

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự toán, gói thầu:

- Tên dự toán: Tổ chức Cụm gian hàng Thành phố Hồ Chí Minh tại Hội chợ Quốc tế về Thực phẩm và Đồ uống Gulfood 2026.
- Tên gói thầu: Phi tư vấn thiết kế, thi công, trang trí Cụm gian hàng Thành phố Hồ Chí Minh tại Hội chợ Quốc tế về Thực phẩm và Đồ uống Gulfood 2026.
- Chủ đầu tư: Trung tâm Xúc tiến Thương mại và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa điểm thực hiện: Trung tâm Triển lãm Dubai Exhibition Centre, Đại lộ 2020, Thành phố Dubai, Các Tiểu vương quốc Ả Rập Thống Nhất (UAE).
- Thời gian diễn ra sự kiện: Từ ngày 26 đến ngày 30 tháng 01 năm 2026.
- Ngày hoàn thành thi công, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư: Ngày 25 tháng 01 năm 2026.

2. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ
1	Thiết kế tổng thể	Thực hiện thiết kế 3D, mặt đứng, mặt cắt gian hàng triển lãm, bố trí gian hàng và sản phẩm
2	Khung vách gian hàng kích thước 0.1mx1mx2.44mH	Vách ván MDF, dán PP in KTS
3	Khung vách gian hàng kích thước 0.1mx1.55mx2.44mH	Vách ván MDF, dán PP in KTS
4	Bảng hiệu gian hàng KT 1mx1.5mH	Vách ván MDF, dán PP in KTS
5	Bảng hiệu gian hàng KT 10mx1.5mH	Vách ván MDF, dán PP in KTS
6	Kệ gỗ trưng bày KT 1.55mx0.3m	Ván MDF trơn, viền đèn led dưới cạnh kệ tăng cường chiếu sáng sản phẩm trưng bày.
7	Tủ 4 cánh ốp chân vách gian hàng (KT 0.45mx1.55mx0.8mH)	Ván MDF trơn, 4 cánh tủ, thiết kế tủ cách điện giật cấp 1 tầng tăng tính mỹ thuật cho gian hàng
8	Hộp đèn thông tin Doanh nghiệp 2 mặt KT 0.8mx1.4mH	Hộp đèn mica dán decal in hình ảnh KTS 2 mặt, ốp khung nhôm, đèn led chiếu sáng bên trong, gia cố khung chịu lực hộp ván MDF sơn nước 2 đầu bắt vào vách gian hàng.
9	Tủ trưng bày sản phẩm KT 0.5mx1mx1mH	Chân tủ khung vách ván MDF dán PP in KTS, tủ kính 8mm cường lực 4 mặt 1 tầng. viền 1 đường đèn led tăng cường chiếu sáng sản phẩm trưng bày.

10	Bàn mặt ván MDF vuông, chân inox	Bàn cao 0,75m, mặt bàn vuông ván MDF melamin trơn, chân inox; Ghế khung inox
11	Ghế ngồi tiếp khách chân inox	Ghế khung inox, mặt ghế có lưng tựa bằng nhựa
12	Ghế cao quày Doanh nghiệp	Ghế cao, mặt ghế nhựa trơn
13	Thi công lót thảm trải sàn	Sử dụng thảm mới, chống cháy, phủ nylon trong thời gian thi công theo quy định của BTC
14	Bộ logo VIET NAM HOCHIMINH CITY PAVILION	Kích thước 5mx1mH: mặt chữ format cắt CNC hoa văn, sơn nước, bên trong chữ tăng cường đèn led chiếu sáng, mặt chữ bằng mica dán decal màu.
15	Thi công đèn pha led 100w, dây nguồn, nhân công và các vật dụng liên quan	Đèn pha led 100w tiết kiệm điện
16	Thi công ổ cắm điện cho mỗi bục kệ trưng bày	Ổ cắm mới, Lỗ cắm theo chuẩn quốc tế phù hợp cho các loại phích cắm; Dây điện có lõi đồng tinh khiết, dẫn điện tốt, an toàn và tiết kiệm; Phích cắm làm bằng đồng nguyên chất, không tổn hao điện; 100% nhựa ABS chịu nhiệt, chống rò rỉ điện, hạn chế tác hại phóng điện.
17	Thi công hệ thống đường dây điện: Dây điện, tủ điện nguồn và phụ kiện liên quan theo quy cách của Ban tổ chức triển lãm	Bao gồm CB, tủ điện, dây điện kéo từ nguồn tổng đến gian hàng, phụ kiện khác liên quan.
18	Chi phí điện tiêu thụ cho toàn bộ gian hàng trong thời gian thi công, tháo dỡ và thời gian diễn ra hội chợ	Bao gồm chi phí đóng cho ban tổ chức và phí điện tiêu thụ, đảm bảo an toàn điện, đủ tải trọng và đúng quy chuẩn theo quy định của Ban tổ chức
19	Chi phí vệ sinh gian hàng, xử lý rác khung, nguyên vật liệu trang trí tại hội chợ triển lãm	Bao gồm vệ sinh gian hàng trong thời gian diễn ra sự kiện, xử lý rác trước và sau khi kết thúc, dọn dẹp hoàn trả mặt bằng.
20	Chi phí bốc xếp hàng hóa lên, xuống tại hội chợ triển lãm	
21	Thi công, tháo dỡ, trực kỹ thuật trong suốt chương trình	Nhân sự thi công, tháo dỡ đầu và cuối chương trình, trực kỹ thuật trong suốt chương trình.
22	Cước phí vận chuyên, Thủ tục Hải quan tạm nhập, thuế, phí xuất khẩu từ kho Việt Nam đến trung tâm triển lãm tại Dubai	Vận chuyên, phí nội địa, thủ tục hải quan tạm xuất, phí kiểm tra hải quan nội địa tại Việt Nam.

		Vận tải đường biển, lưu kho tại cảng, phí thông quan, thủ tục hải quan tại nước ngoài, Vận chuyển giao đến gian hàng hội chợ triển lãm.
23	Cước phí vận chuyển, Thủ tục Hải quan, thuế, phí tái nhập khẩu từ trung tâm triển lãm tại Dubai về kho tại Việt Nam	Vận chuyển từ gian hàng triển lãm đến kho lưu trữ chuân bị tái nhập; Vận tải đường biển, lưu kho tại cảng, các phí, thủ tục hải quan tái xuất tại nước ngoài. Vận chuyển, thủ tục hải quan, các chi phí khác tái nhập về kho tại Việt Nam.

– Ghi chú: Nhãn hiệu, mã hiệu hàng hóa, thiết bị nêu trong E-HSMT (nếu có) chỉ mang tính tham khảo và minh họa cho yêu cầu về kỹ thuật, không phải tiêu chuẩn đánh giá, nhà thầu có thể sử dụng thiết bị của hãng khác. Trường hợp nhà thầu sử dụng thiết bị hãng khác so với E-HSMT thì nhà thầu phải đảm bảo hàng hóa dự thầu có đặc tính kỹ thuật, có tính năng sử dụng “tương đương” hoặc “tốt hơn” với các hàng hóa yêu cầu và phải đảm bảo tính tương thích.

- “Tương đương” có nghĩa là có đặc tính kỹ thuật tương tự, có tính năng sử dụng là tương đương với các hàng hóa đã nêu trên.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.

6. Các yêu cầu khác:

- Nhà thầu phải cam kết thực hiện đúng theo yêu cầu của E-HSMT, các Quy định của ngành và đúng pháp luật hiện hành.

- Giá trị dự thầu của các nội dung thực hiện đã bao gồm các chi phí thanh toán toàn bộ chi phí liên quan đến cơ sở vật chất, điện nước, an ninh trật tự, bảo vệ và quản lý, môi trường (vệ sinh, quét dọn, xử lý rác, ...) và các chi phí khác liên quan mặt bằng (Theo quy định của Ban tổ chức chương trình, cơ sở vật chất khác bị hư hỏng do lỗi thi công của nhà thầu) cho Đơn vị (cơ quan) quản lý địa điểm (cơ sở) nơi tổ chức, diễn ra chương trình này.

6.1 Yêu cầu chung:

- Cung cấp hồ sơ thiết kế kỹ thuật, chi tiết của từng hạng mục của gói thầu để chủ đầu tư xem xét lựa chọn phương án tốt nhất. Chủ đầu tư có quyền yêu cầu điều chỉnh thiết

kế không giới hạn số lần chỉnh sửa nhưng nhà thầu vẫn phải đảm bảo đúng tiến độ đã đề xuất trong E-HSMT. Các thiết kế sau khi chỉnh sửa thay đổi sẽ có phương pháp và giải pháp thi công tương đương, đảm bảo không phát sinh thêm chi phí ngoài giá trị dự thầu. Việc dàn dựng và trang trí tổng thể tại sự kiện phải theo đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt. Nội dung và hình thức thể hiện phải đáp ứng yêu cầu của chủ đầu tư đã nêu trong E-HSMT. Đảm bảo tiến độ thực hiện các nội dung công việc đúng thời gian quy định E-HSMT;

- Nhà thầu cử nhân sự trực suốt tại địa điểm thực hiện gói thầu để xử lý sự cố các hạng mục gói thầu khi chủ đầu tư yêu cầu, việc xử lý sự cố phải đáp ứng ngay lập tức. Đảm bảo bố trí đầy đủ nhân lực, thiết bị để thực hiện tốt các nội dung công việc theo đúng phạm vi yêu cầu; đảm bảo an toàn, an ninh, phòng cháy chữa cháy suốt thời gian diễn ra sự kiện.

- Đảm bảo Hệ thống các thiết bị điện, chiếu sáng phải được bố trí đầy đủ, đảm bảo an toàn cho người sử dụng, khách hàng; Nhà thầu chịu trách nhiệm an toàn kỹ thuật thi công trong suốt thời gian diễn ra chương trình; Đảm bảo vệ sinh, an toàn lao động cho người trong suốt chương trình sự kiện; Đảm bảo công tác an toàn giao thông, an ninh trật tự, phòng chống dịch bệnh trong quá trình thực hiện hợp đồng;

- Tổ chức kỹ thuật thi công: Nhà thầu phải cử người có đủ năng lực và kinh nghiệm thường xuyên có mặt tại địa điểm thực hiện dịch vụ để quản lý và điều hành theo yêu cầu kỹ thuật đề ra. Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về kỹ thuật và giải pháp thực hiện dịch vụ của mình nhằm đảm bảo tuân thủ đầy đủ và đúng các yêu cầu kỹ thuật quy định và chỉ dẫn của cán bộ giám sát. Trong quá trình thực hiện dịch vụ nhà thầu phải thường xuyên theo dõi và kiểm tra chất lượng dịch vụ. Tất cả các công tác theo dõi và kiểm tra chất lượng tại hiện trường Nhà thầu phải ghi chép vào nhật ký công trình.

- Lưu ý các phần như sau:

a) Nhà thầu phải gửi kèm bản thiết kế đúng và đầy đủ tất cả nội dung yêu cầu trong mô tả của E-HSMT.

b) Nhà thầu có cam kết sẽ gửi cho chủ đầu tư khi đến đối chiếu E-HSMT bản gốc thiết kế đúng và đầy đủ nội dung theo yêu cầu và 01 USB có chứa tập tin thiết kế đúng theo yêu cầu nêu trên.

c) Thực hiện theo đúng thiết kế đính kèm của E-HSMT để thi công. Trong trường hợp thay đổi thiết kế phải có ý kiến chấp thuận của Chủ đầu tư, trường hợp Chủ đầu tư chấp thuận thay đổi thiết kế thì trong quá trình thực hiện sự thay đổi phải chỉnh sửa phù hợp và không giới hạn số lần chỉnh sửa, đồng thời phải đảm bảo đúng tiến độ và được chủ đầu tư thông qua. Các thiết kế sau khi chỉnh sửa thay đổi sẽ có phương pháp và giải pháp thi công tương đương, đảm bảo không phát sinh thêm chi phí ngoài giá trị dự thầu.

d) Giá trị dự thầu của các nội dung thực hiện đã bao gồm các chi phí thanh toán toàn bộ chi phí liên quan điện nước, an ninh trật tự (nội bộ), bảo vệ và quản lý, môi trường (vệ sinh, quét dọn, xử lý rác, nhà vệ sinh...) và các chi phí tái lập mặt bằng sau khi tổ chức như nền, cỏ, cơ sở vật chất khác bị hư hỏng do lỗi thi công, quá trình tổ chức) cho Đơn vị (cơ quan) quản lý địa điểm (cơ sở) nơi tổ chức, diễn ra sự kiện này.

e) Vật liệu sử dụng phải đảm bảo độ bền, chịu lực tốt, đặc biệt trong các sự kiện đông người. Tuân thủ quy định của ban tổ chức về diện tích, chiều cao tối đa, không lấn chiếm không gian chung. Đi dây an toàn, có ổ cắm, nguồn điện đủ công suất cho máy móc, màn hình trình chiếu. Thi công đúng tiến độ, có kế hoạch dự phòng để tránh ảnh hưởng đến thời gian diễn ra sự kiện. Đơn vị thi công phải có biện pháp bảo hộ lao động, phòng cháy chữa cháy khi lắp đặt.

- Thực hiện các hạng mục công việc phải đảm bảo an toàn và đáp ứng tiến độ, thời gian theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Các ý tưởng, thiết kế phải là sản phẩm mới, không sao chép từ các nguồn khác.

- Nhà thầu có phương án đảm bảo nhân sự, trang thiết bị, đảm bảo việc thực hiện Chương trình.

- Các hình ảnh, nội dung, thông điệp phải phù hợp và đầy đủ với tính chất của gói thầu.

- Tất cả các sản phẩm của gói thầu thuộc bản quyền của Chủ đầu tư.

- Tất cả hình ảnh phải đạt chất lượng và có bản quyền.

6.2 Yêu cầu cụ thể:

Nhà thầu xây dựng ý tưởng, cung cấp demo các ý tưởng, bản thiết kế tất cả các hạng mục của gói thầu đáp ứng theo định hướng, yêu cầu của chủ đầu tư là yêu cầu tiên quyết để lựa chọn nhà thầu.

Yêu cầu cụ thể, chi tiết từng hạng mục như sau:

a) Thiết kế, thi công, dàn dựng, lắp đặt gian hàng

- Thiết kế khu gian hàng theo yêu cầu của Chủ đầu tư và phải hoàn thiện, được Chủ đầu tư phê duyệt trước ít nhất 03 ngày sau khi có kết quả lựa chọn nhà thầu. Không giới hạn số lần chỉnh sửa, thời gian chỉnh sửa.

- Thực hiện thi công gian hàng, bục kê theo đúng thiết kế đã được duyệt. Lắp đặt và hoàn thiện khu gian hàng ít nhất 01 ngày trước khai mạc sự kiện.

- Trong quá trình thi công phải đảm bảo an toàn về gia công khung gian hàng, kho, bục kê trưng bày sản phẩm, lắp đặt hệ thống điện. Thực hiện tháo dỡ không gây ảnh hưởng đến không gian tổ chức sự kiện khác. Dọn dẹp sạch sẽ khu vực sau khi tháo dỡ.

b) Thi công, lắp đặt, tháo dỡ, vận chuyển thiết bị dụng cụ, vật tư thi công, hoàn trả mặt bằng

- Tuân thủ đúng thiết kế & mặt bằng bố trí sự kiện, không thay đổi vị trí tùy ý. Thi công chắc chắn, an toàn, đảm bảo kết cấu chịu lực tốt. Lắp đặt hệ thống đường điện an toàn, đấu nối hệ thống điện an toàn, có hệ thống chống quá tải, chống giật. Thực hiện kiểm tra kỹ thuật trước khi bàn giao cho Chủ đầu tư.

- Vận chuyển và sắp xếp thiết bị: Vận chuyển vật tư, thiết bị đến địa điểm đúng thời gian quy định. Đóng gói cẩn thận, tránh trầy xước hoặc hư hỏng trong quá trình vận chuyển.

Sử dụng xe chuyên dụng nếu cần (xe nâng, xe cầu đối với thiết bị công kênh). Sắp xếp thiết bị gọn gàng, khoa học, dễ dàng sử dụng và điều phối.

- Yêu cầu tháo dỡ và vận chuyển sau sự kiện: Tháo dỡ nhanh chóng, đảm bảo an toàn. Thực hiện tháo dỡ ngay sau khi kết thúc sự kiện, đúng quy trình, tránh ảnh hưởng đến kết cấu xung quanh. Không gây hư hại cho thiết bị, dụng cụ trong quá trình tháo dỡ. Dọn dẹp sạch sẽ khu vực sau khi tháo dỡ, thu gom rác thải công trình. Bàn giao mặt bằng đúng trạng thái ban đầu, không gây hư hỏng kết cấu. Chịu trách nhiệm khắc phục nếu làm hư hại mặt bằng, công trình xung quanh. Xử lý vật liệu thừa, rác thải thi công theo quy định về vệ sinh môi trường.

6.2.3 Không gian trưng bày giới thiệu sản phẩm

- Thiết kế không gian trưng bày: Cung cấp bản vẽ, hình ảnh, phối cảnh cho không gian trưng bày phù hợp với chương trình. Thiết kế phải đảm bảo thẩm mỹ, tối ưu không gian và thu hút khách tham quan. Bản thiết kế phải được duyệt trước khi thi công. Không giới hạn số lần chỉnh sửa và thời gian chỉnh sửa. Trong quá trình triển khai có thể điều chỉnh để phù hợp với yêu cầu của Chủ đầu tư.

7. Thuế VAT: Nhà thầu khi tham gia dự thầu phải chào giá dự thầu với thuế giá trị gia tăng là 08% theo đúng cơ cấu của giá gói thầu được duyệt.