

## **PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

### **CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

#### **I. Giới thiệu:**

1. Mô tả khái quát về dự án/dự toán mua sắm và gói thầu:

- Tên dự toán án: Đồ án: Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh tại phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai
- Tên gói thầu: Lập nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh quy hoạch
- Địa điểm thực hiện: Phường Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai
- Chủ đầu tư: Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh
- Nguồn vốn: Nguồn kinh phí chi thường xuyên
- Thời gian thực hiện: 45 ngày
- Loại hợp đồng: Trọn gói

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

- Lựa chọn nhà thầu: Tư vấn lập nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh tại phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai.

- Lý do điều chỉnh:

+ Thay đổi ranh giới, diện tích sử dụng đất theo Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai từ 324.321 m<sup>2</sup> còn 312.673,2 m<sup>2</sup>.

+ Nội dung quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hiện hữu không còn phù hợp với hiện trạng và định hướng phát triển của Trường giai đoạn 2020-2030.

#### **II. Phạm vi công việc:**

*1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có):*

- Phạm vi công việc: Tư vấn lập nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh tại phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai;

+ Tư vấn lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500;

+ Tư vấn lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500;

- Nguồn vốn: Nguồn kinh phí chi thường xuyên

- Chủ đầu tư: Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh

- Thời gian thực hiện đồ án: 45 ngày.

- **Số chuyên gia lập đồ án:**

+ Chủ nhiệm đồ án: 1 người

+ Chủ trì quy hoạch kiến trúc: 1 người

+ Chủ trì các bộ môn Hạ tầng kỹ thuật (Giao thông): 1 người

+ Chủ trì các bộ môn Hạ tầng kỹ thuật (Điện - Thông tin liên lạc): 1 người

+ Chủ trì các bộ môn Hạ tầng kỹ thuật (Cấp Thoát nước): 1 người

- + Chủ trì các bộ môn Hạ tầng kỹ thuật (Chuẩn bị kỹ thuật, Tổng hợp đường dây đường ống): 1 người
- + Chuyên gia thiết kế quy hoạch kiến trúc: 2 người
- + Chuyên gia thiết kế quy hoạch Hạ tầng kỹ thuật (Giao thông): 1 người
- + Chuyên gia thiết kế quy hoạch các bộ môn Hạ tầng kỹ thuật (Điện - Thông tin liên lạc): 1 người
- + Chuyên gia thiết kế quy hoạch các bộ môn Hạ tầng kỹ thuật (Cấp thoát nước): 1 người
- + Chuyên gia thiết kế quy hoạch các bộ môn Hạ tầng kỹ thuật (Tổng hợp đường dây đường ống - Chuẩn bị kỹ thuật): 1 người
- + Chuyên gia Môi trường: 1 người
- + Chuyên gia GIS: 1 người
- + Chuyên viên văn phòng tổng hợp hồ sơ: 1 người

**- Số chuyên gia lập nhiệm vụ:**

- + Chủ nhiệm đồ án: 1 người
- + Chủ trì quy hoạch kiến trúc: 1 người
- + Chuyên gia thiết kế quy hoạch kiến trúc: 1 người
- + Chuyên gia GIS: 1 người
- + Chuyên viên văn phòng tổng hợp hồ sơ: 1 người

*2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.*

- Tư vấn lập nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh tại phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai;
- + Tư vấn lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500;
- + Tư vấn lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500;

*3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV*

- Thời gian thực hiện gói thầu: 45 ngày kể từ khi hợp đồng được ký

**III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

- Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo cáo phải phù hợp với tiến độ chung của dự án đã được phê duyệt.

**IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

- Nhà thầu bố trí nhân sự phải đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT.

**V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

- Cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.
- Cử cán bộ hỗ trợ nhà thầu thực hiện nhiệm vụ. Thanh toán, quyết toán theo đúng quy định trong hợp đồng.