

Số: 54/QĐ-VP

Bình Mỹ, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu gói thầu: “Thi công xây dựng”
thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Sửa chữa trụ sở Đảng ủy xã Bình Mỹ thuộc dự
án/dự toán mua sắm Sửa chữa trụ sở Đảng ủy xã Bình Mỹ

CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ BÌNH MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 7 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 của Quốc hội về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật
Quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu;

Căn cứ Luật 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025 của Quốc hội về Sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật
Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu
tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ
quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì
công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính
phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt
động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ về quy định chi
tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ
về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 04 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị, chi thuê hàng hóa, dịch vụ; Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐCP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chí Phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài Chính;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư 28/2023/TT-BTC ngày 12/05/2023 của Bộ Tài chính về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/08/2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 1685/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của Thành phố Hồ Chí Minh năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 26/2024/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về quy định thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2024/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về quy định thẩm quyền quyết định mua sắm hàng hóa, dịch vụ tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 25/2025/NQ-HĐND ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Hội đồng Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tiếp nhận Kế hoạch đầu tư công 2025 và Kế hoạch đầu tư công năm 2024 được cấp có thẩm quyền cho phép kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân sang kế hoạch năm 2025 của 03 tỉnh thành (gồm Thành phố Hồ Chí Minh, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và tỉnh Bình Dương trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành về việc áp dụng Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 23/2024/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2025) đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn Thành phố sau sắp xếp;

Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công năm 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ về giao chỉ tiêu dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn, dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ sau sắp xếp;

Căn cứ Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ về việc điều chỉnh dự toán – chi ngân sách xã năm 2025 của xã Bình Mỹ;

Căn cứ quyết định số 3900/QĐ-UBND ngày ngày 11 tháng 11 năm 2025 của ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ Về việc phân công nhiệm vụ thực hiện các dự án đầu tư từ nguồn ngân sách chi thường xuyên và các dự án, nhiệm vụ đầu tư công do Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ quản lý;

Căn cứ Quyết định số 4227/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ về phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa trụ sở Đảng ủy xã Bình Mỹ ;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-VP ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Sửa chữa trụ sở Đảng ủy xã Bình Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-VP ngày 25/12/2025 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu rút gọn gói thầu Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu thi công xây dựng công trình Sửa chữa trụ sở Đảng ủy xã Bình Mỹ;

Căn cứ Hợp đồng số 12/2025/HĐ-BT ngày 25/12/2025 giữa Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ và Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Bảo Tín;

Căn cứ Tờ trình số 31.12/TTr-BT ngày 31/12/2025 của Tổ chuyên gia Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Bảo Tín về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu thi công xây dựng công trình Sửa chữa trụ sở Đảng ủy xã Bình Mỹ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu: Thi công xây dựng với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Trưởng các phòng chuyên môn, Kế toán trưởng và Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Bảo Tín chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu VT.VP.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Tấn Phát