

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. Giới thiệu về dự án và gói thầu.**

##### **1. Giới thiệu về gói thầu.**

- Tên dự án: Trang trí hoa, cây cảnh phục vụ tết nguyên đán Bính Ngọ năm 2026.
  - Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Trang trí chậu hoa, cây cảnh.
  - Người quyết định đầu tư: Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng
  - Chủ đầu tư: Giám đốc Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng
  - Nguồn vốn: Dự toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước năm 2026 của Sở Xây dựng
  - Địa điểm: Thành phố Hải Phòng.
  - Phạm vi công việc của gói thầu: Trang trí hoa, cây cảnh phục vụ tết nguyên đán Bính Ngọ năm 2026.
- \* Các vấn đề khác.

Giá gói thầu được xác định trên cơ sở thuế giá trị gia tăng (GTGT) là 8%. Khi lập E-HSDT, Nhà thầu phải tính toán và chào giá dự thầu với mức thuế GTGT 8%. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, mức thuế GTGT sẽ được điều chỉnh và thanh toán theo mức thuế suất do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định tại thời điểm phát sinh nghĩa vụ thuế.

##### **2. Yêu cầu về tiến độ thực hiện**

Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng theo hợp đồng là 20 ngày.

##### **3. Mục tiêu công việc:**

Việc trang trí hoa, cây cảnh tại các đảo giao thông, một số tuyến đường lớn, các vườn hoa, công viên, quảng trường và Khu trung tâm Hành chính - Chính trị thành phố nhằm chỉnh trang đô thị, tăng thêm vẻ đẹp mỹ quan cho khu vực, tạo không khí vui tươi, phấn khởi, phục vụ người dân đón Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026.

##### **4. Giải pháp thiết kế công trình:**

Trang trí hoa, cây cảnh phục vụ Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026 tại các đảo giao thông, một số tuyến đường lớn,

các vườn hoa, công viên, quảng trường và Khu trung tâm Hành chính – Chính trị thành phố, cụ thể:

#### 4.1. Trang trí hoa tại phía Tây thành phố.

Trang trí tại 13 khu vực gồm:

- Các đảo giao thông: Tam Giang, Cầu Cát, Trường Trinh - Ngô Quyền, Nút giao đường Nguyễn Lương Bằng và đường 62m (phường Tứ Minh), Nút giao đường Trường Chinh với đường 62m, Đảo giao thông QL17B giao với đường DT389B (Ngã tư Hiệp Sơn).

- Trung tâm văn hoá Xứ Đông, Quảng trường Thống Nhất, Quảng trường Độc Lập, Quảng trường Hồ Mật Sơn, Vườn hoa thành phố (phường Chu Văn An), Công viên Minh Tân (phường Nhị Chiểu), Bán đảo Công viên Bạch Đằng

#### 4.2. Trang trí tại phía Đông thành phố.

Trang trí tại 26 khu vực gồm:

- Các đảo giao thông: Ngã 6 Phạm Minh Đức , gầm cầu vượt Lê Hồng Phong - Nguyễn Bình Khiêm, gầm cầu vượt Nguyễn Văn Linh, Cầu rào 1, Cầu rào 2, đảo giao thông Ngã 5 Quán trữ và Vòng xuyên Ngã 5 kiến An, Vòng xuyên ngã 6 quán Trữ, Đảo tam giác sân bay, Nút giao Nam cầu Bính.

- Các tuyến đường: Lê Hồng Phong, Võ Nguyên Giáp, Hồ Sen (khu vực trước Ủy ban nhân dân quận Lê Chân), Phạm Văn Đồng, Lý Thánh Tông, Vạn Sơn, Lê Duẩn.

- Các khu vực: Trung tâm Hành chính - Chính trị thành phố, Quảng trường Biển khu vực I - Đồ Sơn, Vườn hoa Nguyễn Trãi, Công viên 53 Lạch Tray, Công viên Nguyễn Hữu Cầu, Vườn hoa Trần Quốc Toản, Vườn hoa Nomura, Khu vực chân Cầu Rào 1, Khu vực cầu Hoàng Văn Thụ và Mom Thủy đội.

### **5. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:**

#### 5.1. Trồng hoa vào các mô hình trang trí:

Thành phần công việc:

- Chuẩn bị dụng cụ, phân loại cây, trồng theo yêu cầu kỹ thuật, trồng xong làm vệ sinh sạch sẽ.

Yêu cầu kỹ thuật:

- Cây có nụ, hoa. Hoa nở có màu sắc tươi, hoa to, lá xanh, cành mập, thân thẳng, không có sâu bệnh, thường xuyên bấm tỉa hoa già, hoa gãy ngọn, trên toàn mô hình trang trí không có hoa tàn, lá úa.

- Mật độ cây hoa phải đều trên toàn mô hình trang trí.

- Vệ sinh sạch sẽ sau khi thi công.

#### 5.2. Phun thuốc phòng trừ sâu bệnh cho hoa trang trí

Thành phần công việc:

- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.

- Pha thuốc, phun thuốc theo quy định.

- Chùi rửa, cất dụng cụ vào nơi quy định.

Yêu cầu kỹ thuật:

- Bồn hoa không bị sâu bệnh, đảm bảo an toàn lao động.

- Vệ sinh sạch sẽ sau khi thi công.

#### 5.3. Tưới hoa

Thành phần công việc:

- Tưới đẫm theo quy trình kỹ thuật, đảm bảo hoa không gãy, dập, không trôi đất, hờ rễ.

Yêu cầu kỹ thuật:

- Tưới nhẹ nhàng, cây không bị đổ, nghiêng.

- Vệ sinh sạch sẽ sau khi thi công.

#### 5.4. Thay hoa tàn giữa các kỳ

Thành phần công việc:

- Chuẩn bị vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.

- Nhổ sạch hoa tàn, dùng cốc xĩa xới tơi đất theo đúng quy trình.

- Trồng hoa theo chủng loại được chọn, dùng vòi sen nhỏ tưới nhẹ sau khi trồng.

- Don dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn rác thải trong phạm vi 30m.

- Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.

- Vệ sinh sạch sẽ sau khi thi công.

Yêu cầu kỹ thuật:

- Cây hoa thay có nụ, hoa. Hoa nở có màu sắc tươi, hoa to, lá xanh, cành mập, thân thẳng, không có sâu bệnh.

- Mật độ cây hoa phải đều trên toàn mô hình trang trí.

## **6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường, an toàn lao động, phòng cháy, chữa cháy nổ**

6.1 Vệ sinh môi trường, an ninh khu vực:

*a. Các yêu cầu chung:*

- Không cho phép ô nhiễm quá giới hạn cho phép tới môi trường xung quanh:

+ Không để bụi bắn bay xa, ô nhiễm môi trường khu vực;

+ Không gây tiếng ồn quá lớn;

+ Tuyệt đối không xả các yếu tố độc hại;

+ Không thải nước bùn rác, vật liệu phế thải, đất cát ra khu vực xung quanh;

+ Không gây nguy hiểm cho khu vực xung quanh;

+ Không gây sụt, lún, nứt đổ cho các hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh;

+ Không gây cản trở giao thông trong phạm vi hoạt động của khu vực;

+ Không gây sự cố cháy nổ.

*b. Biện pháp thực hiện:*

- Nhà thầu cần lập thiết kế mặt bằng thi công rõ ràng trước khi thi công;

- Đảm bảo vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn giao thông:

+ Có phương án vận chuyển cầu kiện, vật liệu phục vụ thi công vào ban đêm và ngoài giờ hành chính theo quy định của chính quyền địa phương;

+ Các phương tiện vận chuyển vật liệu phế thải đều được che bạt tránh rơi đổ phế liệu ra đường;

+ Vệ sinh sạch sẽ các vật liệu rơi vãi, không để mất vệ sinh, bụi, bẩn;

+ Nhà thầu cần bố trí một đội thu gom phế thải dọn dẹp công trường trong suốt thời gian thi công;

- Chống ồn và rung động quá mức;

- Phòng chống cháy nổ trong quá trình thi công;
- Thực hiện các biện pháp an toàn sử dụng điện khi thi công;
- Có thiết bị chống cháy: Nước cứu hỏa và bình bọt chống cháy;
- Bảo vệ công trình hạ tầng kỹ thuật và cây xanh ;
- Trong khi thi công có biện pháp bảo vệ công trình hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo duy trì sự hoạt động bình thường của hệ thống này;
- Kết thúc công trình cần tiến hành thu dọn mặt bằng, chuyển hết phế liệu, vật liệu thừa, dỡ công trình tạm.

#### 6.2 Kỹ thuật an toàn lao động:

- Lực lượng tham gia thi công có đủ các tiêu chuẩn về độ tuổi, sức khỏe, tay nghề và đều được huấn luyện về an toàn lao động trước khi vào thi công;
- Người tham gia thi công được trang bị đầy đủ dụng cụ, phương tiện, bảo hộ lao động theo nghề nghiệp của mình;
- Cán bộ phụ trách về an toàn lao động có mặt trong suốt quá trình thi công để kịp thời báo cáo, xử lý hạn chế tai nạn xảy ra.

#### 6.3 An toàn giao thông:

- Nhà thầu phải bố trí đầy đủ nhân sự Cán bộ kỹ thuật, lái xe, lái máy, công nhân đảm bảo giao thông, lao động phổ thông...
- Lập danh sách cán bộ kỹ thuật; công nhân lái xe, lái máy; đội đảm bảo giao thông cho tập huấn về công tác an toàn giao thông.
- Cán bộ kỹ thuật, công nhân lái xe, lái máy; đội đảm bảo giao thông phải được tập huấn, hướng dẫn kỹ lưỡng về an toàn giao thông trước khi tổ chức thi công.
- Trang bị thiết bị, dụng cụ đảm bảo giao thông đầy đủ theo đúng quy định.
- Phương án vận chuyển vật liệu trong quá trình thi công xây dựng công trình: Nhà thầu phải cam kết không vi phạm pháp luật về giao thông (*không để phương tiện vận tải hàng hoá, vật liệu quá tải trọng được phép chở của phương tiện và của cầu đường khi thi công xây dựng công trình*).

- Trong quá trình thi công nhà thầu có trách nhiệm tổ chức đảm bảo ATGT theo phương án đảm bảo ATGT được duyệt và theo yêu cầu của Chủ đầu tư hoặc các cơ quan có thẩm quyền (nếu có) để đáp ứng các yêu cầu về đảm bảo ATGT công trình.

### **7. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công**

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm cung cấp các thiết bị, nhân lực cần thiết phục vụ thi công công trình, biện pháp huy động nhân lực phục vụ thi công có tính phù hợp giữa huy động nhân lực và tiến độ thi công. Trước khi thi công, Nhà thầu phải đệ trình cho giám sát kỹ thuật đầy đủ tiến độ, kế hoạch thi công bao gồm cả số lượng, chủng loại thiết bị sẽ sử dụng.

Nhà thầu phải đề xuất biện pháp huy động thiết bị phục vụ thi công công trình có tính phù hợp giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công.

Nhà thầu phải đệ trình tiến độ thi công đồng thời với hồ sơ dự thầu, nếu cần thiết nhà thầu đệ trình tiến độ thi công sửa đổi sau khi đã thảo luận với tư vấn giám sát, nhà thầu không được bắt đầu thi công khi chưa được chấp nhận bằng văn bản của Chủ đầu tư.

Nhà thầu phải đề xuất biện pháp huy động nhân lực phục vụ thi công có tính phù hợp giữa huy động nhân lực và tiến độ thi công.

### **8. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục**

Biện pháp thi công tổng thể do Nhà thầu lập phải thể hiện trình tự thi công từng hạng mục của công trình, các hạng mục này phải được thi công theo đúng quy trình quy phạm, phù hợp với biểu đồ điều động máy móc nhân lực và tiến độ thi công tổng thể mà Nhà thầu đã đề xuất trong đơn dự thầu.

Biện pháp thi công chi tiết các hạng mục được Nhà thầu lập trên cơ sở các quy định hiện hành có liên quan về công tác kiểm tra, giám sát, nghiệm thu từng hạng mục công việc đảm bảo tiến độ thi công chi tiết của các hạng mục không vượt tiến độ thi công tổng thể công trình.

### **9. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:**

Nhà thầu thực hiện theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

### **10. Yêu cầu về bảo hành, bảo trì duy tu bảo dưỡng:**

- Bảo trì, duy tu bảo dưỡng: Trong thời gian thi công (*kể từ khi được chủ đầu tư bàn giao mặt bằng*) nhà thầu phải thực hiện công tác quản lý bảo dưỡng thường xuyên theo quy định.

- Nhà thầu có trách nhiệm duy trì, bảo dưỡng hoa trong suốt thời gian tết nguyên đán (sau rằm tháng Giêng)

### **11. Các quy định khác:**

#### 11.1. Trao đổi công việc:

- Mọi ý kiến đề nghị của nhà thầu với Chủ đầu tư đều phải thực hiện bằng công văn và được lưu vào hồ sơ. Các Quyết định, thông báo của Chủ đầu tư cũng được thể hiện bằng văn bản.

11.2. Nhà thầu phải nghiêm chỉnh chấp hành các chế độ chính sách của nhà nước ban hành về bảo hiểm và các quy định hiện hành có liên quan. Trong quá trình thi công, nhà thầu cùng Tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế phải thực hiện đo đạc, kiểm tra các hạng mục công trình, đặc biệt là các hạng mục ẩn dấu, phải lập biên bản nghiệm thu chất lượng, khối lượng đạt yêu cầu kỹ thuật quy định mới được thi công các bộ phận tiếp theo.

11.3. Nhà thầu chịu trách nhiệm lập hồ sơ hoàn công ngay sau khi công trình hoàn thành làm cơ sở nghiệm thu kỹ thuật, bàn giao sử dụng và thanh quyết toán. Sau khi công trình hoàn thành nhà thầu phải có 7 bộ hồ sơ hoàn công công trình theo quy định.

11.4. Các điều kiện khởi công công trình: Sau khi ký hợp đồng thi công xây lắp công trình, đơn vị trúng thầu tiến hành hoàn chỉnh các thủ tục trong thời gian không quá 05 ngày để khởi công công trình (*trừ trường hợp bất khả kháng*).

- Đại diện chủ đầu tư, tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế và các đơn vị có liên quan bàn giao mặt bằng thi công theo thời gian Chủ đầu tư thông báo.

- Triển khai ngay lực lượng, thiết bị, vật tư tại hiện trường thi công và bảo đảm các điều kiện quy định, thông báo Tư vấn giám sát kiểm tra báo cáo bên A chấp thuận khởi công xây dựng.

### **IV. Các bản vẽ**

*(Có thiết kế bản vẽ thi công được duyệt – các bản vẽ là tập tin PDF được Bên mời thầu đính kèm cùng E-HSMT trên Hệ thống)*