

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

- Công trình: Sửa chữa nhà điều trị y tế, hệ thống điện, hệ thống cấp nước sinh hoạt, bể chứa nước thải; khu bếp đối tượng; Kè ao lớn; Sửa chữa đường quanh khu nhà các đối tượng; sân các khu nhà: hành chính, nhà xe, các khu nhà đối tượng, sân bếp ăn đối tượng, khu nhà điều trị y tế; Sửa chữa các giếng nước; Nhà giặt phơi sấy quần áo đối tượng; khu bếp ăn cán bộ - Trung tâm chăm sóc và phục hồi chức năng người tâm thần số 1 Hà Nội.

- Địa điểm xây dựng: Liên Minh - Xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội

- Chủ đầu tư: Trung tâm chăm sóc và phục hồi chức năng người tâm thần số 1 Hà Nội

- Thời hạn thực hiện hợp đồng (theo QĐ duyệt KHLCNT): 60 ngày.

1. Quy mô dự kiến đầu tư xây dựng.

Sửa chữa nhà điều trị y tế, hệ thống điện, hệ thống cấp nước sinh hoạt, bể chứa nước thải; khu bếp đối tượng; Kè ao lớn; Sửa chữa đường quanh khu nhà các đối tượng; sân các khu nhà: hành chính, nhà xe, các khu nhà đối tượng, sân bếp ăn đối tượng, khu nhà điều trị y tế; Sửa chữa các giếng nước; Nhà giặt phơi sấy quần áo đối tượng; khu bếp ăn cán bộ

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).

- Phạm vi công việc: Toàn bộ công việc tư vấn thiết kế bản vẽ thi công, dự toán theo Quy mô đầu tư xây dựng được nêu ở trên.

- Nguồn vốn: Chi thường xuyên

- Cơ quan thực hiện dự án: Trung tâm chăm sóc và phục hồi chức năng người tâm thần số 1 Hà Nội.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025-2026

- Tiến độ thực hiện của gói thầu: 60 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- Nhân sự cần thiết: Nhà thầu đề xuất số lượng nhân sự tối thiểu đáp ứng yêu cầu của HSMT.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn:

2.1. Hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công:

- Mặt bằng định vị công trình căn cứ theo mặt bằng quy hoạch tổng thể được phê duyệt, xác định các cao độ và kích thước định vị cho công trình;

- Bản vẽ thiết kế thi công phải thể hiện đầy đủ chi tiết về các kích thước, các thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng... đảm bảo tính chính xác và đủ điều kiện để thiết lập tổng dự toán, dự toán công trình;

- Chọn giải pháp thiết kế chi tiết phù hợp với thiết kế cơ sở, điều kiện thực tế của dự án để đáp ứng yêu cầu của gói thầu;

- Trách nhiệm của Nhà thầu tư vấn thiết kế phải tuân thủ theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, cụ thể như sau:

* Nội dung quản lý chất lượng của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình:

+ Bố trí đủ người có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện thiết kế; cử người có đủ điều kiện năng lực để làm chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế;

+ Chỉ sử dụng kết quả khảo sát đáp ứng được yêu cầu của bước thiết kế và phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn được áp dụng cho công trình;

+ Chỉ định cá nhân, bộ phận trực thuộc tổ chức của mình hoặc thuê tổ chức, cá nhân khác đủ điều kiện năng lực theo quy định để thực hiện công việc kiểm tra nội bộ chất lượng hồ sơ thiết kế;

+ Trình chủ đầu tư hồ sơ thiết kế để được thẩm định, phê duyệt theo quy định của Luật Xây dựng; tiếp thu ý kiến thẩm định và giải trình hoặc chỉnh sửa hồ sơ thiết kế theo ý kiến thẩm định;

+ Thực hiện điều chỉnh thiết kế theo quy định.

* Nhà thầu thiết kế chịu trách nhiệm về chất lượng thiết kế xây dựng công trình do mình thực hiện; việc thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế của cá nhân, tổ chức, chủ đầu tư, người quyết định đầu tư hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế và không làm giảm trách nhiệm của nhà thầu thiết kế về chất lượng thiết kế xây dựng công trình do mình thực hiện;

* Trường hợp nhà thầu thiết kế làm tổng thầu thiết kế thì nhà thầu này phải đảm nhận thiết kế những hạng mục công trình chủ yếu hoặc công nghệ chủ yếu của công trình và chịu trách nhiệm toàn bộ về việc thực hiện hợp đồng với bên giao thầu. Nhà thầu thiết kế phụ chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng thiết kế trước tổng thầu và trước pháp luật đối với phần việc do mình đảm nhận;

* Trong quá trình thiết kế xây dựng công trình quan trọng quốc gia, công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp, nhà thầu thiết kế xây dựng có quyền đề xuất với chủ đầu tư thực hiện các thí nghiệm, thử nghiệm mô phỏng để kiểm tra, tính toán khả năng làm việc của công trình nhằm hoàn thiện thiết kế, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và an toàn công trình.

- Yêu cầu về việc tự kiểm soát chất lượng thiết kế và quy cách hồ sơ thiết kế xây dựng công trình theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ:

+ Hồ sơ thiết kế được lập cho từng công trình bao gồm thuyết minh thiết kế, bảng tính, các bản vẽ thiết kế, các tài liệu khảo sát xây dựng liên quan, dự toán xây dựng công trình và quy trình bảo trì công trình (nếu có).

+ Bản vẽ thiết kế phải có kích cỡ, tỷ lệ, khung tên được thể hiện theo các tiêu chuẩn áp dụng trong hoạt động xây dựng. Trong khung tên từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, người kiểm tra thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế và dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình, trừ trường hợp nhà thầu thiết kế là cá nhân hành nghề độc lập.

+ Các bản thuyết minh, bản vẽ thiết kế, dự toán phải được đóng thành tập hồ sơ thiết kế theo khuôn khổ thống nhất có danh mục, đánh số, ký hiệu để tra cứu và bảo quản lâu dài.

- Khổ giấy bản vẽ: theo kích thước khổ giấy chuẩn A0, A1, A2, A3.

- Các bản vẽ phải được đóng thành quyển theo kích thước thích hợp và ghi tên công trình, danh mục bản vẽ.

- Cỡ chữ, font chữ: phù hợp với quy định hiện hành.

2.2. Dự toán xây dựng:

- Thực hiện lập tổng dự toán, dự toán công trình phải đảm bảo tính trình tự công tác xây lắp, khối lượng bóc tách phải phù hợp với bản vẽ thiết kế và phân đợt kỹ thuật thi công, áp dụng định mức, đơn giá tuân theo các quy định hiện hành của nhà nước và các hướng dẫn của Sở Xây dựng, UBND thành phố Hà Nội;

- Lập dự toán công trình và dự toán trang thiết bị;

- Chịu trách nhiệm cập nhật dự toán gói thầu trong vòng 05 ngày làm việc khi có yêu cầu của Chủ đầu tư.

2.3. Số lượng hồ sơ

Nhà thầu thiết kế phải bàn giao đầy đủ số lượng hồ sơ theo yêu cầu của Chủ đầu tư, bao gồm

+ Các Thuyết minh thiết kế:

+ Bản vẽ thiết kế thi công (kèm theo file dữ liệu):

+ Dự toán – dự toán (kèm theo file dữ liệu):

+ Hồ sơ chỉ dẫn kỹ thuật:

+ Nhiệm vụ, phương án thiết kế:

Số lượng bản cứng hồ sơ được các bên thống nhất trong hợp đồng tư vấn, đồng thời nhà thầu nộp kèm 01 USB chứa toàn bộ file mềm thiết kế và dự toán đầy đủ tương ứng với bản cứng đã nộp.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Ngay sau khi ký hợp đồng và không vượt quá **60 ngày**.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Nhà thầu phải nộp báo cáo thực hiện định kỳ, báo cáo đột xuất theo yêu cầu của CĐT trong quá trình triển khai công tác dịch vụ tư vấn cho từng nội dung công việc, tiến độ hoàn thành.

Thời gian thực hiện theo Mẫu số 08 chương IV và phù hợp với yêu cầu của gói thầu.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Kinh nghiệm và nhân sự nhà thầu phải đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT.
- Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu tối thiểu cho từng vị trí, chức danh, đặc biệt các vị trí nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đã đề xuất để thực hiện gói thầu đạt chất lượng, tiến độ theo đúng các quy định hiện hành.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Bên mời thầu cử các cán bộ có đủ năng lực làm việc thường xuyên cung cấp các tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn nếu cần nhằm tạo điều kiện cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình một cách tốt nhất.
- Tổ chức các cuộc họp để báo cáo tiến độ triển khai thực hiện.