kiến nghị

5. *Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất:* Không xếp hạng

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU

Trường hợp có ý kiến bảo lưu thì cần nêu rõ các thông tin: nội dung đánh giá, ý kiến bảo lưu, lý do và đề nghị thành viên có ý kiến bảo lưu ký tên theo bảng dưới đây: Không có

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

- Nguyễn Ngọc Tú.....

- Ngô Tiến Đạt.....

- Nguyễn Minh Tuấn.....