

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu 01: Chi phí thuê dịch vụ vệ sinh tại các di tích.
- Thời gian thực hiện: 365 ngày.
- Địa điểm thực hiện: Tại các điểm di tích do Ban quản lý di tích danh thắng Hà Nội quản lý.

2. Mục tiêu công việc:

- Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp tại các điểm di tích do Ban quản lý trực tiếp năm 2026 (theo phạm vi cung cấp).

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1 Yêu cầu kỹ thuật chung

- Có bản thuyết minh phương án tổ chức thực hiện đáp ứng tất cả các yêu cầu kỹ thuật.
- Có biểu tiến độ chi tiết và biểu tiến độ tổng thể thực hiện công việc cho từng khu vực:
 - + Tiến độ thời gian,
 - + Thiết bị,
 - + Nhân lực.

TT	Nội dung các hạng mục chi	Đơn vị tính	Số lượng	Thời gian (8h/ngày x 365 ngày)	Thời gian (12h/ngày x 209 ngày)	Thời gian (15h/ngày x 156 ngày)
	Chi phí thuê dịch vụ vệ sinh tại các di tích.					
1	- Di tích đền Ngọc Sơn	vị trí	4		2.508	
		vị trí	4			2.340
2	- Di tích 48 Hàng Ngang	vị trí	1	2.920		
3	- Di tích Đền Bà Kiệu	vị trí	1	2.920		

3.2. Nhà thầu phải tuân thủ thực hiện theo bảng mô tả chi tiết dịch vụ vệ sinh sau đây:

	Nội dung công việc	Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng	Hàng quý	Ghi chú
	1. Vĩa hè, hành lang, sân và lối đi xung quanh Di tích					
1	Quét lá, rác nổi	X				
2	Nhặt cỏ trên tường bao			X		
3	Nhặt rác trong các gốc cây vĩa hè	X				
4	Vệ sinh bồn rửa tay đặt tại hành lang bên ngoài	X				
5	Hút bụi khe rãnh sàn gạch		X			
6	Lau các biển chỉ dẫn, biển báo, thiết bị PCCC	X				
7	Lau ghé đá, ghé gỗ tại các lối đi	X				
8	Thu gom và đổ rác	X				
	2. Khu vực văn phòng					
9	Lau thang bộ, hành lang	X				
10	Lau hệ thống cửa ra vào		X			
11	Quét và lau sàn	X				
12	Thu gom và đổ rác	X				
13	Lau dọn phòng họp	X				
14	Hút bụi thảm phòng họp		X			
	3. Khu trưng bày					
15	Quét và lau sàn các khu trưng bày	X				
16	Lau mặt ngoài các hiện vật trưng bày	X				
17	Lau mặt sàn các khu đặt hiện vật trưng bày	X				
18	Lau và hút bụi định kỳ trong các khu trưng bày		X			
19	Làm sạch hệ thống cửa ra vào	X				
20	Lau các biển chỉ dẫn, biển báo,	X				
21	Lau các ổ điện, phích cắm, thiết bị PCCC		X			
22	Lau cửa kính phía trên các khu trưng bày			X		

23	Lau thang bộ, lối lên các khu trung bày	x				
24	Thu gom và đổ rác	x				
25	Hút bụi thảm		x			
	4. Khu vực WC					
26	Làm sạch các WC bao gồm: sàn, vách, gương, bồn rửa tay, larvabo, cửa ra vào	x				
27	Thu gom và đổ rác	x				

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

- 1. Giải pháp và phương pháp luận;*
- 2. Kế hoạch công tác.*

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.