

## Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

### Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

#### 1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 2: Dịch vụ vệ sinh Trụ sở Tỉnh ủy Cao Bằng năm 2026.
- Dự toán: Dịch vụ vệ sinh Trụ sở Tỉnh ủy Cao Bằng năm 2026.
- Tên Chủ đầu tư: Văn phòng Tỉnh ủy Cao Bằng.
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước năm 2026.
- Thời gian thực hiện: Năm 2026.

#### 2. Mục tiêu công việc:

Đảm bảo vệ sinh sạch sẽ, đảm bảo mỹ quan cho Trụ sở Tỉnh ủy Cao Bằng trong năm 2026.

#### 3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

##### 3.1. Yêu cầu kỹ thuật đối với các công tác vệ sinh trong nhà.

Stt	Khu vực được vệ sinh	Nội dung công việc	Yêu cầu thời gian cần hoàn thiện		
			Ngày	Tuần	Tháng
<b>1</b>	<b>Hành lang, các sảnh, lan can, cầu thang lối đi công cộng</b>	Lau cửa kính chính, cửa sổ và kính hành lang các tầng, các phòng, chiều cao trên 3,5 m tuần/lần		x	
		Lau cửa kính chính, cao dưới 3,5m và trên 3,5 m thực hiện tuần/1 lần		x	
		Lau các bình chữa cháy, tay nắm và bảng nút điều khiển mặt trong thang máy ngày/1 lần	x		
		Lau tường, làm sạch vách tường thang máy thực hiện tuần/1 lần		x	
		Tẩy vết bẩn, vết bám kết trên sàn (nếu có)	x		
		Lau sàn bằng máy chà sàn kết hợp với cây lau ướt (4 ngày/tuần)	x		
		Thu gom và vận chuyển rác tới nơi quy định	x		
		Quét mạng nhện hành lang các	x		

Stt	Khu vực được vệ sinh	Nội dung công việc	Yêu cầu thời gian cần hoàn thiện		
			Ngày	Tuần	Tháng
		phòng, sảnh chính, (nếu có)			
2	Cầu thang bộ	Lau bậc cầu thang và hành lang cầu thang bằng cây lau ướt tháng/lần			X
		Tẩy các vết dơ trên sàn, cầu thang tháng/lần			X
		Lau sạch các vết bẩn bám trên bậc cầu thang tháng/lần			X
		Lau tay vịn, chân song cầu thang tháng/lần			X
		Thu gom rác và vận chuyển rác tới nơi quy định	X		
		Quét mạng nhện tháng/lần (nếu có)			X
		Lau đèn chiếu sáng cầu thang tháng/lần			X
		Lau sạch kính chiếu sáng			X
		Quét sàn 2 ngày/lần	X		
3	Nhà vệ sinh	Lau hệ thống các thiết bị vệ sinh: bồn cầu, bồn tiểu, bệ tiểu nam, bồn rửa tay, máy sấy tay, bình đựng nước xà phòng, gương, hộp đựng giấy lau tay, các biển báo	X		
		Lau tường nhà vệ sinh, các vách, cửa ra vào 2 ngày/lần	X		
		Cọ thùng rác, thay túi đựng rác	X		
		Thông tắc cống (nếu đơn giản)	Khi cần thiết		
		Thu gom rác và vận chuyển rác tới nơi quy định	X		
		Quét mạng nhện 2 ngày lần nếu có	X		
		Lau hệ thống đèn chiếu sáng		X	
		Khử mùi, tiệt trùng, diệt khuẩn	X		
		Đánh sàn nhà bằng máy chuyên dụng	X		
Tẩy vết bẩn, vết bám kết trên sàn	X				

Stt	Khu vực được vệ sinh	Nội dung công việc	Yêu cầu thời gian cần hoàn thiện		
			Ngày	Tuần	Tháng
		Lau quạt hút gió			x
4	Các cột trụ	Lau khô bằng khăn lau sạch			x
		Lau ướt bằng khăn lau sạch + hóa chất làm sạch			x
		Khử mùi, tiệt trùng, diệt khuẩn			x

### 3.2. Yêu cầu đối với tần suất các công tác vệ sinh trong, ngoài nhà

Stt	Khu vực	Tên công việc	Đơn vị	Yêu cầu tần suất thực hiện	Khối lượng hiện trường (m <sup>2</sup> )
1	Đường ngoài tòa nhà và gara để xe	Công tác quét, gom rác, quét đường bằng thủ công	Lần	312	7.951,35
2	Từ tầng 1 đến tầng 8	Vệ sinh lau sàn hành lang các phòng, sảnh, các nhà vệ sinh, thang máy	Lần	198	4.834,65
3	Từ tầng 2 đến tầng 8	Công tác vệ sinh kính hành lang các phòng, kính chính ra ban công (cao dưới 3,5m)	Lần	24	2.394,89
4	Cầu thang bộ	Công tác vệ sinh kính (cao dưới 3,5m)	Lần	24	371,00
5	Cửa chính	Công tác vệ sinh kính (cao trên 3,5m và cao dưới 3,5m)	Lần	12	372,00
6	Thang máy chính	Công tác vệ sinh kính mặt ngoài	Lần	12	372,00
7	Tất cả các tầng	Công tác vệ sinh sàn cầu thang thoát hiểm, tay vịn, thoát hiểm và các ô lan can, hành lang thoát hiểm	Lần	12	678,72
8	Tường thang máy các tầng	Công tác vệ sinh tường các thang máy mặt ngoài, (tay nắm, nút điều khiển, mặt trong thang máy ngày nào cũng lau)	Lần	48	4.867,20

Stt	Khu vực	Tên công việc	Đơn vị	Yêu cầu tần suất thực hiện	Khối lượng hiện trường (m <sup>2</sup> )
9	Tầng 1 đến tầng 8	Công tác vệ sinh các cột trụ phụ, cột trụ chính (cao trên 3,5m và cao dưới 3,5m)	Lần	12	224,00

### 3.3. Yêu cầu về máy móc và nguyên vật liệu

Để đảm bảo chất lượng vệ sinh, trong quá trình thực hiện hợp đồng nhà thầu phải cung cấp các máy móc thiết bị để phục vụ công việc theo yêu cầu tối thiểu như sau:

STT	Máy móc, thiết bị và bảo hộ lao động	Đơn vị tính	Số lượng
1	Máy đánh sàn công nghiệp	Cái	1
2	Biển báo sàn ướt	Chiếc	3
3	Cây lau khô	Bộ	9
4	Cây gạt sàn	Bộ	9
5	Xẻng hót rác cán dài	Chiếc	9
6	Xô nhựa	Chiếc	9
7	Thang nhôm	Chiếc	1
8	Đồng phục, bảo hộ lao động/ 1 năm (gồm 2 bộ quần áo bảo hộ, 2 mũ bảo hộ)	Bộ	20

Trong quá trình thực hiện hợp đồng Nhà thầu phải cung cấp số lượng vật tư, hóa chất tẩy rửa tiêu hao để phục vụ công việc theo yêu cầu tối thiểu như sau:

STT	Dụng cụ, hóa chất tẩy rửa (chất lượng tương đương hoặc tốt hơn các sản phẩm nêu dưới đây)	Đơn vị tính	Số lượng
	<b>Tiêu hao dụng cụ (cho 01 năm)</b>		
1.	Bàn chải cọ sàn, cọ nhà vệ sinh	Cái	108
2.	Găng tay	Đôi	120
3.	Giày, ủng	Đôi	36
4.	Khăn lau các loại	Kg	12
5.	Phát trần	Cái	24

STT	Dụng cụ, hóa chất tẩy rửa (chất lượng tương đương hoặc tốt hơn các sản phẩm nêu dưới đây)	Đơn vị tính	Số lượng
6.	Chổi nhựa Thái Lan	Cái	60
7.	Xà phòng giặt	Kg	54
8.	Giẻ lau ướt	Cái	60
9.	Cây lau ướt	Bộ	24
10.	Chổi chít	Cái	36
11.	Chổi quét sân	Cái	24
12.	Cây lau kính	Cái	36
13.	Phớt đánh sàn	Cái	36
14.	Túi đựng rác loại 10 kg	Kg	108
	<b><i>Tiêu hao hoá chất (cho 01 năm)</i></b>		
15.	POWER LEMON – Hóa chất tẩy rửa đa năng	Lít	108
16.	POWER VIEW – Hóa chất lau kính	Lít	96
17.	POWER FLORAL– Hóa chất khử mùi đậm đặc	Lít	108
18.	POWER BAC – Hóa chất lau sàn	Lít	216
19.	DAY BREAK - Hóa chất tạo mùi thơm	Lít	108
20.	Axit clohidric HCL 31%	Lít	54
21.	GIAVEN	Lít	216

Nhà thầu có thể tiến hành khảo sát trong quá trình tham gia dự thầu để đảm bảo việc đưa ra giải pháp phù hợp với những yêu cầu của E-HSMT nêu trên.

#### **4. Giải pháp và phương pháp luận:**

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

#### **5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

Chủ đầu tư hoặc đại diện của Chủ đầu tư có quyền kiểm tra, nghiệm thu chất lượng dịch vụ để khẳng định các công tác dịch vụ có chất lượng phù hợp với yêu cầu của hợp đồng. Bất kỳ công tác dịch vụ nào qua kiểm tra, nghiệm thu mà không đạt chất lượng theo hợp đồng thì Chủ đầu tư có quyền từ chối và Nhà thầu phải có trách nhiệm khắc phục chất lượng dịch vụ để đáp ứng đúng các yêu cầu của hợp đồng. Trường hợp Nhà thầu không có khả năng khắc phục chất lượng

dịch vụ, Chủ đầu tư có quyền tổ chức việc khắc phục đó nếu thấy cần thiết, mọi rủi ro và chi phí liên quan do Nhà thầu chịu.