

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về dự án và gói thầu

1. Mô tả khái quát về dự án

1.1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường mầm non Đông Hải 1.

1.2. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND phường Đông Hải

1.3. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III

1.3. Địa điểm xây dựng: phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng

1.4. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư công + Vốn sự nghiệp

2. Quy mô xây dựng

2.1. Nhà hiệu bộ 3 tầng

- Xây dựng mới nhà 3 tầng, diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 175m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 525,31m²:

+ Tầng 1, tầng 2 bố trí khu vệ sinh cho giáo viên và các khối phòng hành chính quản trị, tầng 3 bố trí khối phòng phục vụ học tập;

+ Nền tầng 1 cao 0,36m so với sân trường, chiều cao các tầng 3,9m, chiều cao công trình (tính từ sân trường đến đỉnh mái) cao khoảng 15,06m;

+ Giao thông theo phương ngang bằng hành lang bên phía trước có chiều rộng thông thủy 2,18m; Giao thông theo phương đứng bằng cầu thang bộ (sử dụng cầu thang của nhà lớp học đang xây dựng) có chiều rộng vế thang rộng 1,38m. Để đảm bảo yêu cầu về PCCC, xây dựng cầu thang thép ngoài trời phía đầu hồi nhà hiệu bộ (giáp tường trục 1), chiều rộng vế thang 1,35m.

- Trang bị các thiết bị đồng bộ theo công năng sử dụng các phòng

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy được trang bị trong công trình bao gồm:

+ Hệ thống báo cháy tự động;

+ Hệ thống chữa cháy vách tường;

+ Trang bị phương tiện chữa cháy xách tay tại chỗ;

+ Hệ thống đèn EXIT và đèn sự cố;

2.2. Các hạng mục phụ trợ.

- Xây dựng mới rãnh thoát nước B300 ngoài nhà, chiều dài khoảng 44,3m;

- Xây dựng mới ống thoát nước thải bằng ống nhựa PVC D110, chiều dài khoảng 20,8m;

- Xây dựng mới đoạn cáp ngầm từ tủ điện tổng cấp điện cho hạng mục nhà hiệu bộ xây mới, chiều dài khoảng 48m.

- Xây dựng mới, hoàn trả sân trường, đường dạo, diện tích khoảng 65,21m², trong đó:

+ Diện tích sân trường khoảng 12,14m².

+ Diện tích đường dạo khoảng 53,07m²

- Xây mới tường bồn hoa, tổng chiều dài khoảng 42,2m;

Chi tiết phương án thiết kế công trình tuân thủ theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đính kèm E-HSMT

3. Thông tin chung về gói thầu:

- Gói thầu số 03: Thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Trọn gói

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng.

4. Phạm vi công việc gói thầu:

Thi công xây dựng các hạng mục công việc của gói thầu đảm bảo đúng các yêu cầu kỹ thuật tại Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành theo quy định của pháp luật.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Thời gian thực hiện hợp đồng từ ngày bắt đầu theo quy định của hợp đồng đến khi hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng không vượt quá 12 tháng.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Yêu cầu về quản lý chất lượng:

Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát.

- Nhà thầu nêu bộ máy quản lý tại trụ sở và tại hiện trường (có sơ đồ và thuyết minh cụ thể).

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định của tất cả các hoạt động ở công trường trong suốt thời gian thực hiện Hợp đồng; trong đó nêu rõ mô hình, chức năng, nhiệm vụ của các tổ đội, cán bộ chủ chốt;....

- Nhân sự chủ chốt chỉ được thay đổi khi được sự đồng ý của Chủ đầu tư bằng văn bản. Nhân sự thay thế phải có năng lực, kinh nghiệm tối thiểu bằng năng lực, kinh nghiệm của nhân sự bị thay thế.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị

Tất cả các loại vật tư, vật liệu đưa vào thi công và lắp đặt cho công trình phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp lệ. Yêu cầu phải có chứng nhận nguồn gốc xuất xứ của các loại vật tư, vật liệu. Các thiết bị phục vụ thi công phải là những thiết bị tốt, có công suất phù hợp và được kiểm nghiệm theo định kỳ. Chủng loại vật tư, vật liệu phải tuân thủ theo đúng hồ sơ thiết kế quy định và theo các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, được nghiệm thu và thử nghiệm theo quy phạm quy định.

***) Đối với thiết bị hàng hóa**

Toàn bộ hàng hóa mới 100% và đáp ứng các yêu cầu của E-HSMT, được bảo hành theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất và đảm bảo tối thiểu trong thời gian 12 tháng.

Hàng hóa được lắp đặt, bàn giao, bảo hành, bảo trì theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại đơn vị sử dụng. Bên mời thầu có thể tổ chức kiểm tra hàng hóa, phụ kiện và tài liệu kèm theo đúng yêu cầu kỹ thuật trước khi bàn giao hàng hóa.

Nhà thầu cam kết hàng hóa vật tư, thiết bị được cung cấp đảm bảo mới 100% chưa qua sử dụng, phải có văn bản chứng minh tính hợp lệ về kỹ thuật, chất lượng, nguồn gốc xuất xứ rõ ràng.

Toàn bộ hàng hoá thiết bị được xác định là trọn gói đến chân công trình (tại địa điểm triển khai như trong địa điểm đã xác định của dự án).

Ghi chú:

- Bất kỳ thương hiệu, mã hiệu (nếu có) trong bảng khối lượng mời thầu hoặc yêu cầu kỹ thuật là để minh họa các tiêu chuẩn chất lượng, công nghệ, tính năng kỹ thuật yêu cầu, nhà thầu có thể lựa chọn dự thầu vật tư, thiết bị hàng hóa có nguồn gốc, xuất xứ, nhà sản xuất, thương hiệu, mã hiệu phù hợp với điều kiện cung cấp nhưng phải đảm bảo yêu cầu có tiêu chuẩn kỹ thuật, công nghệ, đặc tính kỹ thuật, tính năng sử dụng "tương đương" hoặc "ưu việt hơn" so với các yêu cầu tối thiểu.

- Cụm từ “tương đương” được hiểu tương đương về đặc tính kỹ thuật, tiêu chuẩn công nghệ, tính năng sử dụng.

4. Các yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt

Nhà thầu phải tuân thủ đúng trình tự thi công, lắp đặt theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và hồ sơ thiết kế kỹ thuật được duyệt từ khi nhận bàn giao mặt bằng đến khi công trình hoàn thành bàn giao đưa và đưa vào sử dụng.

5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ

Tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành về an toàn phòng, chống cháy, nổ trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường

Nhà thầu phải sử dụng các biện pháp hợp lý để đảm bảo vệ sinh môi trường thi công, đảm bảo qui định vệ sinh môi trường, giao thông đô thị, không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của các công trình lân cận.

Nhà thầu phải dọn dẹp toàn bộ hệ thống kho bãi công trình, tổng vệ sinh các hạng mục, thu dọn phế thải để hoàn nguyên cảnh quan khu vực trước khi tiến hành nghiệm thu bàn giao công trình.

7. Yêu cầu về an toàn lao động

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm và có các biện pháp đảm bảo an toàn lao động theo quy định trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

Nhà thầu phải có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công hợp lý, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và tiến độ cam kết trong HSĐT.

Những thiết bị xe máy đưa vào công trình đều là loại được lựa chọn có công suất và tính năng phù hợp, chất lượng còn tốt, đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường.

Nhà thầu tùy thuộc vào Biểu đồ tiến độ thi công và biểu đồ sử dụng máy móc thi

công mà sử dụng dụng máy móc cho phù hợp. Căn cứ vào mức độ đáp ứng và sự phù hợp sử dụng máy móc trong công tác thi công đó để đánh giá.

Tất cả các chi phí liên quan đến vận hành, bảo dưỡng, khấu hao và dời chuyển các máy móc thi công phải được tính trong giá dự thầu.

IV. Các bản vẽ

Theo file đính kèm E-HSMT.