

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

E-ĐKC 1.1	Chủ đầu tư: - Tên đơn vị : BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT - Địa chỉ : Ô D20 khu đô thị mới Cầu Giấy, đường Tôn Thất Thuyết, P. Cầu Giấy, TP. HN. - Đại diện Ông : Mai Minh Việt Chức vụ: Q.Giám đốc - Điện thoại : 02438.516.280 Fax: 02438.510.857 - Tài khoản cấp phát vốn : 9552.1.8160677 - Mở tại : Ban Giao dịch Kho bạc Nhà nước
E-ĐKC 1.3	Nhà thầu: _____ <i>[ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu]</i>
E-ĐKC 1.10	Địa điểm dự án: Tại xã Kỳ Hoa và xã Kỳ Lạc tỉnh Hà Tĩnh và được xác định trong Hồ sơ thiết kế kỹ thuật gói thầu XL04.
E-ĐKC 1.11	Ngày hợp đồng có hiệu lực: Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký hợp đồng.
E-ĐKC 2.2 (i)	Các tài liệu khác: Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, Các bản vẽ thiết kế và các chỉ dẫn kỹ thuật Gói thầu XL04; E-HSMT, E-HSDT và các Văn bản khác có liên quan.
E-ĐKC 4.1	Việc sử dụng tài liệu và thông tin liên quan đến hợp đồng: Không có.
E-ĐKC 5.1	Các trường hợp khác: Không áp dụng.
E-ĐKC 7	Loại hợp đồng: Trọn gói.
E-ĐKC 8	Giá hợp đồng bao gồm toàn bộ các chi phí, lãi và bất kỳ khoản thuế nào mà nhà thầu phải nộp. (1) Đối với loại hợp đồng trọn gói: giá hợp đồng là cố định đối với phạm vi công việc nêu trong hợp đồng và điều khoản tham chiếu.
E-ĐKC 10	10.1. Tạm ứng - Mức tạm ứng tối đa là 30% giá trị hợp đồng (không bao gồm dự phòng) và theo kế hoạch vốn dự án được cấp có thẩm quyền bố trí.

- Thời gian tạm ứng: sau khi hợp đồng có hiệu lực, theo điều kiện bố trí vốn của Dự án và Bên A nhận được bảo lãnh tạm ứng (trường hợp yêu cầu bảo lãnh).

- Thời gian có hiệu lực của bảo lãnh tiền tạm ứng hợp đồng được tính từ ngày Bên B nhận được khoản tạm ứng theo hợp đồng cho tới ngày Bên A thu hồi hết số tiền Bên B đã tạm ứng.

- Tiền tạm ứng sẽ được thu hồi bằng cách giảm trừ trong các lần thanh toán. Tỷ lệ giảm trừ sẽ dựa trên khối lượng hoàn thành được nghiệm thu của từng đợt thanh toán và tối thiểu bằng 10% của đợt thanh toán đó, đảm bảo thu hồi hết khi giá trị thanh toán (bao gồm cả tạm ứng và thanh toán khối lượng hoàn thành) đạt 80% giá trị hợp đồng (không bao gồm dự phòng) đã ký.

10.2. Thanh toán

- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.

- Đồng tiền thanh toán: VND.

- Số lần thanh toán: Thanh toán từng lần theo tỷ lệ công việc hoàn thành trên cơ sở phân khối lượng của Gói thầu XL được nghiệm thu tương ứng với giai đoạn thanh toán, Bên A sẽ thanh toán cho Bên B giá trị của từng lần thanh toán sau khi đã giảm trừ tiền tạm ứng, các khoản giảm trừ và các khoản tiền giữ lại (nếu có) theo quy định của hợp đồng.

- Thời hạn thanh toán: Bên A sẽ thanh toán cho Bên B trong vòng 07 ngày làm việc, kể từ ngày Bên A nhận được hồ sơ thanh toán hợp lệ của Bên B

- Tổng giá trị thanh toán các đợt không vượt quá 95% giá trị hợp đồng, 5% giữ lại thực hiện công tác quyết toán và được thanh toán khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán.

- Hồ sơ thanh toán:

+ Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành

+ Bản nghiệm thu giá trị hoàn thành theo hợp đồng, giá trị cho những việc phát sinh (nếu có)

+ Báo cáo giám sát thi công xây dựng Gói thầu XL04.

- Bên A sẽ tạm giữ 5% giá trị hợp đồng để phục vụ công tác quyết toán dự án hoàn thành. Số tiền này sẽ được chuyển vào

	tài khoản tạm giữ chờ quyết toán của Bên A mở tại Ban Giao dịch Kho bạc nhà nước và được thanh toán sau khi các Bên ký biên bản quyết toán hoàn thành và được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán. Trường hợp, Bên A trả tiền giữ chờ quyết toán khi Bên B chưa hoàn thành nghĩa vụ quyết toán, thì Bên B phải nộp bảo lãnh cho Bên A để đảm bảo nghĩa vụ quyết toán. Bảo lãnh phải có giá trị cho đến khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán và phải do Ngân hàng cấp theo mẫu được Bên A chấp thuận.
E-ĐKC 11	Bảo hành sản phẩm của dịch vụ: Áp dụng. - Thời hạn bảo hành là: cam kết trách nhiệm và nghiệm thu của nhà thầu TVGS trong toàn bộ thời gian bảo hành gói thầu XL04. - Địa điểm để áp dụng bảo hành là: công trường dự án.
E-ĐKC 12	Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo thời gian thi công gói thầu XL04 (300 ngày).
E-ĐKC 13.1	Thời gian bên nhận yêu cầu trả lời yêu cầu sửa đổi hợp đồng của chủ đầu tư hoặc nhà thầu: 05 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu sửa đổi hợp đồng căn cứ yêu cầu cụ thể của nội dung điều chỉnh.
E-ĐKC 13.2 (e)	Các trường hợp khác: Các trường hợp khác (nếu có) phù hợp với quy định của pháp luật.
E-ĐKC 14.2	Thời gian nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: 03 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu thay thế nhân sự của chủ đầu tư.
E-ĐKC 16.1	Danh sách nhà thầu phụ: Không áp dụng.
E-ĐKC 16.2	Tổng giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 0% giá hợp đồng.
E-ĐKC 16.4	Yêu cầu khác về nhà thầu phụ: Không áp dụng.
E-ĐKC 17	Vừa áp dụng phạt vi phạm hợp đồng vừa áp dụng bồi thường thiệt hại. 1. Phạt vi phạm hợp đồng : Áp dụng. Nhà thầu bị phạt theo mức: 0,1 % giá hợp đồng cho mỗi ngày chậm hoàn thành công việc theo hợp đồng. Tổng số tiền phạt không vượt quá: 12 % giá trị hợp đồng. Chủ đầu tư có thể khấu trừ khoản tiền phạt từ các khoản thanh toán đến hạn của Nhà thầu. 2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng. Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.

E-ĐKC 19.1	<p>Chấm dứt hợp đồng do sai phạm của nhà thầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu không sửa chữa được sai sót nghiêm trọng mà Nhà thầu không thể khắc phục được trong việc thực hiện nhiệm vụ của mình trong vòng: 10 ngày. - Nhà thầu không có lý do chính đáng mà không tiếp tục thực hiện công việc hoặc 05 ngày liên tục không thực hiện công việc theo hợp đồng.
E-ĐKC 20	<p>Chấm dứt hợp đồng do lỗi của chủ đầu tư:</p> <p>Chủ đầu tư không thanh toán cho Nhà thầu theo hợp đồng và không thuộc đối tượng tranh chấp sau khoảng thời gian 10 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư nhận đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ.</p>
E-ĐKC 22.2	<p>Giải quyết tranh chấp:</p> <p>Trong thời gian 10 ngày và Quyết định của Tòa án là quyết định cuối cùng và có tính chất bắt buộc với các bên.</p>
E-ĐKC 23.1	<p>Địa chỉ để hai bên thông báo cho nhau những thông tin theo quy định:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ liên lạc của chủ đầu tư: Ban QLDA Đường sắt: OD20 khu đô thị mới Cầu Giấy, đường Tôn Thất Thuyết, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Điện thoại: (024) 3942 0145 Fax: (024) 3942 0144 E-mail: banqldads.rpmu@moc.gov.vn - Địa chỉ liên lạc của Nhà thầu: _____ Điện thoại: _____ Fax: _____ E-mail: _____